



08/231-1367/PP  
09.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К 2р



684520170

Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-б у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новіцькому Павлу Івановичу на вул. Вітавській, 30-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-б у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 684520170).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Алла ВАСИЛЕНКО

Секретар *звідання*

Геннадій ЗАУТАРАЯ

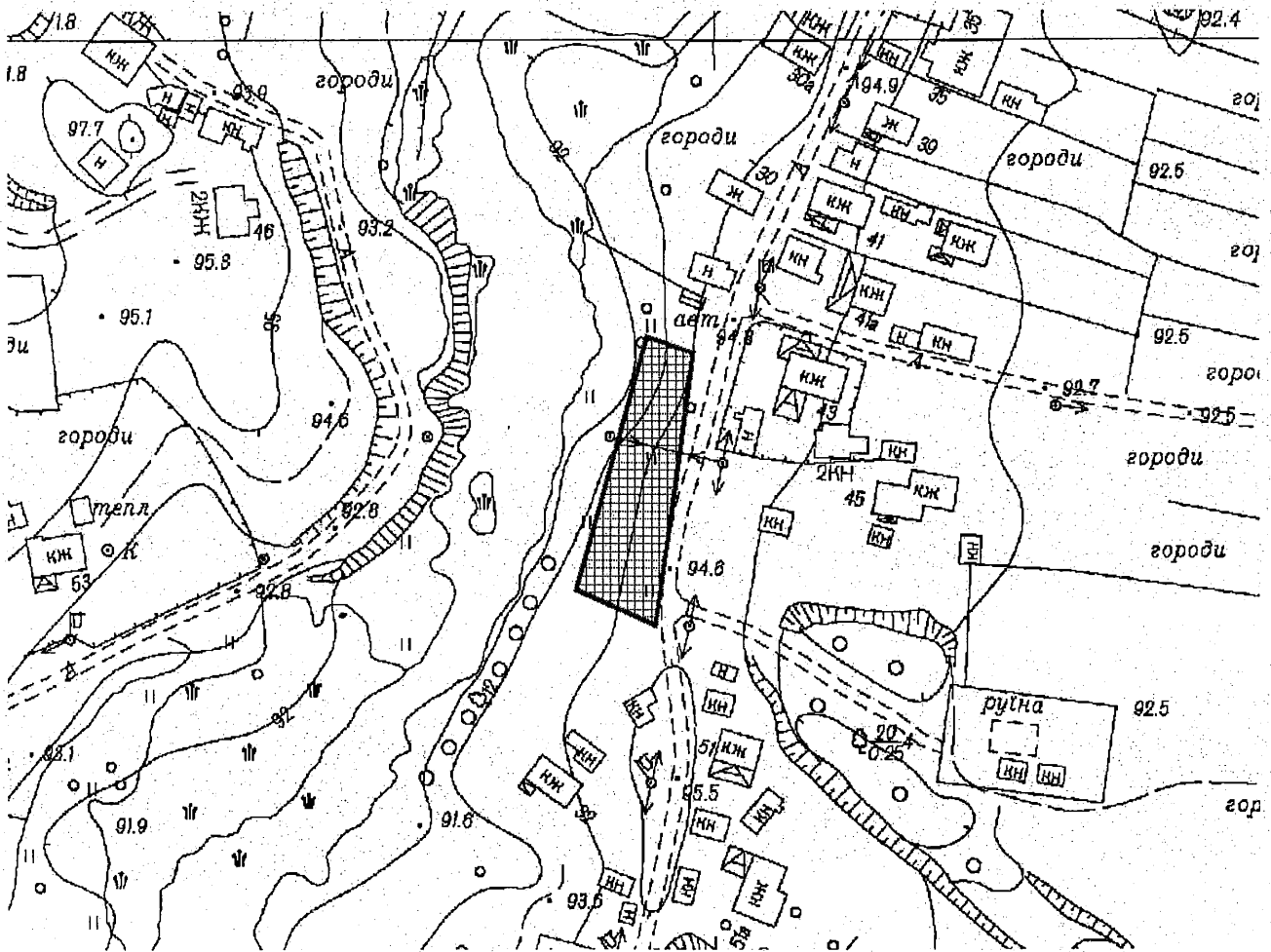
*60* Начальник <sup>9</sup> управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина Коломийца  
Ганна ГАРШИНА

20.07.2022

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 12.05.2020 № 684520170
код земельної ділянки	90:016:0057
юридична/фізична особа	Новицький Павло Іванович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 30-б
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6175 від 21.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-б у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 684520170



## 1. Фізична особа:

ПІБ:	Новіцький Павло Іванович
Клопотання:	від 12.05.2020 номер 684520170

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:016:0057)

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 30-б
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка затвердженого рішенням Київської міської ради № 1463/4296 від 20 грудня 2007 року, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 травня 2020 року № 5395/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i></p> <p><i>Земельна ділянка входить в межі прибережної захисної смуги р. Віта.</i></p> <p><i>Замовником надані документи про те, що він є учасником бойових дій.</i></p> <p><i>За відомостями Міського земельного кадастру, на земельну ділянку обліковується клопотання від гр. Лодченка В.В. (справа 556801170) та від гр. Горового Д.П. (справа 535401095).</i></p>
-------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*21.07.2021 № 08/230-963*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 668430136, 380184926, 300101410, 486018359, 300103932, 755620017, 330194494, 300152667, 310168928 350118626, 370109059, 471015361, 340126560, 330115224, 500301168, 330181876, 370101138, 469015197, 425017375, 310161401, 647020134, 548701597, 676470132, 340183641, 461011100, 546401857, 764515013, 380101054, 380154232, 300129825, 537501338, 390112688, 691820149, 419016920, 643760146, 488011954, 581301708, 724374013, 650970194, 390170118, 320103541, 535501995, 621500101, 562601698, 602080194, 478016961, 526701976, 655670153, 677890174, 201142631, 611540135, 300136548, 613400155, 553501258, 725823019, 320132977, 459017005, 201710457, 426018272, 736460011, 646340162, 434016491, 740788015, 330139989, 300171259, 527901824, 201220779, 544001941, 526901476, 486016159, 201766885, 485010493, 340184389, 541301197, 629130147, 513901073, 428017288, 457013411, 491017366, 380173429, 201340511, 380123269, 532801806, 554801250, 597601351, 746241017, 201260689, 704128018, 578201297, 465017807, 201891893, 546101008, 710279013, 300100237, 555601773, 762016010, 510101059, 467010277, 201653925, 466018480, 350123673, 491013042, 555901198, 586801612, 201545690, 495015006, 419016169, 2014996656, 622700172, 488016305, 457011513, 419010924, К-39258, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Також, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 492010816, 300195603, 390164370, 481014803, 360111944, 370186710, 687980165, 201894742, 673610130, 556801170, 300160036, 684520170, 462012596, К-39173 назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Окрім цього, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 330143589, 201423156, 510801556, 681620138, К-36661, К-38471 пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.


Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК