

08/231-1389/PP  
01.06.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадській організації «Київський центр культури та освіти» для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні) на вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:197:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13549  
від 01.06.2017 до справи

**Д-6858**

Заява ДЦ № 50025-1907412-031-03 від 29.05.2017



2 347015 035497

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Київський центр культури та освіти» для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні) на вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 29.05.2017 № 50025-1907412-031-03, справа Д-6858).

2. Передати громадській організації «Київський центр культури та освіти», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 8000000000:88:197:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000061002013) для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні) на вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 26.04.2017 №№ 905, 906).

3. Громадській організації «Київський центр культури та освіти»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.04.2013 № 5584/0/12/19-13, управління охорони культурної спадщини від 19.11.2013 № 066/02-7118, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 15.10.2013 № 4015.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-6858)

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про передачу земельної ділянки громадській організації «Київський центр культури та освіти» для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні) на вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м. Києва»**

## 1. Юридичні особи:

Назви	<i>Громадська організація "Київський центр культури та освіти"</i>
Клопотання	<i>від 29.05.2017 № 50025-1907412-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:197:0009)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0686 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	<i>3 381 804 грн 80 коп відповідно до витягу з технічної документації ПР-01719/2017 від 02.06.2017</i>

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 16925/0/12/09-13 від 23.09.2013</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 066/02-7118 від 19.11.2013</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 4015 від 15.10.2013</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття висновку

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 40,0 кв.м, яка належить на праві власності ГО "Київський центр культури та освіти" на підставі договорів купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 26.04.2017 №№ 905, 906, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2017 № 20162821.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 282/3373 земельна ділянка площею 0,07 га на вул. Олеся Гончара, 39 передана Російському центру міжнародного наукового та культурного співробітництва при Міністерстві закордонних справ Російської Федерації в довгострокову оренду на 25 років для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки зареєстровано 24.10.2006). Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1095/7331 задоволено протест заступника прокурора міста Києва від 06.10.2011 №07/2-770-вих-11 та скасовано вказане рішення Київської міської ради. Договір оренди земельної ділянки знятий з реєстрації. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану - землі багатопверхової забудови.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення пр. передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *101 454 грн 14 коп (3 %)*

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2017  
№08/231 – 1389/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“01” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1389/ПР



08/231-1389/MP  
01.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzi@kievzem.kiev.ua](mailto:dzi@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2017 № 057052-94.98  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадській організації "Київський центр культури та освіти" для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі (творчі майстерні) на вул. Олеся Гончара, 39 у Шевченківському районі м.Києва» (справа №Д-6858) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О.Поліщук