



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Ярославів Вал, 14-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

76:011:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-16157
до справи

A-22782



2 347015 061571

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 15.09.2016 № КОП-0906 та від 30.11.2016 № 08/20964, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529 площею 0,0997 га (кадастровий номер 8000000000:76:011:0025), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» і комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Ярославів Вал, 14-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-22782).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529, а саме:

– слова «комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради» замінити словами «комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у відповідних відмінках;

– слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» замінити словами «для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

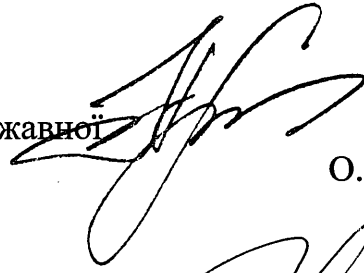
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-22782

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Ярославів Вал, 14-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього»

1. Юридичні особи:

Назви	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "КОБИЖЧА" та комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"</i>
Клопотання	<i>від 15.09.2016 № КОП-0906</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:011:0025)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Ярославів Вал, 14-б у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0997 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2015 № НВ-8000237682015 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 15.09.2016 № КОП-0906 та від 30.11.2016 № 08/20964, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована адміністративним будинком в якому ТОВ "Кобижча" на праві приватної власності належить 3530,3 кв.м (свідоцтво про право власності від 19.09.2011) та 511,6 кв.м нежитлових приміщень (підвал) розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 закріплено на праві господарського відання за КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва".</i>
---	--

Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 758/3333 земельна ділянка площею 0,0997 га (кадастровий номер 8000000000:76:011:0025) на вул. Ярославів Вал, 14-б передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "КОБИЖЧА" та комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529) Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови. Заборгованість відсутня. НГО земельної ділянки = 13 997 263, 33 грн. Вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 91-6-00529, а саме:</i></p> <p><i>слова «комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради» замінити словами «комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у відповідних відмінках;</i></p> <p><i>слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» замінити словами «для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку».</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

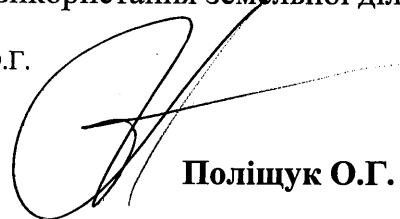
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018
№08/231- 1373/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1373/ПР

08/231 - 1373/MP

23.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8699
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Ярославів Вал, 14-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22782) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук