



08/231-1388/DP
01.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам на Дніпровській набережній, 22 (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:009:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13547
від 01.06.2017 до справи

Д-8054

Заява ДЦ № 01109-000236199-014 від 22.02.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам на Дніпровській набережній, 22 (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 01109-000236199-014 від 22.02.2017 справа Д-8054).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1369 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000441622017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам на Дніпровській набережній, 22 (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 26.06.2014 індексний номер 23548645).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.12.2016 № 11952/0/12-4/19-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23182 від 23.02.2017

До кадастрової справи

№ Д-8054

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам на Дніпровській набережній, 22 (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АРГАМАК"*
Клопотання *від 06.10.2016 № К-27912*
Лист про використання права мовчазної згоди *від 20.02.2017 № МЗ-1176*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0043)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 22 (літ.А)*
Площа *0,1369 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 036 085 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01509 від 23.02.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 12151/0/12-4/09-16 від 23.12.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 99/82-16 від 13.12.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля-автомийка літ. А, загальною площею 452,74 кв., яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014, індексний номер 23548645 перебуває у приватній власності ТОВ "АРГАМАК", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2014 № 23548982.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 48 %. Детальний план території затверджений, - по ДПТ територія вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **301 804 грн. 27 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2017
№08/231 – 1388/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2017 року
№ 08/231 – 1388/ІР

08/231-1388/MP

01.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2017 № 057052-9484

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам на Дніпровській набережній, 22 (літ. А) у Дарницькому районі м.Києва» (справа №Д-8054) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О.Поліщук