



08/231-1369/np  
21.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва



723682445

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 квітня 2021 року № НВ-0006608372021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2021 року № 250964926) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» від 15 березня 2021 року № 66091-005660884-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ 24920550), за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3489 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 квітня 2021 року № НВ-0006608372021) для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я (код КВЦПЗ – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 березня 2017 року, номер запису про інше речове право 19662395, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2021 року № 250965145) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 15 березня 2021 року № 66091-005660884-031-03, справа № **723682445**.

**2. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР»:**

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

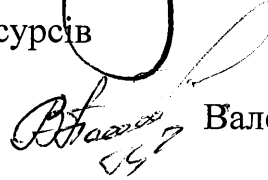
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20167 від 31.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 723682445



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<b>КИЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА, Код ЄДРПОУ:24572267, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01196, місто Київ, ПЛОЩА ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 1</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній КАЧУР ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ - керівник</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 18.03.2021 № 723682445</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:006:0021).

Місце розташування:	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 1</b>
Площа:	<b>0,3489 га</b>
Вид та термін користування:	<b>право в процесі оформлення (постійне користування)</b>
Вид використання:	<b>для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я</b>
Цільове призначення:	<b>03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</b>
Нормативно грошова	<b>6 862 771 грн 32 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2021 № НВ-0006608372021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.04.2021 № 250964926), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловим будинком (лікарня) (будівля, літ. К) загальною площею 8399,9 кв.м, за адресою: вул. Багговутівська, 1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1207989180000), яка перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний перинатальний центр» (код ЄДРПОУ 24920550) (до реорганізації – Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний центр охорони здоров'я матері і дитини» (код ЄДРПОУ 24920550) (номер запису про інше речове право: 19662395 від 21.03.2017, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.04.2021 № 250965145, лист Комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний перинатальний центр» від 25.03.2021 № 01-12/389).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	За даними офіційного порталу Державної податкової служби України станом на 31.03.2021 платник податків – Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Київський обласний перинатальний центр» (код ЄДРПОУ 24920550) не має податкового боргу. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:006:0021 сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:006:0001, яка рішенням Київської міської ради від 02.11.2000 № 62/1039 надавалася у користування Київській обласній клінічній лікарні (договір на право тимчасового користування землею від 11.10.2001 № 91-5-00092, термін дії закінчився 11.10.2016).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме: **686 грн 28 коп. (0,01 %).**

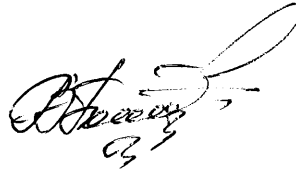
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Порошенко М.А.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021  
№08/231- 1369/ІР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1369/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-20167

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва» (723682445) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 723682445 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 723682445 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- лист комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний перинатальний центр» від 25.03.2021 № 01-12/389) в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ