



08/231-1382/MP
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13532
від 26.05.2017 до справи

K-29922



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29922).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24108 від 05.05.2017

До справи
№ К-29922



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на
просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі
м. Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування громадського центру**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"**
Клопотання **від 28.04.2017 № К-29922**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26б**
Площа **0,68 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
громадського центру**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 22.03.2017 № 291, акт приймання-передачі від 22.03.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.03.2017 № 19577475). На земельній ділянці ведеться будівництво на підставі повідомлення КВ010152540327 від 11.09.2015. Готовність об'єкта незавершеного будівництва складає 8%. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 6570 кв.м – 97%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням господарського суду м. Києва від 22.09.2008 № 32/372 вирішив: визнати право ВКПП «Фірма Петелін» на оренду земельної ділянки та вважати укладеним договір оренди земельної ділянки площею 0,68 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на просп. Московському, 26а між Київрадою та ВКПП «Фірма Петелін». Постановою Вищого господарського суду України від 18.02.2009 рішення господарського суду від 22.09.2008 № 32/372 скасовано, а справу передано на новий розгляд до першої інстанції. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.10.2009 № 32/372-11/237 позов ВКПП «Фірма Петелін» до Київради та Головного управління земельних ресурсів про укладання договору оренди земельної ділянки залишено без розгляду (договір оренди земельної ділянки не було зареєстровано).

На розгляді в Київській міській раді знаходиться проект рішення про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах (справа Є-1370). До переліку проекту рішення включена дана земельна ділянка за цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я (просп.. Степана Бандери, 26г).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

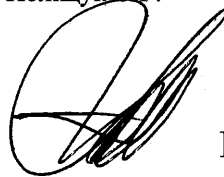
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017
№08/231 – 1382/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

“29” травня 2017 року
№ 08/231 – 1382/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-1382/11P

29.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9263

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру» (справа К-29922) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук