

08/231-1372/MP
23.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА
ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН
«ТЕХНОФІЛЬТР» для
обслуговування та експлуатації
адміністративної, виробничих та
складських будівель і споруд на
вул. Серпова, 11 у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:738:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-16159

до справи

Д-7080

Заява ДЦ № 72023-0027366982

031-03 від 14.03.2018



2 347015 061595

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7080, заява ДЦ № 72023-0027366982-031-03 від 14.03.2018).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7591 га (кадастровий номер 8000000000:75:738:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261142016) для обслуговування та

експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10482/0/12/19-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30052 від 20.03.2018

До кадастрової справи

№ Д-7080



2 347018 300523

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА
ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для
обслуговування та експлуатації адміністративної,
виробничих та складських будівель і споруд на вул.
Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАБРИКА
ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН"ТЕХНОФІЛЬТР"**
Клопотання **від 26.03.2015 № К-24629**
Доручення на проектування **від 26.03.2015 № 08/5523**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:738:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Серпова, 11**
Площа **1,7591 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації адміністративної,
виробничих та складських будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **35 216 809 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02610 від 19.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 15412/0/12/09-15 від 09.11.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-32/35-16 від
20.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована майновим комплексом, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ. А) площею 2376,3 кв.м, будівлі прохідної (цех №3) (літ. Г) площею 14,5 кв.м, будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ. В) площею 63,1 кв.м, будівлі трансформаторної підстанції (літ. Б) площею 31,4 кв.м, складу ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м, виробничого корпусу (літ. П) площею 2702,2 кв.м, будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м, будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ. Н) площею 489,2 кв.м, будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м, будівлі складу сировини (склад №2) (літ. К) площею 493,2 кв.м, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 212,8 кв.м, будівлі ширпотребу (цех №5) (літ. Ж) площею 62,7 кв.м, будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех №4) (літ. Д) площею 297,7 кв.м, будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех №7) (літ. Е) площею 75,1 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ не затверджувався. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 056 504 грн. 29 коп. (3%**

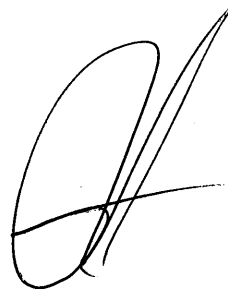
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018
№08/231- 1372/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1372/ПР

08/231-1372/111
23.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8705
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук