

08/231-137/177
11.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

У СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування театру на просп. Броварському, 25 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:174:052

Проект рішення (екз.1)

ПР-8115

від 08.12.2015 до справ

A-14851



2 347008 081159

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра» від 13.01.2009 № КОП-0296 та від 02.07.2015 № 57, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66-6-00137 площею 0,0740 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:66:174:0052), укладений між Київською міською радою та Театрально-видовищним закладом культури «Київський театр драми і комедії» для реконструкції, експлуатації та обслуговування театру на просп. Броварському, 25 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-14851).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66-6-00137, а саме:

- слова «театрально-видовищний заклад культури «Київський театр драми і комедії» замінити словами «театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра»;

- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування театру» замінити словами «для експлуатації та обслуговування театру».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66-6-00137, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66-6-00137.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2015 № 057041-19460.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14461 від 13.11.2015

До кадастрової справи

№ А-14851

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення театрально-видовищному закладу культури "Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування театру на просп. Броварському, 25 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Театрально-видовищний заклад культури "Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра"**

Клопотання **від 16.06.09 № 75**

Згода (доручення) на проектування **від 23.06.09 № 24740**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:174:0052п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 25**

Площа **0,0740 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування театру**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 195 945 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00414 від 10.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-5294 від 17.11.2009) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка згідно п. 7 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" була передана в оренду на 5 років театрально-видовищному закладу культури "Київський театр драми і комедії" (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 66 6-00137 до 27.02.2009) для реконструкції, експлуатації та обслуговування театру. У зв'язку із зміною назви та закінченням реконструкції театру планується внести зміни до договору оренди земельної ділянки. Ділянка вільна від забудови, прилягає до земельної ділянки, яка перебуває у власності театрально-видовищного закладу культури "Київський театр драми і комедії" (державний акт на право власності від 27.02.2004 № 66-4-00038).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **35 878 грн. 37 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015
№08/231-137/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2015 року
№ 08/231-137/ПР



08/231-137/177
11.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Від. № 2015 № 057052- від 45
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення театральньо-видовищному закладу культури "Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування театру на просп. Броварському, 25 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-14851) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук