



08/231-1375/17P
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕНЕРГОРЕМОНТ" та громадянці Репі Людмилі Миколаївні на вул. Полярній, 14а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації майстерні та офісного приміщення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:045:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-13535
від 26.05.2017 до справи

K-29915



2 347015 035350

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕНЕРГОРЕМОНТ" та громадянці Репі Людмилі Миколаївні на вул. Полярній, 14а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕНЕРГОРЕМОНТ" та громадянці Репі Людмилі Миколаївні на вул. Полярній, 14а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування та експлуатації майстерні та офісного приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29915).

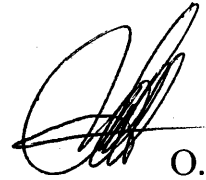
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24098 від 04.05.2017

До справи

№ К-29915



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "ЕНЕРГОРЕМОНТ" та
громадяниці Репі Людмилі Миколаївні на вул. Полярній,
14а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації майстерні та офісного приміщення**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Енергоремонт" | Репі Людмила Миколаївна**
Клопотання **від 28.04.2017 № К-29915**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:045:0019к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 14а**
Площа **0,19 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації майстерні та офісного приміщення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (рішення господарського суду міста Києва від 29.12.2010 № 17/512, договір купівлі-продажу від 18.12.2013 № 3909, витяг з Державного реєстру речових прав від 18.12.2013 № 14882810, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.01.2013 № 88459). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 92 кв.м - 5%.

Інші особливості:

Рішенням Київської ради від 12.02.2004 № 44/1254 погоджено приватному підприємству "Енергоремонт" місце розташування виробничих майстерень на частині земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.08.78 № 1231/18 "Про відведення земельної ділянки підприємству п/с М-5159 під будівництво підстанції Оболонь-II", орієнтовною площею 0,12 га.
Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

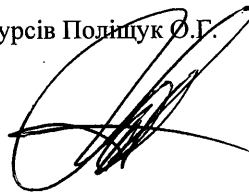
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017
№08/231 – 1375/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“29” травня 2017 року
№ 08/231 – 1375/ПР

08/231-1375/118
29.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052- 9211

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «БУДИНОК ПОБУТУ «ЕНЕРГОРЕМОНТ» та громадянці Репі Людмилі Миколаївні на вул. Полярній, 14а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації майстерні та офісного приміщення" (справа К-29915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук