



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА — Консалтинг» для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Академіка Єфремова, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:191:0013

Проект рішення (екз.1)

ПР-13546

від 01.06.2017 до справи

Д-7082

Заява ДЦ № 50345-001871368-031-03 від 18.05.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА — Консалтинг» для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Академіка Єфремова, 5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель — землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-7082, заява ДЦ № 50345-001871368-031-03 від 18.05.2017).
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА — Консалтинг», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4247 га (кадастровий номер 8000000000:75:191:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000300062016) для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Академіка Єфремова, 5 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва (рішення Господарського суду м. Києва від 16.07.2009 № 6/291).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА — Консалтинг»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.04.2015 № 4475/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру від 05.08.2015 № 19-26-7777.31-1650/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24422 від 29.05.2017

До кадастрової справи

№ Д-7082

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА – Консалтинг» для будівництва житлового багатопверхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Академіка Єфремова 5, у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМЕКА-Консалтинг"*
Клопотання *від 28.11.2014 № К-23737*
Доручення на проектування *від 02.12.2014 № 08/18537*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:191:0013)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 5*
Площа *0,4247 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання *для будівництва житлового багатопверхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 577 613 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01703 від 29.05.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва будівельною готовністю "нульовий цикл" фундамент (рішення Господарського суду м. Києва від 16.07.2009 № 6/291, витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна №37074714 від 29.12.2012).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива при затвердженні ДПТ. Орієнтовна площа забудови складає 60%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **227 328 грн. 41 коп. (3%)**

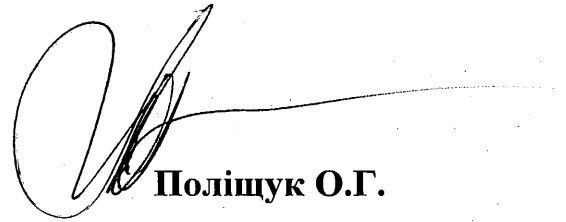
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2017
№08/231 – 1387/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2017 року
№ 08/231 – 1387/ІР

08/231-1387/17
01.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2017 № 057052- 9483
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА–Консалтинг» для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул.Академіка Єфремова 5, у Святошинському районі м.Києва» (справа №Д-7082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О.Поліщук