

08/231-1362/ПР
31.10.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

Проект

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930, зміни, що додаються.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської
ради

Владислав Андронов В.Є.
Вітренко А.
Іванченко М.В.
Козак Т.М.
Машенко П.С.
Щепаха В.В.

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань бюджету,
соціально-економічного
розвитку та інвестиційної
діяльності

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань бюджету,
соціально-економічного
розвитку та інвестиційної
діяльності

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської
ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Київської міської ради
від №

ЗМІНИ,

що вносяться до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

1. У розділі I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки» позиції 8, 8.1. викласти в такій редакції:

«

8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	6 514 265,0	1 736 390,1	1 873 086,8	2 904 788,1
	у тому числі за джерелами:				
8.1	бюджет міста Києва	4 664 766,0	991 189,8	1 606 420,1	2 067 156,1

».

2. Розділ II «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма» після абзацу двадцять восьмого доповнити новими абзацами двадцять дев'ятим – тридцять першим такого змісту:

«На сьогоднішній день більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів і з кожним роком технічний стан будівель погіршується.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Враховуючи вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чий помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, а також мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.».

У зв'язку з цим абзаци двадцять дев'ятий – сімдесятий вважати абзацами тридцять другим – сімдесят третім відповідно.

3. Розділ III «Визначення мети Програми» доповнити новим абзацом дев'ятим такого змісту:

«а також вирішення питання забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.».

4. В розділі IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми»:

4.1. Абзаци десятий, одинадцятий замінити новими абзацами десятим – дванадцятим такого змісту:

«Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Мета Програми буде досягнута шляхом:

фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для Заходів 1–4, 6-9), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення, відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати житло для черговиків квартирної обліку, у тому числі і на конкурсних засадах (для Заходів 1–9);».

4.2. Розділ після абзацу сто сімдесят восьмого доповнити новими абзацами сто сімдесят дев'ять – двісті два такого змісту:

«Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

Стаття 48 Конституції України гарантує кожному право на достатній життєвий рівень, що включає належні умови проживання, оскільки житло є одним із найважливіших факторів зовнішнього середовища, з яким пов'язане все життя людини та стан його здоров'я.

Житлові будинки, як і будь-які споруди, мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей (міцності, стійкості, надійності тощо), що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно - кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.

На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11 511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир – близько 800 тисяч. Із них більше 500 житлових будинків побудовані до 50-их років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50-75 років,

переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців.

Більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, у тому числі пов'язаних із завершенням гарантійного терміну їх експлуатації та втратою санітарно-гігієнічних якостей. І з кожним роком технічний стан будівель погіршується, особливо актуальним це питання є для застарілої житлової забудови міста, яка до цього часу використовується для проживання.

Наявність у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або його життя є підставою для визнання його непридатним для проживання.

Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень). Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.

А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Так, внаслідок порушення правил безпеки при поводженні з газом, які призвели до тяжких наслідків та загибелі людей у 2005 році внаслідок вибуху побутового газу у житловому будинку на вул. Червоноткацькій, 16 постраждало 6 осіб (із них 1 людина загинула), 2 під'їзди мешканців п'ятиповерхівки відселено. Наступний випадок надзвичайної ситуації техногенного характеру відбувся у 2017 році - також внаслідок вибуху газу на просп. Голосіївському 70, корпус 2 постраждало 7 осіб (1 людина загинула), весь будинок (15 квартир) відселено. У 2020 році вибух побутового газу у багатопверхівці на вул. Соломії Крушельницької, 1/5 зруйнував цілий під'їзд - постраждало 10 осіб (5 із них загинуло), мешканці під'їзду (40 квартир) відселені; у 2023 році внаслідок вибуху газу у багатоквартирному будинку на вул. Малишка, 33 постраждала 21 особа (із них 3 особи загинуло), мешканці будинку (126 квартир) відселені.

В усіх зазначених випадках надання всебічної допомоги постраждалим, їх відселення та в подальшому забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом ремонту пошкоджених приміщень) здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Допомоги з боку держави у особі місцевої влади потребують мешканці житлових будинків, які на сьогодні визнані непридатними для проживання або аварійними.

З метою поліпшення стану житлового та нежитлового фонду, збереження історичної забудови міста розпорядженнями Київської міської державної адміністрації щорічно затверджувалися переліки будинків, які підлягали реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві (останнє розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.06.2005 № 907 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві у 2005 році»). Крім того, для вирішення житлових питань мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень а також для відселення мешканців будинків, які підлягають реконструкції, щорічно планувалося виділення житлової площі.

Наразі зазначена робота у місті не ведеться з різних причин, у першу чергу через суттєві зміни у законодавстві, а проблеми щодо забезпечення благоустроєним житлом мешканців непридатних для проживання або аварійних житлових приміщень залишаються. І враховуючи що з кожним роком стан житлових будинків тільки погіршується, проблема буде загострюватися.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 9 до Програми.».

У зв'язку з цим абзаци сто сімдесят дев'ять – сто вісімдесят сім вважати абзацами двісті три – двісті одинадцять відповідно.

4.3. Таблицю «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» викласти в такій редакції:

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	6 514 265,0	1 736 390,1	1 873 086,8	2 904 788,1
Бюджет м. Києва	4 664 766,0	991 189,8	1 606 420,1	2 067 156,1
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 849 499,0	745 200,3	266 666,7	837 632,0
- кошти населення	660 599,60	184 918,5	266 666,7	209 014,4
-кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6

5. В абзаці першому розділі VI «Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми» слова «додатку 9» замінити словами «додатку 10».

6. Доповнити новим додатком 9 у такій редакції:

«Додаток 9
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання на 2022-2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 роки
Кількість квартир, які передбачається профінансувати (придбати) для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	170	-	-	170
Загальна площа житла, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м	11 079,6	-	-	11 079,6
Витрати на будівництво (придбання) житла для постійного проживання, тис.грн	500 000,0	-	-	500 000,0

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2024 рік – 45 128,35 грн

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2022-2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	500 000,0	-	-	500 000,0
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	500 000,0	-	-	500 000,0
-на будівництво (придбання) житла для постійного проживання	500 000,0	-	-	500 000,0

».

У зв'язку з цим додаток 9 вважати додатком 10.

7. Додаток 10 «Перелік завдань і заходів, результативних показників Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, як потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки» доповнити новою позицією такого змісту:

«

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		9.Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 500 000,0 у т.ч. 2022 0 2023 0 2024 500 000,0 із них: бюджет міста Києва – 500 000,0 у т.ч. 2022 рік– 0 2023 рік– 0 2024 рік– 500 000,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн Продукту Кількість квартир, які планується профінансувати (придбати), од Загальна площа квартир, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м Ефективності Вартість 1 кв.м загальної площі житла, тис. грн Середній розмір однієї квартири, кв. м Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині фінансування будівництва (придбання) житла на кінець звітного періоду, %	-	-	500 000,0
										170
										11 079,6
										45,13
										65
										100

».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом
громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки,
затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року
№ 4889/4930»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Житлові будинки мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей, що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно - кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.

На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11 511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир – близько 800 тисяч. Із них більше 500 житлових будинків побудовані до 50-их років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50-75 років, переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців. Більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей.

Наявність у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або його життя є підставою для визнання його непридатним для проживання.

Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень). Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.

А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чії помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття цього проекту рішення є забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється: Житловим кодексом України, Кодексом цивільного захисту України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва на 2023 рік та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Питання щодо джерел покриття видатків, передбачених проектом рішення на 2024 рік буде вирішуватись під час розгляду проекту рішення про бюджет міста Києва на 2024 рік.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме будівництву (придбанню) житла для осіб, чії помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру.

6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

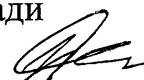

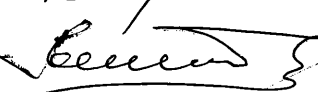
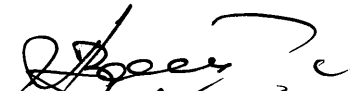


Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради

КОЗАК Т.М. 
 Вітренко А.О. 
 Андрушак В.С. 
 Ільченко М.В. 
 Машенко Г.С. 
 Мисюк А.В. 

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженій рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930"

Чинна редакція						Запропонована редакція						
Розділ I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки»						Розділ I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки»						
8.	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками				8.	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік					2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	5 964 265,00	1 736 390,10	1 823 086,80	2 404 788,10		Всього	6 514 265,00	1 736 390,10	1 873 086,80	2 904 788,10	
	у тому числі за джерелами:						у тому числі за джерелами:					
8.1.	бюджет міста Києва	4 164 766,00	991 189,80	1 606 420,10	1 567 156,10	8.1.	бюджет міста Києва	4 664 766,00	991 189,80	1 606 420,10	2 067 156,10	
Розділ II «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма»						Розділ II «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма»						
<p>Норма відсутня.</p>						<p>На сьогоднішній день більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів і з кожним роком технічний стан будівель погіршується. Особливої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців. Враховуючи вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєм житлом осіб, члї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру, а також мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.</p>						
Розділ III «Визначення мети Програми»						Розділ III «Визначення мети Програми»						
<p>Норма відсутня.</p>						<p>а також вирішення питання забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.</p>						
Розділ IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строків виконання Програми»						Розділ IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строків виконання Програми»						
<p>Мета Програми буде досягнута шляхом: фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для Заходів 1-4, 6-8), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення, відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати житло для черговиків квартирного обліку, у тому числі і на конкурсних засадах (для Заходів 1-8);</p> <p>(...)</p> <p>Норма відсутня.</p>						<p>Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.</p> <p>Мета Програми буде досягнута шляхом: фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для Заходів 1-4, 6-9), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення, відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати житло для черговиків квартирного обліку, у тому числі і на конкурсних засадах (для Заходів 1-9);</p> <p>Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання</p> <p>Стаття 48 Конституції України гарантує кожному право на достатній життєвий рівень, що включає належні умови проживання, оскільки житло є одним із найважливіших факторів зовнішнього середовища, з яких пов'язане все життя людини та стан його здоров'я. Житлові будинки, як і будь-які споруди, мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей (міцності, стійкості, надійності тощо), що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно- кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.</p> <p>На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11 511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир – близько 800 тисяч. Із них більше 500 житлових будинків побудовані до 50-их років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50-75 років, переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців.</p> <p>Більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, у тому числі пов'язаних із завершенням гарантійного терміну їх експлуатації та втратою санітарно-гігієнічних якостей. І з кожним роком технічний стан будівель погіршується, особливо актуальним це питання є для застарілої житлової забудови міста, яка до цього часу використовується для проживання.</p> <p>Нааявішті у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або його життя є підставою для визнання його непридатним для проживання.</p> <p>Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень). Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.</p> <p>А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.</p> <p>Особливої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.</p> <p>Так, внаслідок порушення правил безпеки при поводженні з газом, які призвели до тяжких наслідків та загибелі людей у 2005 році внаслідок вибуху побутового газу у житловому будинку на вул.Червонокашській,16 постраждало 6 осіб (із них 1 людина загинула), 2 під'їзди мешканців п'ятиповерхівки відселено. Наступний випадок надзвичайної ситуації техногенного характеру відбувся у 2017 році - також внаслідок вибуху газу на просп. Голосіївському 70, корпус 2 постраждало 7 осіб (1 людина загинула), весь будинок (15 квартир) відселено. У 2020 році вибух побутового газу у багатопверхівці на вул. Соломії Крушельницької, 1/5 зруйнував цілий під'їзд - постраждало 10 осіб (5 із них загинуло), мешканці під'їзду (40 квартир) відселені; у 2023 році внаслідок вибуху газу у багатоквартирному будинку на вул. Малишка, 33 постраждала 21 особа (із них 3 особи загинуло), мешканці будинку (126 квартир) відселені.</p>						

В усіх зазначених випадках надання всебічної допомоги постраждалим, їх відселення та в подальшому забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом ремонту пошкоджених приміщень) здійснюється за рахунок коштів міського бюджету. Допомоги з боку держави у особі місцевої влади потребують мешканці житлових будинків, які на сьогодні визнані непридатними для проживання або аварійними. З метою поліпшення стану житлового та нежитлового фонду, збереження історичної забудови міста розпорядженнями Київської міської державної адміністрації щорічно затверджувалися переліки будинків, які підлягали реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві (остатнє розпорядження від 01.06.2005 № 907). Крім того, для вирішення житлових питань мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень а також для відселення мешканців будинків, які підлягають реконструкції, щорічно планувалося виділення житлової площі.

Наразі зазначена робота у місті не ведеться з різних причин, у першу чергу через суттєві зміни у законодавстві, а проблеми щодо забезпечення благоустроєм житлом мешканців непридатних для проживання або аварійних житлових приміщень залишаються. І враховуючи що з кожним роком стан житлових будинків тільки погіршується, проблема буде загострюватися.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєм житлом осіб, чий помешкання постраждало внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 9 до Програми.

Таблиця «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми»

Обсяг коштів, які пропонуються залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	5 964 265,00	1 736 390,10	1 823 086,80	2 404 788,10
Бюджет м. Києва	4 164 766,00	911 789,80	1 606 420,10	1 567 156,10
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 799 499,00	745 200,30	216 666,70	837 632,00
кошти населення	610 599,60	184 918,50	216 666,70	209 014,40
кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,40	560 281,80	-	628 617,60

Таблиця «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми»

Обсяг коштів, які пропонуються залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	6 514 265,00	1 736 390,10	1 873 086,80	2 904 788,10
Бюджет м. Києва	4 664 766,00	991 189,80	1 606 420,10	2 067 156,10
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 849 499,00	745 200,30	266 666,70	837 632,00
кошти населення	660 599,60	184 918,50	266 666,70	209 014,40
кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,40	560 281,80	-	628 617,60

Абзац перший розділу VI «Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми»

Досягнення запланованої Програмою мети передбачається здійснити через виконання взаємопов'язаних завдань і заходів, перелік яких наведено в додатку 9 до Програми.

Абзац перший розділу VI «Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми»

Досягнення запланованої Програмою мети передбачається здійснити через виконання взаємопов'язаних завдань і заходів, перелік яких наведено в додатку 10 до Програми.

Норма відсутня

Додаток 9 до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання на 2022-2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 роки
Кількість квартир, які передбачається профінансувати (придбати) для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	170,00	-	-	170,00
Загальна площа житла, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м	11 079,60	-	-	11 079,60
Витрати на будівництво (придбання) житла для постійного проживання, тис.грн	500 000,00	-	-	500 000,00

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі: на 2024 рік – 45 128,35 грн

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2022-2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	500 000,00	-	-	500 000,00
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	500 000,00	-	-	500 000,00

											на будівництво (придбання) житла для постійного проживання		500 000,00				500 000,00					
											Додаток 9 до Програми				Додаток 10 до Програми							
Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)				Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)				
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік								Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Норма відсутня.													9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 500 000,0 у т.ч. 2022 0 2023 0 2024 500 000,0 із них: бюджет міста Києва – 500 000,0 у т.ч. 2022 рік – 0 2023 рік – 0 2024 рік – 500 000,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн				500 000,00
													Продукту Кількість квартир, які планується профінансувати (придбати), од					170				
													Загальна площа квартир, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м					11 079,60				
													Ефективності Вартість 1 кв.м загальної площі житла, тис. грн					45,13				
													Середній розмір однієї квартири, кв. м					65				
													Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині фінансування будівництва (придбання) житла на кінець звітного періоду, %					100				

Депутати Київської міської ради

Витренко А.О.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Вітренку А. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.10.2023
№ 08/231-1362/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” жовтня 2023 року
№ 08/231-1362/ПР



08/231-1362/ПР
31.10.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

31 жовтня 2023 р.

№ 08/279/09/238-180 *виз*

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» за поданням депутатів Київської міської ради.

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додаток: 1. Проект рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» на 7 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутати

Вікторію А.О.
Андрей В.В.
Григорій М.В.
Козак Т.М.
Машенко Г.С.
Машенко А.В.