

08/231-1386/11P
21.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Батовській Наталії Андріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:155:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-9245
від 18.03.2016 до справи

П-9286



2 347008 092452

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Батовській Наталії Андріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9286).
2. Передати громадянці Батовській Наталії Андріївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:88:155:0044) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянці Батовській Наталії Андріївні:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16919 від 17.03.2016

До кадастрової справи

№ П-9286

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Батовській Наталії Андріївні для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі
м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Батовська Наталія Андріївна**
Заява про доручення **від 11.02.2016 № 3ФО-1106**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:155:0044)

Місце розташування **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Невський, 7**
Площа **0,0531 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Батовській Наталії Андріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 98,3 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 13.10.2014 № 27985333). Орієнтовна площа забудови 38 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Додатково інформуємо, що на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вказану земельну ділянку сформовано в тому числі за рахунок частини суміжної земельної ділянки у пров. Невському, 9 (88:155:001), яка згідно з даними міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за іншою фізичною особою. Зазначена частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0011 га розташована за парканом земельної ділянки у пров. Невському, 7 на території сусіднього землекористування.

В складі вказаної технічної документації із землеустрою, а саме в акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання відсутнє погодження із суміжним землекористувачем земельної ділянки (обліковий код 88:155:001).

Таким чином, передача земельної ділянки може призвести до конфлікту.

Разом з тим, конфігурація земельної ділянки зазначена в документації із землеустрою не відповідає графічній частині завдання на проектування від 08.06.2015 №ЗВП-0137.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2016
№08/231-1386/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“21” березня 2016 року
№ 08/231-1386/ПР

08/231-1386/MP

21.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.03.2016 № 057052- 5105
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Батовській Наталії Андріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва” (справа П-9286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук