



08/231-1381/np
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:126:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13533
від 26.05.2017 до справи

K-29821



2 347015 035336

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29821).

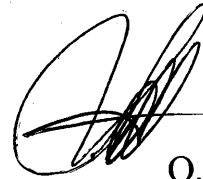
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24050 від 27.04.2017

До справи

№ К-29821

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-
ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі
міста Києва для експлуатації та обслуговування
торговельного комплексу**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"*
Клопотання *від 18.04.2017 № К-29821*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована частиною будівлі загальною площею 291,50 кв.м, яка на праві приватної власності належить ТОВ "Модекс-ЛТД" (свідоцтво про право власності від 03.08.2004, реєстрація БТІ від 11.11.2004 № 6636-п), інша частина будівлі розташована в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:126:0006), яка перебуває в оренді ТОВ "Модекс-ЛТД". Орієнтовна площа забудови 27 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

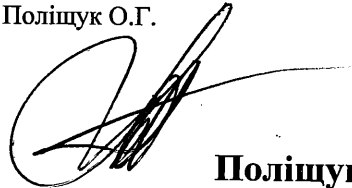
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

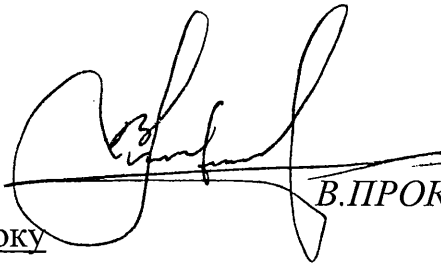
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017
№08/231 – 1381/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“29” травня 2017 року
№ 08/231 – 1381/ПР

08/231-1381/11P
29.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9261
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу" (справа К-29821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук