



08/231-1365/MP  
17.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» договору оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:044:031

66:044:032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9240  
від 17.03.2016 до справи

**A-22249**



2 347008 092407

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» від 04.02.2016 № КОП-0804, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 25.11.2003 № 66-6-00118 площею 0,6691 га (кадастровий номер 8000000000:66:044:0031) та площею 0,0182 га (кадастровий номер 8000000000:66:044:0032), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22249).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 25.11.2003 № 66-6-00118, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 25.11.2003 № 66-6-00118.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2016 № 057041-3460.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16562 від 26.02.2016

До кадастрової справи

№ А-22249

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" договору оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА"**

Клопотання **від 04.02.2016 № КОП-0804**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:044:0031п; 8000000000:66:044:0032п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каховська, 64**

Площа **0,6691 га | 0,0182 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **25 145 475 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00717 від 26.02.2016 | ПР-00718 від 26.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на ЗЕМЛЮ.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва - розширення плодовоовочевої бази загальною площею 9208,4 кв. м., який перебуває у власності товариства на підставі договору купівлі-продажу від 03.09.2001 № 782. Орієнтовна площа забудови 80 %.**

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 земельні ділянки були передані ТОВ "АСКЕНТ-НАФТА" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази (договір оренди від 25.11.2003 № 66-6-00118 до 25.11.2013).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 257 273 грн. 75 коп. (5%; 5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

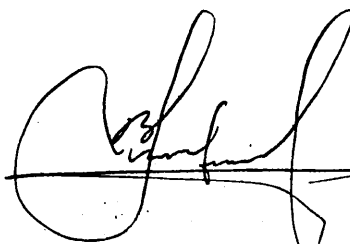
---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016  
№08/231-1365/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“17” березня 2016 року  
№ 08/231-1365/ПР



08/231-1365/111  
14.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052- 5053  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" договору оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування плодовоовочевої бази на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук