



08/231-1376/MP  
17.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 66 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

|   |     |  |                     |     |   |
|---|-----|--|---------------------|-----|---|
| « | 66. | ДПТ в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва*** | 1.1.015^<br>4.1.001 | 230 | » |
|---|-----|--|---------------------|-----|---|

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території,

розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування  
та архітектури

Г. Бондар

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

  
із загальною компетенцією  
14.03.16

Л. Верес

Керівник апарату

  
із загальною компетенцією  
17.03.16

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

  
В.О. Коваленко  
Керівник загальної компетенції

Додаток до рішення Київської  
міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Основні техніко-економічні показники детального плану  
території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський  
просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі  
м. Києва

| №<br>п/п | Показники   | Одиниця<br>виміру | Значення показників |                 |                     |
|----------|---|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
|          |   |                   | Існуючий<br>стан    | Етап 5<br>років | Етап 15-20<br>років |
| 1.       | Територія в межах проекту, у<br>тому числі  | га                | 230                 |                 |                     |
| 1.1      | - житлова забудова:   | га                | -                   | 3,08            | 3,08                |
|          | а) квартали садибної<br>збудови   | га                | -                   | 0,55            | 0,55                |
|          | б) квартали блокованої<br>збудови   | га                | -                   | 1,94            | 2,72                |
|          | в) квартали багатоквартирної<br>збудови (з урахуванням<br>гуртожитків)  | га                | 2,29                | 2,53            | 2,53                |
| 1.2      | - ділянки установ і<br>підприємств обслуговування<br>(крім підприємств і установ<br>мікрорайонного значення)                    | га                | 55,04               | 90,78           | 102,74              |
| 1.3      | - зелені насадження (крім<br>зелених насаджень<br>мікрорайонного значення)  | га                | 28,2                | 32,9            | 32,9                |
| 1.4      | - вулиці в межах червоних<br>ліній  | га                | 48,7                | 62,6            | 62,6                |
| 1.5      | - території (ділянки)<br>збудови іншого призначення<br>( виробничої, комунально-<br>складської, інженерного<br>обладнання тощо) | га                | 52,6                | 38,7            | 29,8                |
| 1.6      | - інші території  | га                | 46,34               | 44,12           | 44,12               |
| 2.       | Населення   |                   | 1445                | 1829            | 1829                |
| 2.1.     | Чисельність населення, всього   | тис. осіб         | -                   | -               | -                   |
|          | у тому числі:   |                   |                     |                 |                     |
|          | - у садибній та блокованій<br>збудові   | тис. осіб         | -                   | 3,170           | 3,170               |
|          | - у багатоквартирній збудові  | тис. осіб         | 39,375              | 49,2            | 49,2                |

|      |                                     |          |        |        |         |
|------|-------------------------------------|----------|--------|--------|---------|
| 2.2  | Щільність населення                 | осіб/га  | -      | -      | -       |
|      | - у садибній та блокованій забудові | осіб/га  | -      | 56     | 56      |
|      | - у багатоквартирній забудові       | осіб/га  | 27,2   | 30     | 30      |
| 2.3. | Кількість відвідувачів              | Тис.осіб | 41,236 | 89,986 | 142,917 |
| 2.4. | Кількість робочих місць             | Тис.осіб | 19,4   | 31,0   | 33,919  |

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва.

Зазначений проект рішення пройшов громадське слухання в Оболонській районній адміністрації з 26 жовтня до 25 листопада 2015 року, де було розміщено експозицію матеріалів проекту вказаного детального плану.

Зазначену інформацію було опубліковано у газеті «Хрещатик» від 27 жовтня 2015 року № 146 (4742).

Під час проведення громадських слухань проекту детального плану території (ДПТ) було отримано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб, які було враховано, про що складено звіт.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 66 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

**7. Доповідач**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури



Г. Бондар

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м.Києва»

Проект подано: 12.03.16  
Зауваження  
відправлені: 14.03.16

1. Проектом рішення передбачається викласти в новій редакції позицію 66 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м.Києва (далі – детальний план території).

При цьому, в новій редакції позиції 66 та поданому на затвердження детальному плані території визначено площу території планування 230 га.

Проте слід зауважити, що у доданому до проекту рішення Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради 18 лютого 2016 року у справі 065-а-15 (далі – Протокол) зазначено, що секцією розглянуто детальний план території площею 214 га.

Таким чином, на розгляд секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради не було винесено детальний план території з тією (збільшеною) площею та тими межами, з якими передбачається подати на затвердження до Київської міської ради.

Подання на затвердження у даному випадку детального плану території з суттєво збільшеною площею (з відповідно зміненими межами) порівняно з розглянутим містобудівною радою варіантом цього плану не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206.

Також зауважуємо, що з доданих до проекту рішення матеріалів неможливо зробити висновок щодо якого варіанту детального плану території (230 чи 214 га) винесено на громадське обговорення, та який варіант цього детального плану території погоджувався органами (організаціями), до компетенції яких належить таке погодження відповідно до законодавства України.

2. До проекту рішення додано звіт Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів громадського обговорення детального плану території.



Звертаємо увагу, що відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

3. Протоколом, за результатами обговорення, внесенні деякі рекомендації та пропозиції до детального плану території та ухвалено рішення рекомендувати його до затвердження після врахування зауважень і рекомендацій та внесення до нього відповідних змін.

Враховуючи наведене, для здійснення юридичної експертизи проекту рішення необхідно надати інформацію щодо врахування в проекті детального плану території кожного пункту зауважень та рекомендацій викладених у Протоколі.

Одночасно слід зазначити, що деякі техніко-економічні показники, наведені в додатку до проекту рішення, не узгоджуються з техніко-економічними показниками, вказаними у Протоколі, а також у самому детальному плані території.

Враховуючи наведені та інші недоліки проект рішення потребує відповідного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016  
№08/231-1376/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“17” березня 2016 року  
№ 08/231-1376/ПР



03/231-1376/17  
17.03.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.03.2016 № 009-45р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступникові Київського  
міського голови – секретарю  
Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко