



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділів земельних ділянок на вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а в Оболонському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового центру та для влаштування спортивних та ігрових майданчиків та причалу з човною станцією

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:153:001
78:153:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9247
від 21.03.2016 до справи

A-21920



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділів земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3497 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0002) на вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а в Оболонському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового центру на дві земельні ділянки площами 0,0259 га та 0,3238 га.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3090 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0001) на вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а в Оболонському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» для влаштування

спортивних та ігрових майданчиків та причалу з човною станцією на дві земельні ділянки площами 0,2921 га та 0,0169 га (справа А-21920).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

A-21920

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження технічних документацій із
землеустрою щодо поділів земельних ділянок на
вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а в
Оболонському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» для
будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-
житлового центру та для влаштування спортивних та
ігрових майданчиків та причалу з човною станцією**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"*
Клопотання *від 28.08.2015 № К-25352; від 28.08.2015 № К-25351*
Доручення на проектування *від 07.09.2015 № 08/15336; від 07.09.2015 № 08/15335*
проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0002; 8000000000:78:153:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 8 та 8а*
Площа *0,3497 га, 0,3090 га*
Вид та термін користування *Оренда до 22.11.2017, Оренда до 29.05.2017*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового центру; для влаштування спортивних та ігрових майданчиків та причалу з човною станцією*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи, відповідно до статей 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельні ділянки забудовані житловим будинком (сертифікат про засвідчення відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 28.10.2014, виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 14.10.2014) та офісною будівлею (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, Витяг з Державного реєстру речових прав на майно від 25.11.2015 № 48397260, площа ділянки під забудовою орієнтовно 1015 кв.м – 30%) та причалом з човною станцією (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48386946, Витяг з Державного реєстру речових*

прав на майно від 25.11.2015 № 48387098), а також спортивним та дитячим майданчиками, площа ділянки під забудовою орієнтовно 100 кв.м – 3%).

Інші особливості:

Рішенням Київради від 26.04.2007 № 513/1174 земельна ділянка площею 0,3497 га передана ТОВ «СОТО» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного центру (договір оренди від 22.11.2007 № 78-6-00489). Рішенням Київради від 29.12.2011 № 1085/7321 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.11.2007 N 78-6-00489, а саме: слово "офісно-готельного" замінено словом "офісно-житлового" (додаткова угода від 29.05.2012 №78-6-00687)).

Строк дії договору оренди землі до 22.11.2017.

Рішенням Київради від 26.04.2007 № 513/1174 земельна ділянка площею 0,3090 га передана ТОВ «СОТО» в оренду на 5 років для влаштування спортивних та ігрових майданчиків та причалу з човною станцією (договір оренди від 22.11.2007 № 78-6-00488). Рішенням Київради від 29.12.2011 № 1085/7321 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки до (додаткова угода від 29.05.2012 № 78-6-00686).

Строк дії договору оренди землі до 29.05.2017.

Нотаріальна згода ТОВ «СОТО» на поділ земельних ділянок від 15.07.2015 № 879, від 15.07.2015 № 878.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання згоди на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2016
№08/231-1383/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

25.03

“21” березня 2016 року
№ 08/231-1383/ПР

08/231-1383/MP

21.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.03.2016 № 057052- 5117
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділів земельних ділянок на вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а в Оболонському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОТО" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового центру та для влаштування спортивних та ігрових майданчиків та причалу з човною станцією” (справа А-21920) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук