



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	86. ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011	176
		5.3.030	
»			

2. Затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



Г. Бондар

Начальник відділу правового забезпечення

І. Рафальська

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



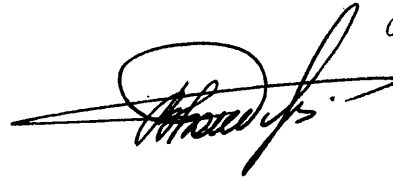
Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління


Л. Верес
14.03.16

Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Додаток до рішення Київської
міської ради

від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	176		
1.1	- житлова забудова:	га	45,5	76,91	86,72
	а) квартали садибної збудови	га	37,2	61,39	61,44
	б) квартали блокованої збудови	га	-	1,94	2,72
	в) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,2	13,58	22,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,3	8,9	11,63
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	21,3	22,15	26,23
	а) ліси та лісопарки	га	21,3	12,2	12,2
	б) зелені насадження загального користування	га	-	9,95	14,03
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	29,8	41,3	43,39
1.5	- території (ділянки) збудови іншого призначення (виробничої, комунально- складської, інженерного обладнання тощо)	га	20,10	18,00	6,63
1.6	- інші території	га	52	8,74	1,4
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,2	4,3	7,9
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій збудові	тис. осіб	0,9	1,6	1,7
	- у багатоквартирній збудові	тис. осіб	1,3	2,7	6,2

2.2	Щільність населення	осіб/га	48	56	91
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	24	25	26
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	128	198	275

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території селища Биківня у
Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

В газеті «Хрещатик» від 14.08.2015 № 117(4713) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено Детальний план території селища Биківня площею близько 400 га.

Цим проектом передбачалось розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва членам родин Героїв Небесної сотні, киянам-учасників антитерористичної операції, воїнам-афганців, учасникам Параолімпійських ігор, реконструкцію існуючої забудови та урахування раніше наданих земель іншим фізичним особам.

Під час громадських слухань, які проходили з 17 серпня по 24 вересня 2015 року, мешканці селища Биківня висловились проти прийняття запропонованого проекту детального плану та офіційно надали 107 письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду КО «Інститут Генерального плану м. Києва» був розроблений новий варіант детального плану, в якому докорінно було змінено основні рішення та показники. Територія детального плану зменшена на 240 га (до 176 га), тобто більше ніж вдвічі; розрахункова кількість населення зменшена з 24 тис. осіб до 7,9 тис. осіб; середня поверховість значно понижена.

Першою чергою детального плану передбачено:

- розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва громадянам – членам родин загиблих учасників АТО та Героїв Небесної Сотні, воїнам-афганцям, учасникам Параолімпійських ігор, загальною кількістю 226 земельних ділянок;
- завершення добудови існуючої школи № 23;

- реконструкція існуючого та будівництво двох нових дошкільних навчальних закладів;
- будівництво реабілітаційного центру для бійців АТО;
- добудова пожежного депо по вул. Путивльській;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації;
- створення парку «Героїв України» за рахунок існуючих непорядкованих озелених територій вздовж вулиці Бобринецької;

На перспективу передбачається:

- будівництво багатоквартирної мало- та середньоповерхової житлової забудови (3-4 поверхи);
- реконструкція існуючої застарілої багатоквартирної житлової забудови вздовж вул. Радистів;
- будівництво середньої загальноосвітньої школи на 22 класи;
- будівництво поліклініки з підстанцією невідкладної допомоги;
- будівництво гідровузла з насосною станцією «Биківня».
- будівництво боксових гаражів для мешканців с.Биківня

З метою недопущення вирубки лісових насаджень перспективне будівництво житла планується лише на існуючих ділянках промислового та комунально-складського призначення та на ділянках, неокритих лісом. Зберігається існуючий гаражно-будівельний кооператив «Радист».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури



Г. Бонадр

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території селища Биківня у Деснянському
районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається викласти в новій редакції позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

При цьому, в новій редакції позиції 86 та поданому на затвердження детальному плані території визначено площу території планування 176 га замість попередньо передбаченої площі 410 га.

Проте, виходячи з наданих матеріалів слід зауважити, що розроблений детальний план території на площу 416 га з відповідними основними техніко-економічними показниками був розглянутий рецензентом, відповідними узгоджувальними органами (організаціями), виносився на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, та інформацією, зазначеною у пояснювальній записці, за результатами громадських слухань та роботи погоджувальної комісії з вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, був розроблений новий варіант детального плану, в якому докорінно було змінено основні рішення та показники.

Відтак, звертаємо увагу на те, що перероблений детальний план території на площу 176 га зі зміненими проектними рішеннями та основними техніко-економічними показниками не розглядався рецензентом, відповідними узгоджувальними органами (організаціями) і Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

м. Київ

17.03.



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.01.2016 № 1

Про затвердження персонального складу погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 11-15 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, на виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 17 грудня 2015 року № 23/23 «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»:

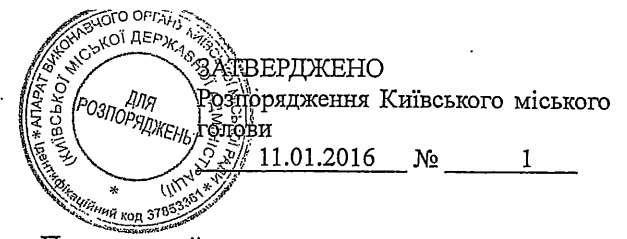
Затвердити персональний склад погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, що додається.



Голова

В. Кличко

007716



ПЕРСОНАЛЬНИЙ СКЛАД

погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

- | | |
|--|---|
| БОНДАРЕНКО
Володимир Володимирович | керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова погоджувальної комісії |
| БОНДАР
Ганна Вячеславівна | в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| МОСІЙЧУК
Юрій Автономович | заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ЧОРНИЙ
Антон Михайлович | заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| БРОНЕВИЦЬКИЙ
Сергій Петрович | начальник комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» |
| ЛШАНСЬКИЙ
Євген Юхимович | дійсний член Академії будівництва України, член правління Національної спілки архітекторів України (за згодою) |
| КРОХМАЛЮК
Віктор Васильович | перший заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації |
| МІЦЕНКО
Олександр Григорович | депутат Київської міської ради (за згодою) |

ОПАДЧИЙ
Ігор Михайлович

депутат Київської міської ради (за згодою)

КАРТАВИЙ
Іван Леонідович

депутат Київської міської ради (за згодою)

МАВЛЯНОВ
Данила Бешимович

перший заступник директора Департаменту –
начальник управління екології та охорони
природних ресурсів Департаменту міського
благоустрою та збереження природного
середовища виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

РЕПІН
Юрій Вікторович

представник всеукраїнської асоціації
«Укрмолодьжитло»

РЕСПНА
Валентина Миколаївна

представник всеукраїнської асоціації
«Укрмолодьжитло»

ЦЕПУН
Юлія Миколаївна

представник громадської організації «Родина
Героїв «Небесної Сотні»

САКУН
Володимир Михайлович

представник громадської організації
«Українська асоціація інвалідів АТО»

БАЗІК
Олег Миколайович

представник громадської організації
«Українська асоціація інвалідів АТО»

МОІСЕЄНКО
Анатолій Миколайович

представник громадської організації
«Українська асоціація інвалідів АТО»

ДЮЖЕВ
Сергій Андрійович

експерт-консультант Центру соціокультурного
проекування та комунікативних технологій
Інституту місцевої демократії

РОМАНЧЕНКО
Олена В'ячеславівна

представник ініціативної групи «Захист
Биківні»

ДОБРОХЛОП
Олександр Олександрович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів АТО»

СІВАЧЕНКО
Олексій Васильович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів АТО»

ШЕВЧЕНКО
Олексій Васильович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів АТО»

КОСИНЕЦЬ
Микола Адамович

представник ініціативної групи мікрорайону
Биківня

ДАВИДБЕКОВА
Сусанна Едуардівна

представник ініціативної групи мікрорайону
Биківня

ГОНЧАРЕНКО
Микола Миколайович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів
Афганістану»

ВАСИЛЬЧЕНКО
Віталій Васильович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів
Афганістану»

ТРИСКАЧ
Сергій Миколайович

представник громадської організації
«Київська міська спілка ветеранів
Афганістану»

БАЛАЯН
Карен Амікович

представник Київського міського центру з
фізичної культури і спорту інвалідів
«Інваспорт»

ДАНЬКО
Григорій Володимирович

представник Київського міського центру з
фізичної культури і спорту інвалідів
«Інваспорт»

Керівник апарату

В. Бондаренко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.03.2016
№08/231-1377/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” березня 2016 року
№ 08/231-1377/ПР

08/231-1377/17
18.03.2016



АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

17.03.2016 № 009-47р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» для подальшого розгляду у встановленому порядку.
Додаток: - проект рішення Київської міської ради на 4 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

004768