



08/231-1362/11P

23.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михалку Андрію Андрійовичу на вул. Старосільській, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "є", "ж") у Деснянському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:201:0253

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16088  
до справи

# K-33417



2 347015 060888

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михалку Андрію Андрійовичу на вул. Старосільській, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "є", "ж") у Деснянському районі м. Києва та додані документи, оскільки відповідно до пункту 4 статті 89 Водного кодексу України та пункту "г" статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михалку Андрію Андрійовичу на вул. Старосільській, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "є", "ж") у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель (К-33417).

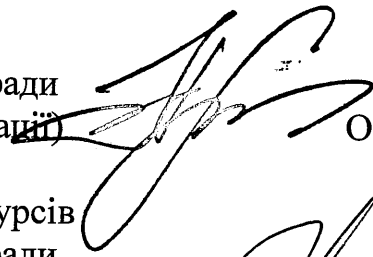
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

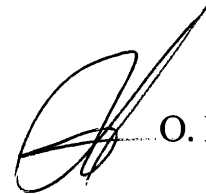
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29745 від 02.03.2018

До справи

№ К-33417



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михалку Андрію Андрійовичу на вул. Старосільській, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж") у Деснянському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель**

## 1. Фізична особа:

Назва *Михалко Андрій Андрійович*  
Клопотання *від 27.02.2018 № К-33417*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0253к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Старосільська, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж")*  
Площа *0,12 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Вид використання *для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, що перебувають у власності громадянина Михалка А.А. - господарська будівля (літ.ж) загальною площею 4,7 кв.м, господарська будівля (літ.е) загальною площею 4,7 кв.м., господарська будівля (літ.д) загальною площею 4,7 кв.м., адміністративно-господарська будівля (літ.г) загальною площею 53,2 кв.м., будинок відпочинку (літ.в) загальною площею 45,6 кв.м., будинок відпочинку (літ.б) загальною площею 15,7 кв.м., будинок відпочинку (літ.а) загальною площею 15,7 кв.м. (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.06.2016 №№ 61272422, 61276272, 61279844, від 14.06.2016 №№ 61407853, 61425563, від 15.06.2016 №№ 61536224, 61538044).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована в межах зеленої зони та у прибережній захисній смужі р.Десенка.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 26.07.2016 № 7692/0/12-03-16 відноситься до території зелених насаджень загального користування..

Детальний план території в межах якої знаходиться запроєктована земельна ділянка відсутній. Відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018  
№08/231- 1362/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“23” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1362/ПР

08/231-1362/11P  
23.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052- 4503

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови —  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михалку Андрію Андрійовичу на вул. Старосільській, 79/1 (літ. "а", "б", "в", "г", "д", "є", "ж") у Деснянському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель" (справа К-33417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук