



08/237-1387/18  
24.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бойко Катерині Василівні на вул. Дамбовій, 2, діл. 8а у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

66:624:0024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16128  
до справи

**К-33586**



2 347015 061281

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бойко Катерині Василівні на вул. Дамбовій, 2, діл. 8а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 01.03.2018 № 1653/0/12-53/12-03-18), також зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бойко Катерині Василівні на вул. Дамбовій, 2, діл. 8а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва (К-33586).

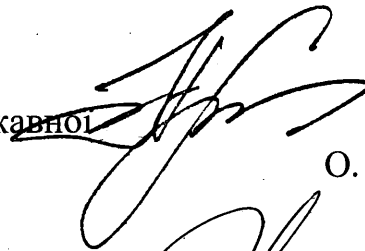
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30067 від 06.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Бойко Катерині Василівні на вул. Дамбовій,  
2, діл. 8а у Дніпровському районі м. Києва для ведення  
колективного садівництва**

До справи

№ К-33586



## 1. Фізична особа:

Назва **Бойко Катерина Василівна**  
Клопотання **від 14.03.2018 № К-33586**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:624:0024к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Дамбова, 2, діл. 8а**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташований садовий будинок загальною площею 90.9 кв.м., який належить гр. Бойко К. В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.02.2018 № 114835579)*

**Інші особливості:**

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць та доріг, також частково належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 01.03.2018 № 1653/0/12-53/12-03-18), також зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (22 набережна вздовж Русанівської протоки – 34,2 га). Детальний план на дану територію не затверджувався. На попереднє клопотання гр. Бойко К.В. від 15.09.2017 № К-31444 Департаментом підготовлено проект рішення КМР від 08.12.2017 № ПР-14899 про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, який разом з матеріалами справи клопотання перебуває на розгляді КМР з 11.12.2017.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018  
№08/231- 1387/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1387/ПР

08/231-1387/17P  
24.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2018 № 057052- 8890  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бойко Катерині Василівні на вул. Дамбовій, 2, діл. 8а у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-33586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук