



08/231-1366/MP
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:122:124

Проект рішення (екз.1)
ПР-9223
від 11.03.2016 до справи

A-14729



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Чинбар» від 20.01.2009 № КОП-0781, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площею 0,6548 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:122:0124), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Чинбар» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-14729).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Чинбар»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 057041-2084.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній та в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16035 від 10.02.2016

До кадастрової справи

№ А-14729



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення публічному акціонерному товариству "Чинбар" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Чинбар"**
Клопотання **від 20.01.2009 № КОП-0781**
Згода (доручення) на проектування **від 21.01.2009 № 2138**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0124п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Куренівська, 21**
Площа **0,6548 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 337 508 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00521 від 21.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2015 № НВ-8000233542015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (свідоцтво про власність від 01.11.93 № П-90, реєстраційне посвідчення БТІ № 020360 від 10.05.2006, договір поділу нерухомого майна від 28.04.2006 № 1011д). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1264 м.кв - 19%.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203, укладений на підставі рішення Київради від 15.04.2004 № 178/1388;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 01.09.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **280 125 грн. 26 коп. (3%)**

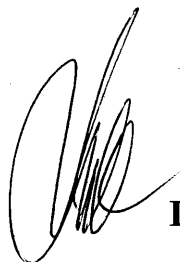
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016
№08/231-1366/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” березня 2016 року
№ 08/231-1366/ПР



08/231-1366/17P
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052- 5060
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Чинбар" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-14729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук