



08/231-1382/ПР
03.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва



474011056

Розглянувши клопотання УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 474011056).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52243 від 27.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва

До клопотання
№ 474011056



1. Юридична особа:

| | |
|------------|--------------------------------------|
| Назва | УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ |
| Клопотання | від 10.03.2023 № 474011056 |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:289:0006).

| | |
|-------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, буд. 134 |
| Орієнтовна площа: | 0,45 га |
| Вид та термін користування: | в процесі оформлення (постійне користування) |
| Заявлене цільове призначення: | для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розташована частина будівель бази відпочинку «Млинова», а саме: будиночок № 10 (літ. Ж) загальною площею 27,6 кв.м; будиночок № 1 (літ. З) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 5 (літ. І) загальною площею 27,6 кв.м; будиночок № 6 (літ. К) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 3 (літ. Л) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 7 (літ. М) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 2 (літ. Н) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 4 (літ. О) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 9 (літ. П) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 12 (літ. Р) загальною площею 27,4 кв.м, які перебувають у власності Держави України, в особі УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2018, номер відомостей про речове право 29648550 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2023 № 348268320). |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Відповідно до фрагменту планувальних обмежень, долучених до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2023 № 055-1502) інша частина будівель бази відпочинку «Млинова» розташована на земельній ділянці, що потрапляє в межі прибережної захисної смуги та не може бути передана у постійне користування згідно статті 59 Земельного кодексу України та статті 85 Водного кодексу України. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2023 № 055-5754) заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 «Про оформлення права користування земельними ділянками» визначено оформити державному підприємству заводу «Арсенал» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,57 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази в урочищі Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, за умови, в тому числі, замовлення у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою. За наявною в Міському земельному кадастрі інформацією, документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою державним підприємством завод «Арсенал», відсутні. Крім того, в подальшому, право власності на будівлі бази відпочинку, що розташовані на земельній ділянці, переходило до інших юридичних осіб. Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. |

| | |
|-------------------|--|
| Інші особливості: | <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i> |
|-------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

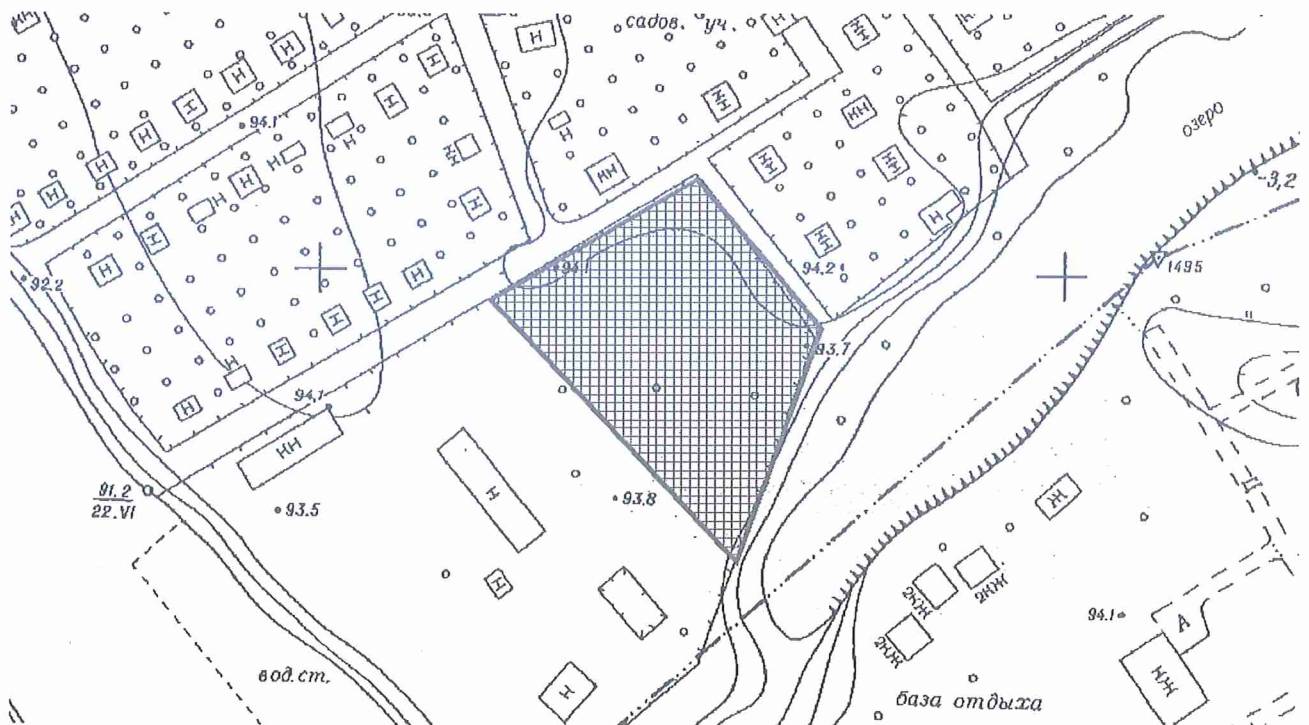
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | від 10.03.2023 № 474011056 |
| код земельної ділянки | 90:289:0006 |
| юридична/фізична особа | УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 134 |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид цільового призначення земельної ділянки | для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| орієнтовний розмір | 0,45 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 90:289:0006
Площа: 0.4500 га
Адрес земельної ділянки: вул. Садова, 134
Заявник: УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

Справа 474011056

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2023
№ 08/231 - 1382/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1382/ПР

08/231-1382/MP
03.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.23 № 05715-СЛ-52243

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 474011056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 474011056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 474011056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 474011056 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ