



08/231-1364/17P
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статей 9, 83, 89 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами), розглянувши звернення Центрального територіального управління капітального будівництва (справа 663630579 от 21.09.2020), та враховуючи неналежне виконання Орендарем своїх обов'язків згідно з пунктом 8.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року, а саме незавершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди, а також оформлення документів на будівництво не відповідних вимогам Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Завершення будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення» №3489/0/7-1-19 від 12 лютого 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер

8000000000:91:165:0018), укладеного між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018), укладеного між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Проінформувати Центральне територіальне управління капітального будівництва про прийняття вказаного рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

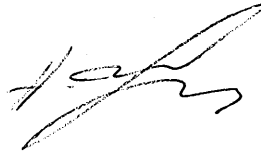
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



Анатолій ШАПОВАЛ

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин.

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин.

Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню
капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для
будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним
паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового
обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у
Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) був укладений договір оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

Договір оренди був укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва у справі № 23/176 від 17.06.2008 (суддя Демидова).

Додатковою угодою від 12.04.2016 договір оренди був поновлений строком на 5 років (до 12.04.2021), його текст викладений у новій редакції.

Відповідно до абзацу 1 пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (в редакції від 12.04.2016) Орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Виходячи з вказаної норми, орендар зобов'язаний був завершити забудову земельної ділянки у строк до 12.04.2019. На відповідній земельній ділянці було анонсоване будівництво ЖК «Покрова» будівельною корпорацією «Укрбуд».

Станом на дату направлення Орендарем клопотання про поновлення договору, а також на дату підготовки вказаного проекту рішення, зобов'язання Орендаря, визначені абзацом 1 пункту 8.4. договору – невиконані, будівництво на земельній ділянці завершене не було. У клопотанні про поновлення договору оренди відсутні обґрунтування причин незабудови земельної ділянки у строк, встановлений договором.

При цьому, оголошена згідно з проектом будівництва висотність планованого до будівництва житлового комплексу у 72,6 метрів не відповідає вимогам чинного Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та проекту планування його приміської зони до 2020 року, Містобудівним умовам та обмеженням для проектування об'єкта будівництва «Завершення будівництва житлового

комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення» №3489/0/7-1-19 від 12 лютого 2019, якими гранично допустиму висоту житлового комплексу встановлено на рівні 26,5 метрів.

Відповідно до абзацу 1 пункту 11.7 Договору, після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору.

З огляду на те, що обов'язки за Договором належним чином виконані не були, а також з огляду на намір істотно порушити обмеження щодо висотності будівництва, Київська міська рада має право відмовити у реалізації переважного права на поновлення договору оренди шляхом прийняття відповідного рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

- відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття вказаного рішення;

- опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 89 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4., 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

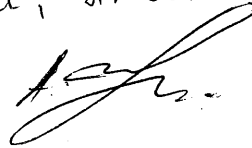
Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить застосувати передбачені договором оренди земельної ділянки санкції щодо недобросовісного орендаря, що неналежно виконує свої обов'язки за договором, дозволить повернути земельну ділянку у комунальну власність та визначити форми ефективного розпорядження земельною ділянкою

*Договідає на пленарному засіданні -
депутат Київської міської ради, Анатолій Шаповал.*

Депутат Київської міської ради



Анатолій ШАПОВАЛ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dsr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 07-17 № 0570291- 12639
на № T-030-0706/1760 від 01.07.2017

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

pryimalnia.levchenko@gmail.com

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.07.2017 № Т-030-0706/1760 стосовно земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 та від 14.06.2007 № 803/1464 земельна ділянка площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000;91:165:0018) на вул. Січових Стрільців, 59 передана у короткострокову оренду на 5 років Центральному спеціалізованому будівельному управлінню для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки 08.09.2005 № 91-6-00484).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.06.2008 № 23/176 визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (додаткова угода зареєстрована від 26.12.2008).

Згідно з вказаною додатковою угодою внесено зміни в частині орендаря - замінивши на Центральне територіальне управління капітального будівництва та в частині цільового призначення земельної ділянки, визначивши його "для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення".

Висновком постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.02.2016 № 057/2738 (витяг з протоколу засідань від 02.02.2015 № 2) поновлено договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (зі змінами) на 5 років для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з

вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 № 95).

В зв'язку з тимчасовою відсутністю технічної можливості по копіюванню матеріалів та враховуючи обмежені терміни надання інформації, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення Вас (Вашого представника) у робочий час з наявною документацією із землеустрою (відповідно до запиту) в приміщенні Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 515.

Для зручності організації ознайомлення з матеріалами кадастрової справи, просимо заздалегідь поінформувати про наміри візиту до Департаменту за телефоном – 288-09-23.

Додаток на 29 аркушах.

З повагою

Директор

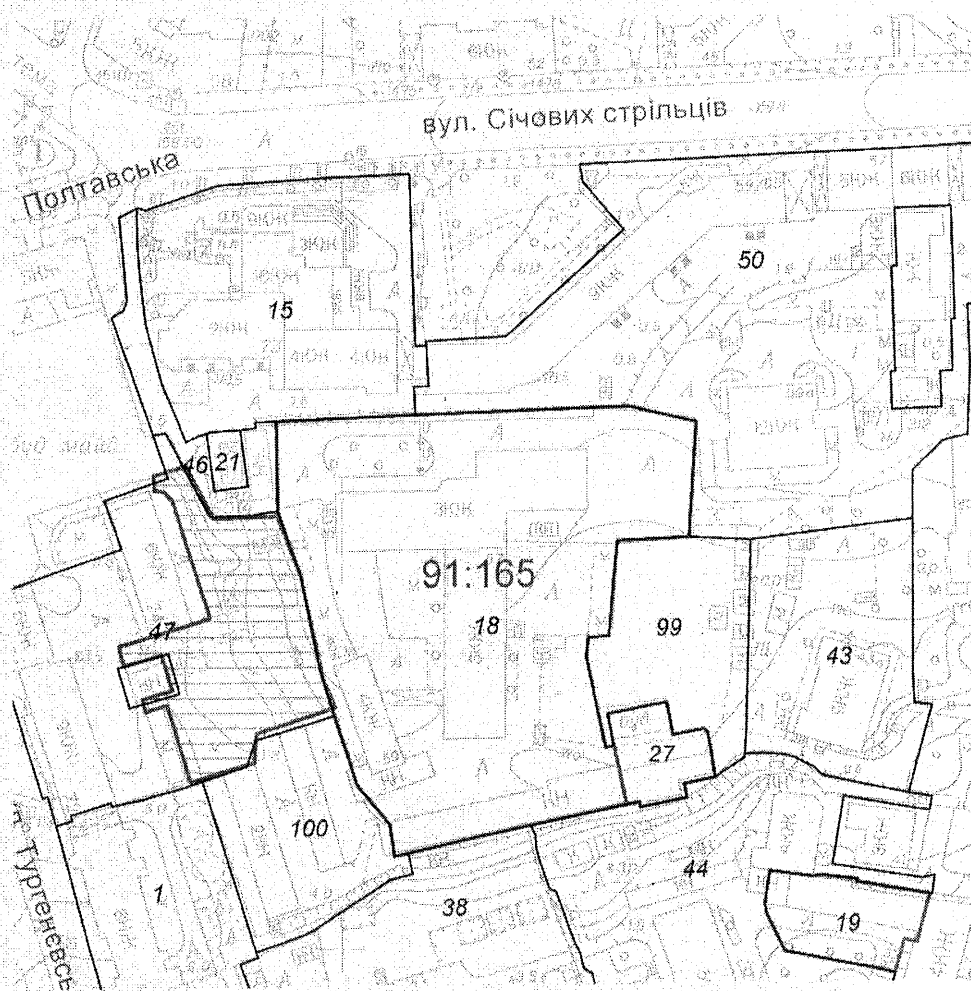


О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12326

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:165:0001	Будинкоуправління №12 Київського КЕУ	вул. Тургенєвська, 64-68		2593.42		
91:165:0015	Державне підприємство "УКРАЇНСЬКА ПРАВОВА ІНФОРМАЦІЯ"	вул. Артема, 73		4560.76		
91:165:0018	Центральне територіальне управління капітального будівництва	вул. Артема, 59		9645.46	Оренда на 5 років	12.04.2021
91:165:0019	Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Гоголівська, 39б		841.75	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	24.11.2016
91:165:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Січових стрільців, 73 (вул. Артема)	ТП 5014 (Філія кабельні мережі)	139.49		
91:165:0027	Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району	вул. Артема, 59а		548.78	Власність	
91:165:0038	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Павлівська, 6		8364.01		
91:165:0043	Житлово-будівельний кооператив "Здоров'я"	вул. Гоголівська, 43а		2935.8		
91:165:0044	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Гоголівська, 37/2, 39а, 41	(ЖЕК-1008)	9730.62		
91:165:0046	Землі не надані у власність чи користування			774.44		
91:165:0047	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вул. Тургенєвська, 72, 74, 74б		5391.3		
91:165:0050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Артема, 55, 57, 59/65, 59а	(ЖЕК-1008)	10283.21		
91:165:0099	Центральне спеціалізоване будівельне управління	вул. Артема, 59		1997.4		
91:165:0100	Дворовий автокооператив "Центр"	вул. Тургенєвська, 64-68		2053.03		



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2004 № 419-24/1829

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки Центральному спеціалізованому будівельному управлінню для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва.

Передати Центральному спеціалізованому будівельному управлінню, за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва загальною площею 0,96 га, в тому числі:

- площею 0,88 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.11.48 №37 "О возобновлении отвода и установлении границ земельных участков Гарнизонной Квартирно-Эксплуатационной Части Киевского Военного Округа в Молотовском районе г.Киева";

- площею 0,07 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.07.77 №1011/34 "Про відведення додаткової земельної ділянки військовій частині 32536 під розширення території";

- площею 0,01 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.11.48 №37 "О возобновлении отвода и установлении границ земельных участков Гарнизонной Квартирно-

Експлуатаційної Частини Київського Воєнного Округа в Молотовському районі м. Києва " та від 18.07.77 №1011/34 "Про відведення додаткової земельної ділянки військовій частині 32536 під розширення території".

1.1. Центральному спеціалізованому будівельному управлінню:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003 №402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003 №19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003 №5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 №119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003 №5482.

1.1.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

1.1.9. Проектом будівництва передбачити будівництво дитячого дошкільного закладу.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.06.2004 № 803/1464

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419-24/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та враховуючи клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 26.01.2007 №2/50, від 15.03.2007 №2/158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме: в тексті рішення слова "Центральному спеціалізованому будівельному управлінню" замінити словами "Центральному територіальному управлінню капітального будівництва", слова "дошкільним дитячим закладом" виключити.
2. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484, укладеного між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький



УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, шостого вересня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпирозрахункове)** (код ЄДРПОУ 32200555; Київська область, смт. Коцюбинське, вул. Пономарьова, 17; зареєстроване Виконавчим Комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003р. за № 1 357 120 0000 000336) – далі у тексті - „Орендар”, в особі начальника Ісаєнка Дмитра Валерійовича (код ДРФО 2471302331; зареєстрований м. Київ, Харківське шосе, 150/15 кв. 43), який діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. за №419-24/1829 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Артема, 59 (п'ятдесят дев'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 9645 (дев'ять тисяч шістьсот сорок п'ять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення;
- кадастровий номер - 8000000000:91:165:0018.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34080/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2005р. за № 732 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9873700 (дев'ять мільйонів вісімсот сімдесят три тисячі сімсот) грн. *74 коп. 42 коп.*

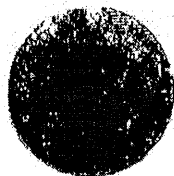
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



"42 коп"

BCB № 618453

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення.

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити будову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини

з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003р. за № 402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003р. за №19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003р. за №5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003р. за №119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003р. за № 5482;

- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;

- проектом будівництва передбачити будівництво дитячого дошкільного закладу;

- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

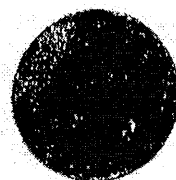
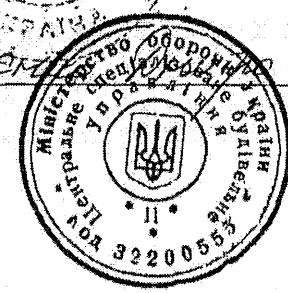
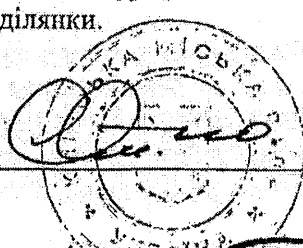
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова

Орендар



BCBN 618454

Увага! Бланк містить багатовступний захист від підроблення.

ів, 06 вересня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункове) і повноваження їхніх представників перевірено. На стор. 1 виправлено на „42 коп.“ вірно.



Зареєстровано в реєстрі за № 637

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

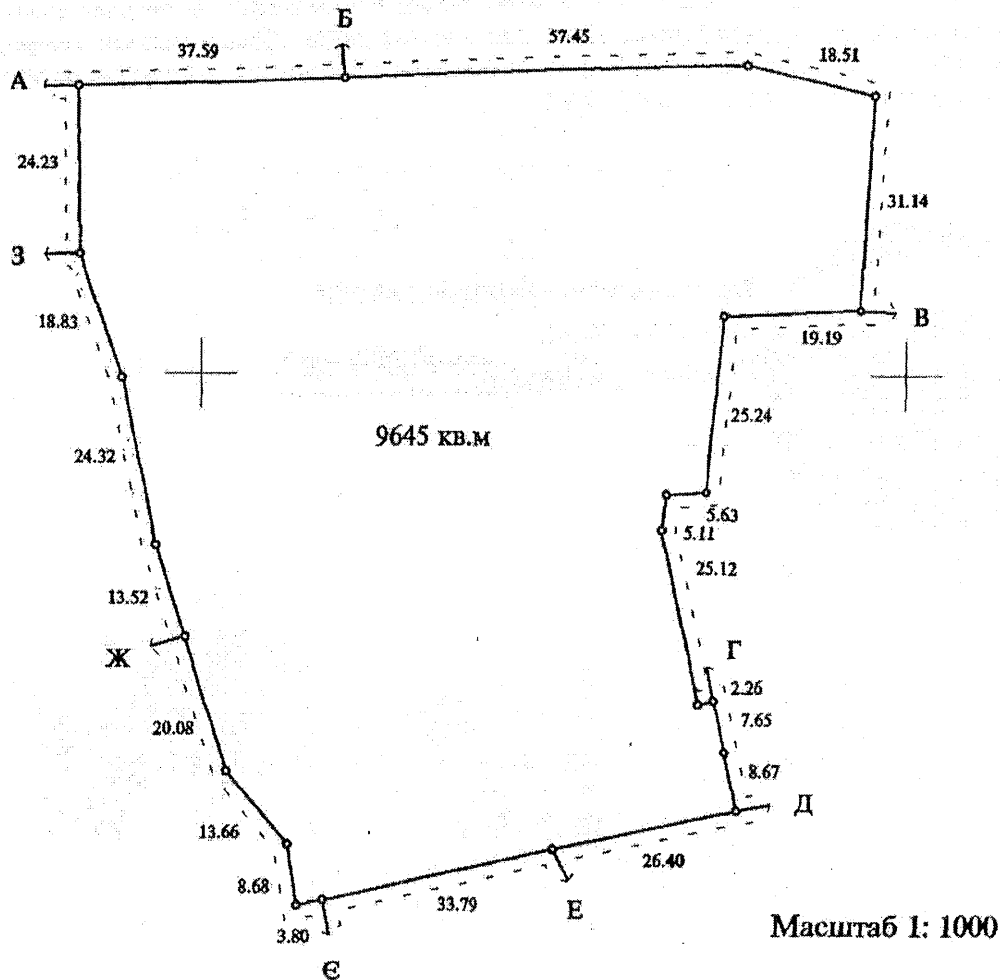
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "06" вересня 2005 р. за № 91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Центрального спеціалізованого будівельного управління
вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:91:165:0018

тнім
мої
коже
ного
ено.



Опис меж

- А Корпорація "Українські будівельні матеріали"
- Б КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
- В Центральне спеціалізоване будівельне управління
- Г Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району
- Д КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
- Е Відділ освіти Шевченківської районної державної адміністрації
- Ж міські землі, не надані у власність чи користування
- З КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
- А міські землі, не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков

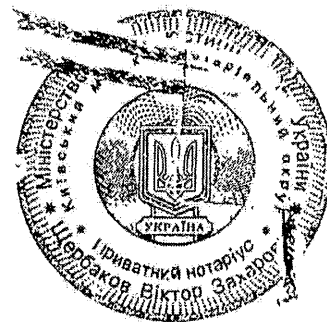
Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618453
серія ВСВ номер 618454
серія ВСВ номер 618455
серія ВСВ номер 618456

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35





ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.230-31-34

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

17.06.2008р.

№23/176

За позовом 1) Центрального територіального управління капітального будівництва;
2) Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового)

до 1) Київської міської ради;
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 укладеним та зобов'язання зареєструвати договір

Суддя Демидова А.М.

Представники:

від позивача-1

Кисіль Ю.В. – представник

від позивача-2

не з'явився

від відповідача-1

не з'явився

від відповідача-2

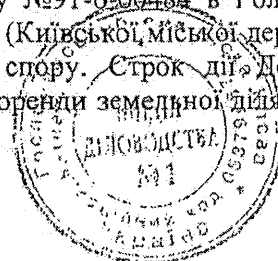
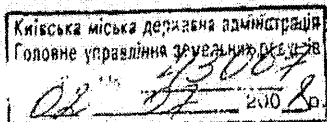
Колодрубський О.О. - представник

Рішення винесено 17.06.2008 року.

Розгляд справи неодноразово відкладався на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Центральне територіальне управління капітального будівництва та Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове) звернулись до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеним договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 та зобов'язання зареєструвати договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Інша частина Договору не є предметом спору. Строк дії Договору залишається незмінним відповідно до пункту 3.1. договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.



Ухвалою Господарського суду міста Києва від 23.05.2008 року порушено провадження у справі за №23/176 та призначено її до розгляду на 02.06.2008 року.

У судове засідання, призначене на 02.06.2008 року, з'явився представник позивача-1. Представники позивача-2, відповідача-1 та відповідача-2 у судове засідання 02.06.2008 року не з'явились, хоча сторони були належним чином повідомлені про дату, час і місце розгляду справи ухвалою суду від 23.05.2008 року, про що свідчить відмітка на зворотній стороні зазначеної ухвали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.06.2008 року розгляд справи відкладено на 09.06.2008 р.

03.06.2008 р. до Господарського суду міста Києва надійшов відзив відповідача-1 на позовну заяву, у якому відповідач-1 проти позову заперечує та просить суд відмовити у його задоволенні, а справу розглядати без участі представника Київради.

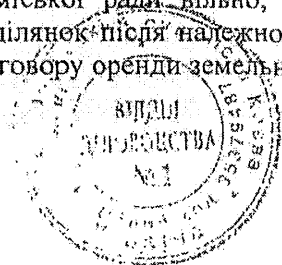
У судове засідання, призначене на 09.06.2008 року, з'явились представники позивача-1 та відповідача-2. Представники позивача-2 та відповідача-1 у судове засідання 09.06.2008 року вдруге не з'явились, хоча сторони були належним чином повідомлені про дату, час і місце розгляду справи ухвалою суду від 02.06.2008 року, про що свідчить відмітка на зворотній стороні зазначеної ухвали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.06.2008 року розгляд справи відкладено на 17.06.2008 року та викликано у судове засідання представників сторін.

В обґрунтування позовних вимог позивачі посилаються на те, що в зв'язку з передачею Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) частини функцій замовника на незавершене будівництво об'єкту, а саме, житлового комплексу по вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва, Центральному територіальному управлінню капітального будівництва на підставі наказу Директора Департаменту будівництва Міністерства оборони України від 16.10.2006 року №51 „Про часткове наділення функціями замовника будівництва та передачу об'єктів незавершеного будівництва“, рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею“, яким Центральному спеціалізованому будівельному управлінню (госпрозрахунковому) в короткострокову оренду на 5 років передано земельну ділянку площею 0,96 га для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва. Також рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 зобов'язано Центральне територіальне управління капітального будівництва замовити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829. На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464, Центральне територіальне управління капітального будівництва замовило в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки та зі свого боку підписало його, однак, в порушення прав позивача-1 та чинного законодавства Київська міська рада не підписує договір оренди земельної ділянки з внесеними змінами.

Відповідач-1 у відзиві, що надійшов до Господарського суду міста Києва 03.06.2008 року, проти позову заперечує та просить суд відмовити у його задоволенні, оскільки в разі задоволення судом позовних вимог позивачів будуть порушені норми чинного законодавства України щодо можливості Київської міської ради вільно, за власним волевиявленням укладати договори оренди земельних ділянок після належного вивчення проекту таких договорів, що призведе до недійсності договору оренди земельної ділянки.

Відповідач-2 письмового відзичу на позовну заяву не надав.



Представник відповідача-2 проти позову в частині визнання укладеним договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 не заперечує, посилаючись на те, що всі вимоги законодавства щодо укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 позивачами виконані, однак Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не має можливості зареєструвати цей договір, оскільки він до відповідача-2 не надходив у належній формі, а саме, підписаний сторонами та нотаріально завірений. В іншій частині позову просить відмовити, посилаючись на те, що Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не порушуються права позивачів.

Відповідно до ст. 75 Господарського процесуального кодексу України, якщо відзив на позовну заяву і витребувані господарським судом документи не подано, справу може бути розглянуто за наявними в ній матеріалами. За таких обставин, справа слухається за наявними матеріалами згідно зі ст. 75 ГПК України.

Дослідивши матеріали справи та заслухавши пояснення представників сторін, всебічно та повно дослідивши надані ними докази, Господарський суд міста Києва –

ВСТАНОВИВ :

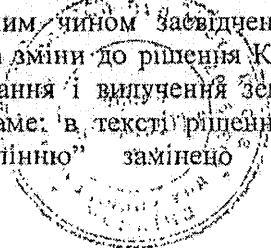
Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Центральному спеціалізованому будівельному управлінню (госпрозрахунковому) в короткострокову оренду на 5 років передано земельну ділянку площею 0,96 га для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення, який 08.09.2005 року зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за №91-6-00484 (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи).

На підставі наказу Директора Департаменту будівництва Міністерства оборони України від 16.10.2006 року №51 „Про часткове наділення функціями замовника будівництва та передачу об'єктів незавершеного будівництва” (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) передано Центральному територіальному управлінню капітального будівництва частину функцій замовника та незавершене будівництво об'єкту „житловий будинок на 200 квартир по вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва”.

26.01.2007 року позивач-1 звернувся до Голови Київської міської ради з клопотанням (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Рішенням від 14.06.2007 року №803/1464 (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Київська міська рада внесла зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: в тексті рішення слова „Центральному спеціалізованому будівельному управлінню” замінені словами



„Центральному територіальному управлінню капітального будівництва”, слова „дошкільним дитячим закладом” виключено, та зобов'язано Центральне територіальне управління капітального будівництва замовити в установленому порядку внесення змін до цього договору.

На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 Центральне територіальне управління капітального будівництва 22.06.2007 року звернулось до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) про виготовлення відповідного договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Технічна документація та розроблений договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 були передані 05.09.2007 року для подальшого оформлення до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено в судовому засіданні, на день розгляду спору в суді відповідач-1 не підписав договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484, а відповідач-2, відповідно, не зареєстрував цей договір.

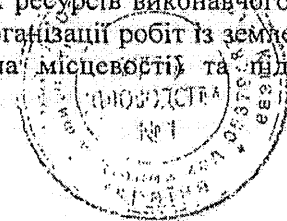
Відповідно до ст. 16 Закону України „Про оренду землі”, особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання). У разі згоди орендодавця передати земельну ділянку в оренду сторони укладають договір оренди відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до ст. 124 Земельного Кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюються на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди.

Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 року №433/593 „Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві” Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) передано повноваження у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до пункту „з” статті 9 (організація землеустрою) та пункту „є” статті 184 Земельного Кодексу України (підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею).

Відповідно до пункту 5 Перехідних положень Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в місті Києві”, укладення договорів оренди землі на підставі рішень Київської міської ради здійснюються відповідно до вимог статті 28 Регламенту.

Статтею 28 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в місті Києві” передбачено, що зацікавлена особа після набуття чинності рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у користування зобов'язана звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для організації робіт із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та підготовки документа, що посвідчує право на земельну ділянку.



Таким чином, позивачем-1 було забезпечено підготовку всіх необхідних документів та здійснено всі необхідні дії для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Однак, договір оренди земельної ділянки Київською міською радою не підписаний та не повернутий позивачам.

Відповідно до ст. 651 Цивільного Кодексу України, зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором чи законом.

Статтею 638 Цивільного Кодексу України передбачено, що договір вважається укладеним, якщо сторони в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов договору.

Пунктом 11.1 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 визначено, що згодою орендодавця на внесення змін до цього договору є його рішення.

Тобто, згода та волевиявлення Київської міської ради на укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 здійснена у формі рішення і лише має бути реалізована шляхом укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи викладене, суд дійшов висновку, що у позивача-1 право на оренду земельної ділянки існує, однак його реалізація неможлива через те, що право на оренду земельної ділянки, у відповідності до вимог ст. 125 Земельного Кодексу України виникає лише після укладення договору та його державної реєстрації.

Враховуючи викладене та вимоги ст. 125 Земельного Кодексу України, якою передбачено, що орендарям земельної ділянки забороняється приступати до її використання до одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, в діях Київської міської ради вбачається порушення прав позивача-1, який в результаті таких дій позбавлений можливості використовувати земельну ділянку за призначенням та здійснювати будівництво житла для військовослужбовців.

Згідно зі ст. 188 Господарського Кодексу України, якщо судовим рішенням договір змінено, договір вважається зміненим з дня набрання чинності даним рішенням.

Відповідно до ст. 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” саме до віддання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать реєстрація права користування землею і договорів на оренду землі; видача документів, що посвідчує право користування землею.

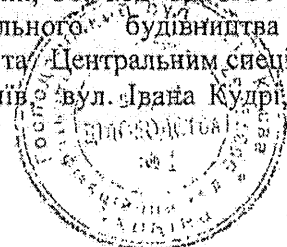
Положенням про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 року №182/342, передбачено, що саме це управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

З огляду на вищевикладене, підтверджуються доводи позивачів та заявлені вимоги підлягають частковому задоволенню.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 49, 75, 82-85 ГПК України, суд –

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити частково.
2. Визнати укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 між Київською міською радою (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, код ЄДРПОУ 34578571) та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) (м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, код ЄДРПОУ 3220055) на умовах, визначених договором:



Договір
про внесення змін до
договору оренди земельної ділянки
від 08.09.2005 №91-6-00484

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове) (ЄДРПОУ 3220055, м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, зареєстроване виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003 року за №13571050006000336) далі у тексті - „Орендар-1” в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника Савчука Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Положення і Центральне територіальне управління капітального будівництва (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом'янською районною державною адміністрацією 30.08.2006 р. за №10731020000010701), далі у тексті - „Орендар” - в особі начальника Коваля Бориса Омел'яновича, який діє на підставі Положення - з другої сторони, керуючись статтею 30 та 33 Закону України „Про оренду землі” та рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-24/1829 та від 14.06.07 № 803/1464, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами („Орендодавцем” та „Орендарем-1”), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2005 №91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Викласти преамбулу Договору в такій редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) — далі у тексті — „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” — з однієї сторони, та Центральне територіальне управління капітального будівництва (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 28-а, зареєстроване Солом'янською районною державною адміністрацією 30.08.2006 р. за №10731020000010701) - далі у тексті „Орендар”, в особі начальника Коваля Бориса Омел'яновича, який діє на підставі Положення. - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті — Договір) про нижченаведене:”

2. Всі права та обов'язки за Договором переходять від Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового) до Центрального територіального управління капітального будівництва з дня державної реєстрації Договору.

3. Виключити з пункту 2.1 Договору слова „дошкільним дитячим закладом”.

4. Виключити з пункту 8.4 Договору слова „дитячого дошкільного закладу”.

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №91-6-00484 і складений у трьох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один — для Орендаря - 1, один — для Орендаря.

Київська міська рада



Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)

Центральне територіальне управління капітального будівництва

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 між Орендодавцем - Київською міською радою (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), Орендарем -1 - Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) (м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, код ЄДРПОУ 3220055) та Орендарем - Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, код ЄДРПОУ 34578571).

Видати наказ.

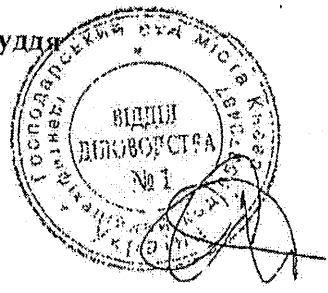
4. В іншій частині у позові відмовити.

5. Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, на користь Центрального територіального управління капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, р/р 26009030739791 у Київській міській філії АКБ „Укрсоцбанк” у м. Києві, МФО 322012, код ЄДРПОУ 34578571) державне мито у розмірі 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу у розмірі 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп.

Видати наказ.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Суддя



А.М. Демидова

Договір
про внесення змін до договору оренди земельної діляки
від 08.09.2005 №91-6-00484

ГУЗР
КМДА

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове) (код ЄДРПОУ 3220055, м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, зареєстроване виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003 року за № 1 357 105 0006 000336) - далі у тексті - „Орендар-1”, в особі тимчасово виконуючого обов’язки начальника Савчука Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Положення, і Центральне територіальне управління капітального будівництва (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп.Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом’янською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.08.2006 року за № 1 073 102 0000 010701), далі у тексті - „Орендар” - в особі начальника Коваля Бориса Омел’яновича, який діє на підставі Положення, - з другої сторони, керуючись статтею 30 та 33 Закону України „Про оренду землі” та рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-24/1829 та від 14.06.2007 №803/1464, домовились внести зміни до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами („Орендодавцем” та „Орендарем-1”), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.09.2005 року за № 91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі у тексті - Договір оренди), уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Викласти преамбулу Договору оренди в такій редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та Центральне територіальне управління капітального будівництва (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп.Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом’янською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.08.2006 року за № 1 073 102 0000 010701) - далі у тексті - „Орендар”, в особі начальника Коваля Бориса Омел’яновича, який діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:”

2. Всі права та обов’язки за Договором переходять від Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового) до Центрального територіального управління капітального будівництва з дня державної реєстрації Договору.

3. Виключити з пункту 2.1. Договору оренди слова „дошкільним дитячим закладом”.

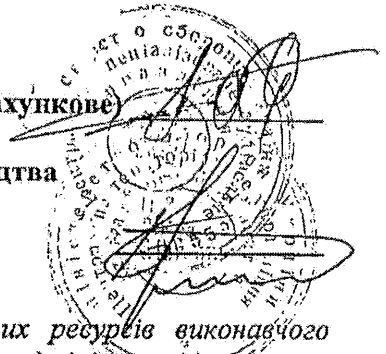
4. Виключити з пункту 8.4. Договору оренди слова „дитячого дошкільного закладу”.

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року № 91-6-00484 і складений у трьох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря-1, один – для Орендаря.

Київська міська рада

Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)

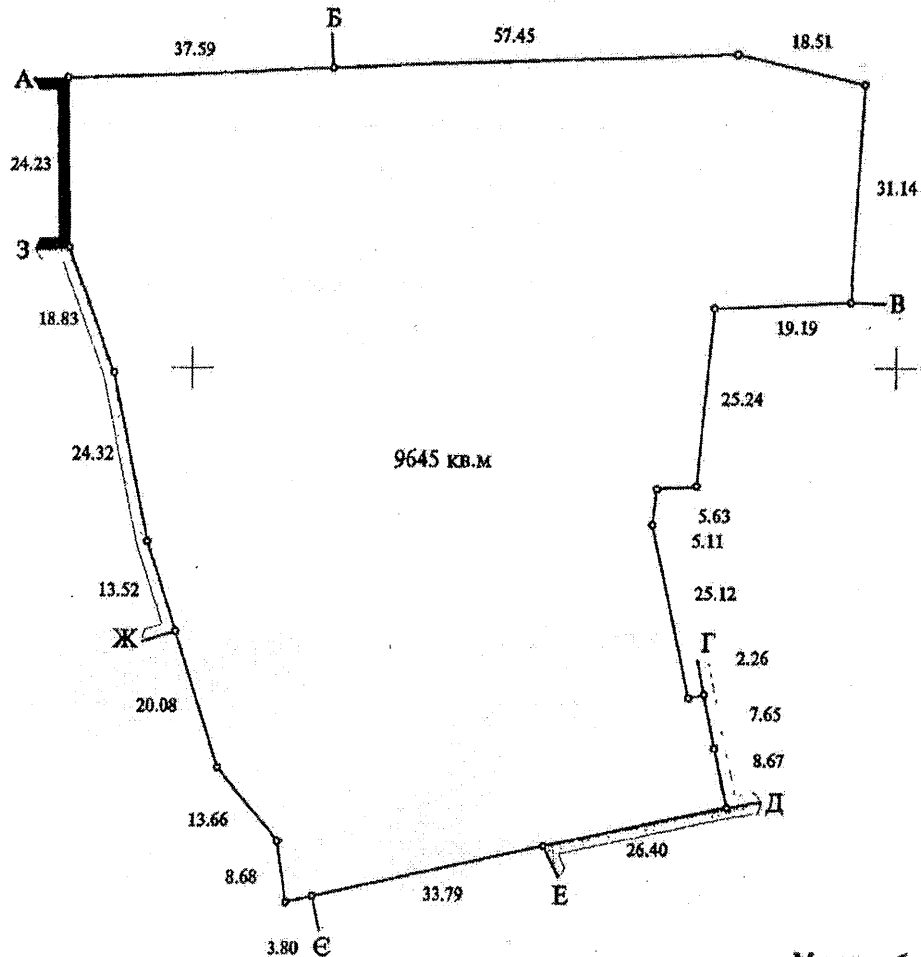
Центральне територіальне управління капітального будівництва



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" листопада 2008 р. за № 91-6-00829 у книзі записів державної реєстрації договорів

План земельної ділянки

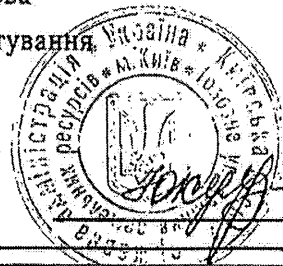
Центральне територіальне управління капітального будівництва
 вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва
 Кадастровий номер 8 000 000 000:91:165:0018



- Опис меж
- А Корпорація "Українські будівельні матеріали"
 - Б Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
 - В Центральне спеціалізоване будівельне управління
 - Г Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району
 - Д Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
 - Е Відділ освіти Шевченківської районної державної адміністрації
 - Є міські землі, не надані у власність чи користування
 - Ж Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
 - З міські землі, не надані у власність чи користування

Масштаб 1:1000

В.о. начальника Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Ю. Кулаковський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № А-22013

Витяг з протоколу засідання

№ 2 від 08.07.2016

До кадастрової справи
№ А-22013

ВИСНОВОК комісії
КМР **057/2738**

від 15.02.2016

ДЗР
КМДА



Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа : **Центральне територіальне управління капітального будівництва**

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса : **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Артема, 59**
договір оренди : **від 08.09.2005 №91-6-00484 терміном до 08.09.2010**
цільове призначення : **для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення**
орієнтовний розмір : **0,9645 га**
кадастровий номер : **8000000000:91:165:0018**

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

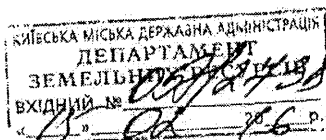
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 №057041-22863;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

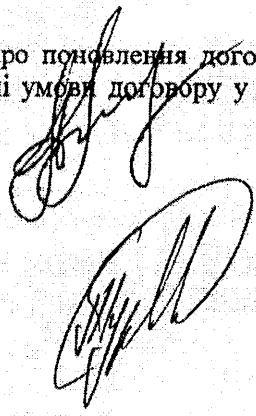
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;



- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Міщенко

І. Картавий

В. Турець



про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Центральне територіальне управління капітального будівництва, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34578571, місцезнаходження: м. Київ, пр. Повітрофлотський, 28а, – далі у тексті – «Орендар», в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора Собана **Сергія Анатолійовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 13а, кв. 364, що діє на підставі Положення, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060) та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № А-22013 до протоколу №2 від 02.02.2016, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, повіділений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 вересня 2005 року, за реєстровим № 637 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08 вересня 2005 року за № 91-6-00484, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, визнаного укладеним за рішенням Господарського суду міста Києва від 17.06.2008 № 23/176, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.12.2008 за №91-6-00829, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

**« ДОГОВІР
 оренди земельної ділянки**

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Центральне територіальне управління капітального будівництва, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34578571, місцезнаходження: м. Київ, пр. Повітрофлотський, 28а, – далі у тексті – «Орендар», в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора Собана

Сергія Анатолійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 13а, кв. 364, що діє на підставі Положення, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829, від 14.06.2007 року №803/1464 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № А-22013 до протоколу № 2 від 02.02.2016 передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України.

Регістрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,9645 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення;
- кадастровий номер – 8000000000:91:165:0018.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.02.2016 № 34-26-7777.5-1194/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 36 571 705 (тридцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот п'ять) грн. 74 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового призначення та підземного паркінгу;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі приміщень побутового обслуговування населення;

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди побутового обслуговування населення або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору вище, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушення з моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішеннями Київської

міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцем знаходження Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003 №402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно законодавства;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі житлового комплексу

(крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік":

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003 № 19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003 № 5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 № 119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003 №5482 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 057041-22863;

- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- висуну Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;



- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4, цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поповнення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар»

НАС 410866

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.


5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у нотаріуса.

8. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова</p> 	<p>ОРЕНДАР Тимчасово виконуючий обов'язки генерального директора</p> 
--	--

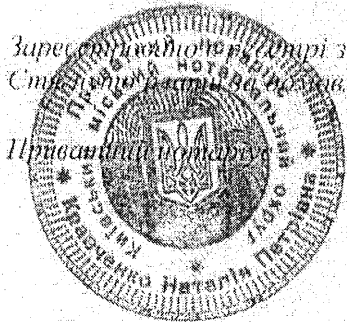
Місто Київ, Україна, двадцятього квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Центрального територіального управління капітального будівництва та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зарєєстровано в реєстрі за № 95
Статус: **приватний нотаріус**
Приватний нотаріус



8





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

01.03.2001 № 205/1182

Про надання і вилучення
земельних ділянок

8565
24 сер 2001

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90р. «Про земельну реформу», Закону України «Про оренду землі» та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго» для реконструкції адміністративного будинку та подальшої його експлуатації у пров.Цимлянському, 3-а у Подільському районі.

Надати акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго», за умови виконання п.1.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,13 га в межах червоних ліній для реконструкції адміністративного будинку та подальшої його експлуатації у пров.Цимлянському, 3-а у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

1.1. Акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго»:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.6. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м.Києва" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу для експлуатації та обслуговування тимчасового торговельного павільйону на вул.Ярослава Івашкевича, 4 у Мінському районі.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу, за умови виконання п.2.1 цього рішення, земельну ділянку в оренду строком на 6 років площею 0,022 га для експлуатації обслуговування тимчасового торговельного павільйону на вул.Ярослава Івашкевича, 4 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

2.1. Суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Артема, 59-а у Шевченківському районі.

Надати дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва, за умови виконання п.3.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Артема, 59-а у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

3.1. Дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд» для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул. Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд», за умови виконання п.4.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,005 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул. Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд», за умови виконання п.4.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,825 га, в тому числі площею 0,03 га в межах червоних ліній, строком на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул. Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі, в тому числі: площею 0,82 га за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.70 №620 «Про відвод земельної ділянки БМУ-5 тресту «Київспецбуд» під будівництво бази», та площею 0,005 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.08.76 №842/16 «Про відведення земельної ділянки Київському виробничому об'єднанню «Хімволокно» під будівництво блоку ремонтних цехів по вул. Віскозній та про зміну меж земельної ділянки, відведеної ремонтно-будівельному управлінню Дніпровського району під будівництво бази по вул. Червоногвардійській», у зв'язку з переходом права власності на майно бази (свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 30.01.98 серія МК №010001119 та від 05.03.98 серія МК №010001257).

Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.70 №620 «Про відвод земельної ділянки БМУ-5 тресту «Київспецбуд» під будівництво бази».

4.1. Відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд»:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

23. У зв'язку з технічною помилкою внести зміни в п.4 рішення Київської міської ради від 23.12.99 №167/669 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слова "акціонерному товариству закритого типу" на слова "акціонерному товариству закритого виду".

24. Внести доповнення, відповідно до звернення Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 20.12.99 №044/98-2958, до рішень Київської міської ради про надання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, які були прийняті у 1999 році:

- пункт 1 додатків 9 та 10 до рішення Київради від 29.04.99 №225/326 доповнити підпунктом 1.5;

- пункт 1 додатка 13 до рішення Київради від 03.06.99 №267-2/368 доповнити підпунктом 1.6;

- пункт 1 додатка 8 до рішення Київради від 17.06.99 №281/382 доповнити підпунктом 1.6;

- пункт 1 додатка 16 до рішення Київради від 08.07.99 №348/449 доповнити підпунктом 1.4;

- пункт 1 додатка 9 до рішення Київради від 29.07.99 №5/481 доповнити підпунктом 1.5;

- пункт 1 додатка 1 та пункти 1 в додатках 2 та 14 до рішення Київради від 23.09.99 №26/528 доповнити відповідно підпунктами 1.5 та 1.6;

- пункт 1 додатка 6 до рішення Київради від 30.09.99 №53/555 доповнити підпунктами 1.6;

- підпункти 28.1., 30.1. та 31.1. рішення Київради від 23.12.99 №167/669 доповнити відповідно підпунктами 28.1.3., 30.1.5. та 31.1.5. такого змісту.

"Передбачити передачу Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім ужбової) на підставі п.36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 №182/283 "Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 №156/633)

Міський голова



О.Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

27.12.2001 № 178/1612

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України «Про оренду землі» та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки земельну ділянку площею 2,91 га, в тому числі 2,73 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 2 роки земельною ділянкою площею 1,60 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Про відведення земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та від 04.08.75 № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. № 244 "Про відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулку, 1-а".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Про земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулку;

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Артема, 59-а у Шевченківському районі м.Києва.

Надати дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м. Києва, за умови виконання п.16.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,01 га для будівництва та експлуатації гаражів на вул. Артема, 59-а у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

16.1. Дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м. Києва:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС" для експлуатації та обслуговування з'єднувальної галереї і тенісного павільйону на бульв.Академіка Вернадського, 32-а у Святошинському районі м.Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС", за умови виконання п.17.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,26 га для експлуатації та обслуговування з'єднувальної галереї і тенісного павільйону на бульв.Академіка Вернадського, 32-а у Святошинському районі м.Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.01.66 № 119 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям під капітальну забудову".

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 182/28 "Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 1156/1133 "Про бюджет м.Києва на 2001 рік").

45.1.6. Господарському управлінню Кабінету Міністрів України замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 30.07.98 № 90-4-00023.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

45.1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» оформити в установленому порядку внесення змін до договору резервування земельної ділянки від 05.10.2001 № 259 (лист-згода від 24.12.2001 № 423).

45.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



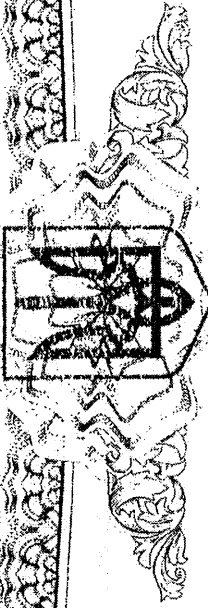
О.Омельченко

СПИСОК Серія KB №129784

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частина у спільній власності

Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М.П. (підпис)
 Начальник (назва місцевого державного органу управління земельними ресурсами)
 М.П. (підпис)



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку



Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Державному агентству з питань будівництва та експлуатації

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Державному агентству з питань будівництва та експлуатації

Громадянина, уповноваженої особи від спільвласників земельної ділянки, або назва юридичної особи) М. Київ, вул. Артема, 59-4

який (яка) проживає (знаходиться) (адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 01.03.2007 № 280/07/12-2007

№ 1787/612 та розпорядження Київського міського голови від 12.04.2007 № 3-МТ

є власником земельної ділянки площею (назва органу, дата і номер рішення) у межах акціо-апланом (категорія або кв. метри)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників) на вул. Артема, 59-4 у Шевченківському районі м. Києва

Земельна ділянка розташована (адреса-місце)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для експлуатації її обслуговувальних гаражів

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів

Київської міської державної адміністрації (назва державного органу земельного ресурсу)

Акт зареєстровано в Книзі записів Реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-0004

Голова Київської міської державної адміністрації

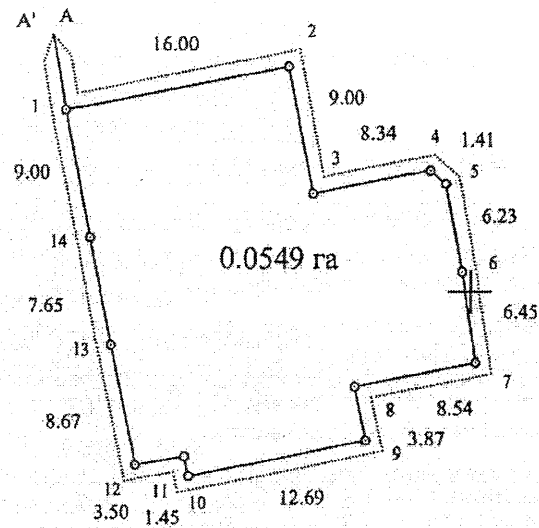
М.П. (підпис) О. Омельченко (підпис)

Начальник Головного управління земельних ресурсів КМДА (назва державного органу земельного ресурсу)

М.П. (підпис) А. Мухомарук (підпис)

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000;91:165:0027



ОПИС МЕЖ

А	_____
А'	Міські землі, не надані у власність чи користування
Б	_____
В	_____
Г	_____
Д	_____
Е	_____

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів КМДА

М.П.

А. Муховиков
(прізвище)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021
№08/231- 1364/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Густелеву О.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1364/ПР

08/231-1364/PP
21.04.2021



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

21 квітня 2021 р.

№08/279/09/067-81

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Копія Договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року в редакції від 12.04.2016. (45 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Анатолій ШАПОВАЛ