



08/231-137/ПР  
31.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Задаєш*

Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва



616414467

Розглянувши заяву Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ: 37393777, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2) від 17 січня 2024 № 50129-008203540-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:035:0012), керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 січня 2024 року, номер відомостей про речове право: 53485330), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6817 га (кадастровий номер 8000000000:85:035:0012) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

закладу освіти (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпоряджень Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 вересня 2011 року №235 та від 12 вересня 2023 року № 717 про закріплення майна на праві оперативного управління, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 жовтня 2023 року, номер запису про інше речове право: 52349837 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 січня 2024 № 50129-008203540-031-03, справа № **616414467**.

2. 2. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 4 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*21.02.2014*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар засідання

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, молоді та спорту

*Від 06.03.2014 № 08/230-270*

Голова

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 § 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61804 від 25.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва**

До справи  
№ 616414467



## 1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників)	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 18.01.2024 № 616414467

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:035:0012).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Подільський, вул. Байди Вишневецького, 9-А
Площа:	0,6817 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 108 669 грн 46 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2024 № НВ - 0000156152024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2024 № 363732552), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» (позашкільний навчальний заклад «Будинок дитячої творчості «Вітряні гори») загальною площею 1225,4 кв. м на вул. Байди Вишневецького, 9-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1836911880000), які є власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.09.2011 № 235 (зі змінами внесеними розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.09.2023 № 717), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2023, номер запису про інше речове право: 52349837 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.01.2024 № 363063097).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 № 1051 (зі змінами), код виду цільового призначення 03.02 є супутнім видом для територій з функціональним призначенням житлової багатопверхової забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:035:0012 сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кварталу 85:035 обмеженого вул. Осиповського, вул. Межовою, вул. Іжсакевича, Івана та вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5121/5162 (пункт 2 додатку до рішення)).</p>





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

06.03.2024 № 08/230-270

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-137/ПР  
«Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної  
адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Байди-Вишневецького, 9-  
А у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо про таке.

1. Звертаємо увагу, що у преамбулі проекту рішення зазначене  
місцезнаходження юридичної особи не узгоджується з місцезнаходження поданим  
у матеріалах справи, а тому проект рішення потребує доопрацювання.

Також у пункті першому проекту рішення містяться розбіжності в частині  
документів, на підставі яких зареєстровано право оперативного управління.

2. Пунктом 4 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає  
чинності з дня доведення його до відома заявника, а пунктом 5 проекту рішення  
передбачається необхідність відповідальному структурному підрозділу Київської  
міської ради забезпечити виконання пункту 4 цього рішення в порядку,  
визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

Зауважуємо, що Закон України «Про адміністративну процедуру» має  
застосовуватися у взаємодії з іншими правовими актами, що регулюють ті чи інші  
правовідносини, зокрема, і з Законом України «Про адміністративні послуги».



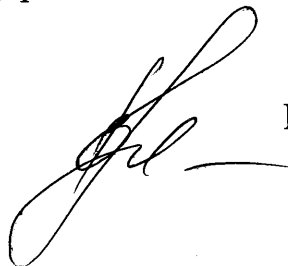
При цьому, звертаємо увагу, що процедура розгляду питань щодо реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київською міською радою, її органами та виконавчим органом Київської міської ради врегульовано Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 (далі - Порядок).

Порядком передбачено, що зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги, та відповідно рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається зацікавленій особі через Центр надання адміністративних послуг.

Зважаючи на те, що питання доведення рішення Київської міської ради (адміністративного акта) до відома заявника врегульовано Порядком рекомендуємо пункт 5 проекту рішення виключити.

У зв'язку з чим пункт 7 проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК