



08/231-1363/PP
14.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" у пров. Заводському 1 в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:176:120

Проект рішення (екз.1)
ПР-9244
від 17.03.2016 до справи

K-25561



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" у пров. Заводському 1 в Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" у пров. Заводському 1 в Дарницькому районі м. Києва площею 1,1326 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умов оренди) від 20.11.1997 №90-5-00029, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25561).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16868 від 15.03.2016

До справи

№ К-25561

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" у пров. Заводському 1 в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон"*
Клопотання *від 15.10.2015 № К-25561*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0120)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, пров. Заводський, 1*
Площа *1,1326 га*
Вид та термін користування *Оренда до 20.11.2022*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, нежитлові будівлі (літери "А", "Б", "Г") площею 266 кв.м.; 33,8 кв.м.; 5,9 кв.м., які відповідно до свідоцтва про право власності від 03.11.2015 № 46812519 перебувають у власності ТОВ "ЕНРАН-АВТО", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію, комплекс торговельного призначення з об'єктами харчування, площею 1881,6 кв.м., який відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 № 29790036 перебуває у власності ТОВ "ПОЗНЯКИ ГРУП" витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 20.11.2014 № 29790851, нежитлова будівля літ "В" (тунельна мийка) яка відповідно до свідоцтва про право власності від 30.10.2015 № 46638728 перебуває у власності ТОВ "КАРВОШ ПРЕМІУМ", витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2015 № 46639067.

Інші особливості:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.08.1997 № 1217 відкритому акціонерному товариству "Енранзалізобетон" надавалась в оренду на 25 років земельна ділянка площею 6,15 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд по виготовленню залізобетонних та столярних виробів у пров. Заводському, 1 у Харківському районі, договір оренди від 20.11.1997 № 90-5-00029.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009 № 366/1422 земельна ділянка площею 6,184 га передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва, Договір про внесення змін до договору оренди від 05.07.2011 № 63-6-00627.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

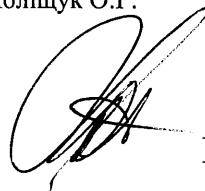
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016
№08/231-1363/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” березня 2016 року
№ 08/231-1363/ПР

08/231-1363/17P
17.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052- 50д.8
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення” (справа К-25561) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук