



08/231-1364/17P  
17.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року із змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 143 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.4, 11.4. договору оренди земельної ділянки № 85-6-00245 від 23.01.2006 року, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М. П. Загороднього», зі змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014, з огляду на те, що товариство з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови масиву, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року зі змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014.

2. Надати земельній ділянці площею 0,266 га та в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,266 га в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160).

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,266 га в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року зі змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014.

6.2. Проінформувати ВАТ "Трест «Київміськбуд-1» ім. М. П. Загороднього", ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київради

І. Картавий

Депутат Київради

О. Бондарчук

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**“Про розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум’яки в межах вулиць Кожум’яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року із змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014”**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум’яки в межах вулиць Кожум’яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що протягом 2 років бореться супроти щільної забудови масиву “Воздвиженка” у Подільському районі міста Києва.

Масив “Воздвиженка” був закладений у 2004 році як елітний масив малоповерхової забудови в межах історико-культурного ареалу стародавнього Подолу. Масив “Воздвиженка” оточений горами Замковою, Поскотинкою та Пейзажною алеєю, територія належить до зсувонебезпечної. Проїзд до масиву забезпечується двома магістралями — вулицею Гончарною (одностороння, напрямом в глибину масиву) та вулицею Воздвиженською (одностороння, виїзд з масиву). Уже на нинішньому етапі масив перебуває на грані транспортного колапсу через відсутність належних розв’язок.

Земельні ділянки, що є предметом проекту рішення, були у 2006 році передані ВАТ “Трест «Київміськбуд-1» ім. М. П. Загороднього” для У 2014 році ВАТ “Трест «Київміськбуд-1» ім. М. П. Загороднього” для будівництва житлових будинків з об’єктами соціально-громадського призначення. ВАТ “Трест «Київміськбуд-1» ім. М. П. Загороднього” у 2014 році, перебуваючи на межі банкрутства (нині таки перебуває в процесі припинення), шляхом внесення змін до істотних умов договору оренди 2006 року передав майнові права користування вісьма земельними ділянками (8 000 000 000: 85:381:0160, 8 000 000 000: 85:381:0161, 8 000 000 000: 85:381:0162, 8 000 000 000: 85:381:0163, 8 000 000 000: 85:381:0164, 8 000 000 000: 85:381:0165, 8 000 000 000: 85:381:0166, 8 000 000 000: 85:381:0022) ТОВ “Фундація “Якісне Житло”, в тому числі земельну ділянку, на якій знаходиться єдиний на масиві сквер — Площу Мистецтв. Окрім того, частина земельних ділянок є нічим іншим, як схилами Замкової гори та пішохідними проходами до Пейзажної алеї.

ТОВ “Фундація “Якісне Житло” у свою чергу на договірних засадах передала право забудови земельної ділянки (функції замовника та девелопера будівництва) оффшорній (Беліз) юридичній особі ТОВ “УКРБУД



ДЕВЕЛОПМЕНТ”. З незрозумілих причин реалізація нерухомості здійснюється під вивіскою Української державної будівельної корпорації “УКРБУД”.

Діяльність забудовника перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров’я навколишнє середовище, суперечить інтересам мешканців, а також суттєво підвищує соціальну напругу у мікрорайоні.

З огляду на відверті порушення положень Договору оренди земельних ділянок в частині використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, відсутність належного реагування на супротив мешканців Орендарем, ТОВ “Фундація “Якісне житло”, єдиним шляхом забезпечення прав мешканців є розірвання з ним договору оренди землі та передача зелених насаджень Площі мистецтв на баланс КО «Київзеленбуд» з метою збереження рекреаційної та природної цінності території. Даний проект рішення, підготовлений фракцією ВО «Свобода» у Київській міській раді спільно з місцевими активістами, є способом реалізації означеної ініціативи.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди з недобросовісним Орендарем та внесення однієї з орендованих ділянок до переліку озелених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, зняття конфронтації між Орендарем та мешканцями Подільського району, а також збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

## **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум’яки в межах вулиць Кожум’яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року зі змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014;
- надання земельній ділянці площею 0,266 га в урочищі Гончарі-Кожум’яки в межах вулиць Кожум’яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом додання земельної ділянки, визначеної пунктом 2 рішення, до переліку скверів Подільського району;
- здійснення організаційно-правових заходів комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,266 га в урочищі Гончарі-Кожум’яки в межах вулиць Кожум’яцької,

Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160);

- здійснення комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,266 га в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 85:381:0160);
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року зі змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014 та інформування про це Орендаря;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 143 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити питання щільної забудови житлового масиву «Воздвиженка, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавий Іван Леонідович.

Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Іван Картавий



15.05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.15 № 057027- 8569

на № 08/279/003-263 від 05052015

Депутатові Київської міської ради  
Андрійку Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 05.05.2015 № 08/279/003-263 надаємо копію договору оренди та витяг з міського земельного кадастру на земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної (кадастровий номер 8000000000: 85:381:0160) та повідомляємо наступне.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка зареєстрована за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ" ЯКІСНЕ ЖИТЛО" (угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 21.03.2014 №55, реєстр. № МЗК-1-00194 від 25.03.2014).

Додаток на 21 аркуші.

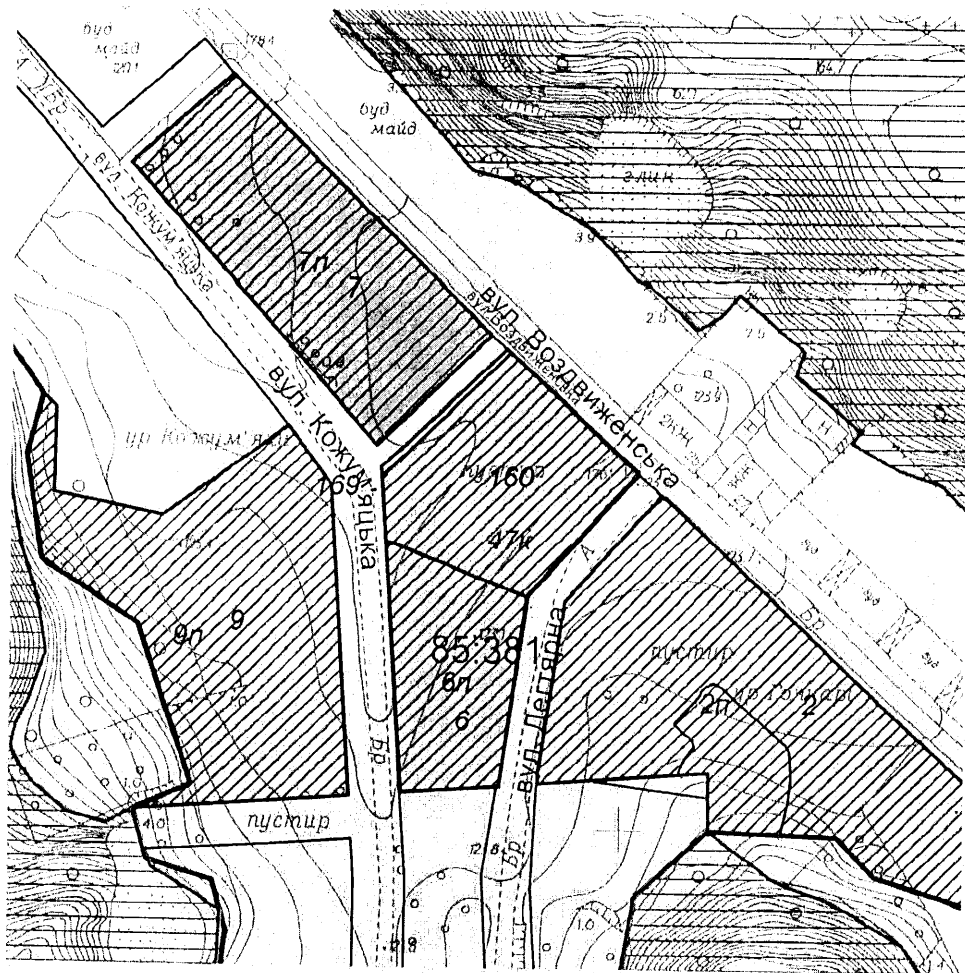
З повагою  
Директор

О. Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.05.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7752



**Д О Г О В І Р**  
оренди земельних ділянок  
УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141) (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» ім.М.П.Загороднього** (ідентифікаційний код 04012655) (м.Київ, вул. Івана Гонти, 7), свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 007232, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата проведення державної реєстрації – 23.09.1994 року за №1 074 120 0000 000218, далі у тексті – „Орендар”, в особі голови правління **Білокура Олександра Васильовича** (ідентифікаційний номер 2135913272), що мешкає в місті Києві, вул. Фрунзе, буд. 30/5, кв. 46, який діє на підставі Статуту (нова редакція), державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 22.09.2005 року, номер запису 10741050007000218), з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 р. № 904/2314, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва;

- площа: - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 – 44548 (сорок чотири тисячі п'ятсот сорок вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 17105 (сімнадцять тисяч сто п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 – 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 – 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 – 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м.

- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;

- кадастрові номери - 8 000 000 000:85:381:0048, 8 000 000 000:85:381:0031, 8 000 000 000:85:381:0022, 8 000 000 000:85:381:0012.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-35770/2005, № Ю-35767/2005, № Ю-35768/2005 та № Ю-35769/2005 від 14.12.2005 року нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 39285391 (тридцять дев'ять мільйонів двісті вісімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто одну) грн. 36 коп., 241631 (двісті сорок одну тисячу шістьсот тридцять одну) грн. 44 коп., 164975 (сто шістьдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять) грн. 95 коп. та 315464 (триста п'ятнадцять тисяч чотириста шістьдесят чотири) грн. 95 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцю за користування земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від їх грошової оцінки.

Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін, але не може перевищувати вартість вимог, встановлених Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

Усі дані мають бути захищені від підделання.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕК 13050200 у ВДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м.Київ ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) з кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені з несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

#### **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

#### **6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду**

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в ден державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

#### **7. Умови повернення земельних ділянок**

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

#### **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".



УКРАЇНА UKRAINE

есенн... няти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельними ділянками;

вств... вати в користування земельні ділянки у ст... відповідують умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та ум...
- цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.4 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік";
- забезпечувати п... льного підприємства "Фірма "Росса";
- виконати вимог... лис... го управління містобудування, архітектури та диза...
- виконати вимог... го середовища від 2004... го головного державного інженера м. Києва від 12.05.2004 №3346, державного управл... екології та природних ресурсів м. Києва від 12.05.2004 №3346.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



№08-8-20/2600, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини 17.05.2004 №001-07/1417, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 07.05.2004 №2227-09;

- компенсувати товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" кошти в сумі 1 000 000 (один мільйон) гривень (платіжне доручення від 23.06.03), сплачені відповідно до угоди на сплату авансу за земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м.Києві від 28.05.2003 №136;

- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### 9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### 10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### 11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок за мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.



ни 15.20... перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

**12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів**

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда земельних ділянок**

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

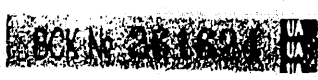
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі..

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

авця і ристов ачення забудови здачі а  
Київський міський голова *А. Овчарук*

виконані Орендар *В. Гринько*



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЄВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особливою дієдатністю Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства тресту «Киїаміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зареєстровано в реєстрі за № 2-6258 згідно з державного мита 4000 грн. 74 коп внесено Шевченківському РВДК на р/р № 314/197/0001 в РВДК м.Києва



Державний нотаріус Лазарєва

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 січня 2006 р. за № 85-6-04345 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланки наклеїть печатку або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасового зліжку і, у нижніх кутах - тимчасово з'являючі. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "дійсний".

# План земельних ділянок

ВАТ тресту "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього  
у роцях Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної  
та Гончарної у Подільському районі м.Києва

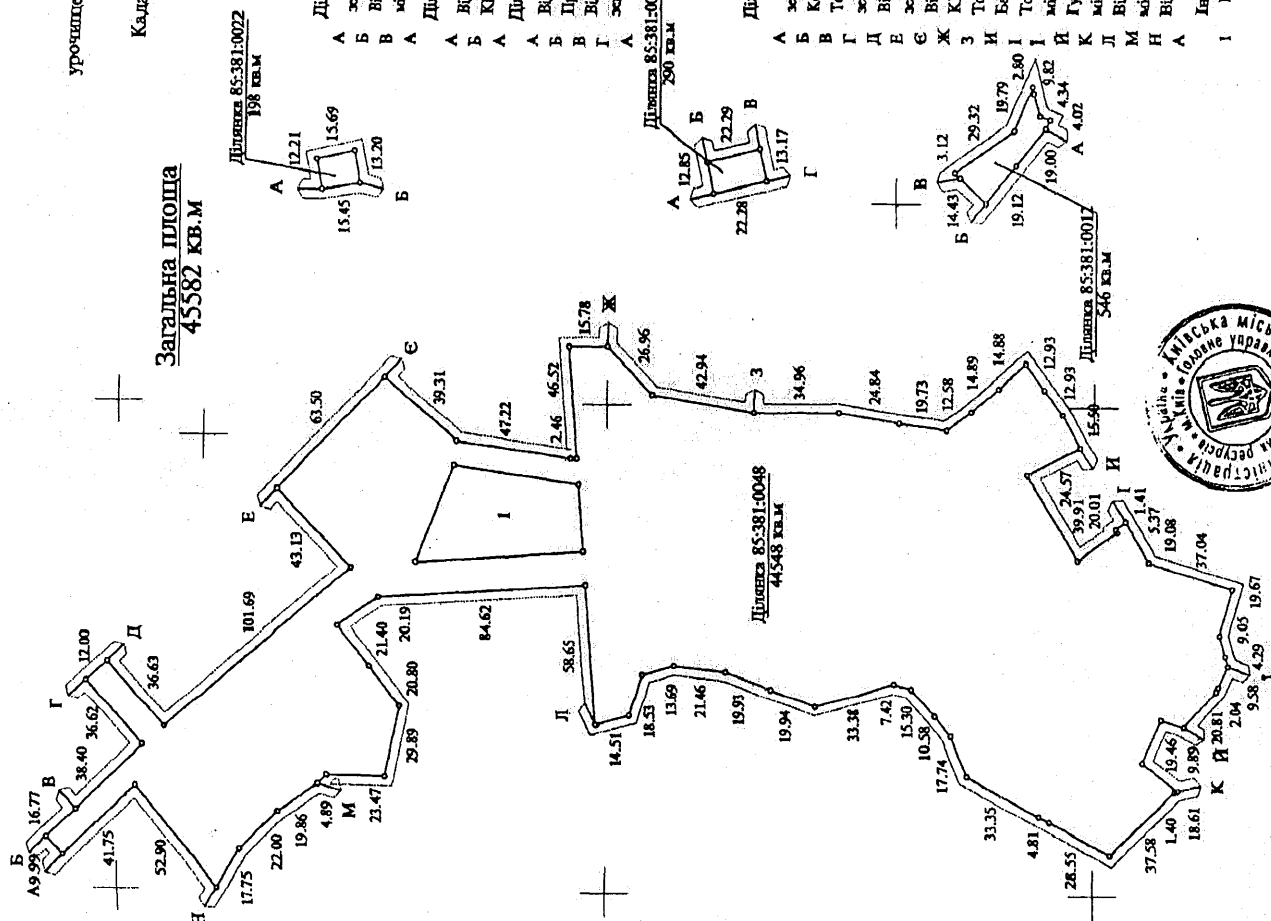
Кадастрові номери 8 000 000 000-85:381:0012, 0022, 0031, 0048

Загальна площа  
45582 кв.м

Цей нотаріусом Першої київськ  
ми у мой присутності. Особ  
а також правоздатність п  
іонерного товариства трест  
ників перевірено.  
стві виконавчого органу Київськ

Ісвчківськкому РВДК на р/р №

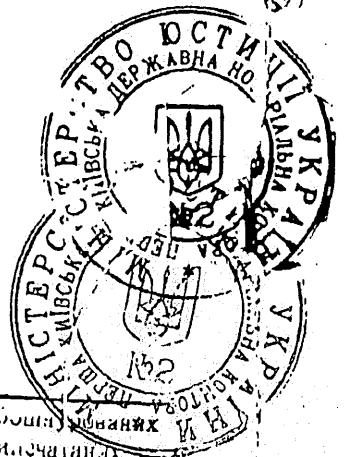
із виконавчого органу Київськ  
що зроблено запис від "23  
вержанній рестрацій договорі.



## ОПИС МСЖ

- Ділянка 85:381:0012
- А земля загального користування (вул. Гончарна)
  - Б Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - В міські землі, не надані у власність чи користування
- Ділянка 85:381:0022
- А Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - Б КП по УЗН Шевченківського району м.Києва
- Ділянка 85:381:0031
- А Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - Б Приватне підприємство "Форма Трейс"
  - В Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - Г Землі загального користування (вул. Гончарна)
- Ділянка 85:381:0048
- А земля загального користування (вул. Кожум'яцька)
  - Б Коробко Борис Іванович
  - Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Калітуркапрес"
  - Д земля загального користування (вул. Володимирська)
  - Е Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - Ж земля загального користування (вул. Володимирська)
  - З Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
  - И КП по УЗН Шевченківського району м.Києва
  - І Товариство з обмеженою відповідальністю "Метрадр" (оренда на 10 років)
  - К Булина Тетяна Степанівна, Терещенко Любов Володимирівна, Дегтярних Марія Олександрівна
  - Л Товариство з обмеженою відповідальністю "Метрадр" (оренда на 10 років)
  - М міські землі, не надані у власність чи користування
  - Н міські землі, не надані у власність чи користування
  - О Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
- Ділянка 85:381:0031
- І Відкрите акціонерне товариство трест "Київмісьбуд-1" імені М.П.Загороднього





Всього пронумерованих, проінформованих  
разом підписаних та призначених  
підписує: *Мазар* п'явркушів



Угода про поновлення та внесення змін до  
Договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 23.09.1994, 29.07.2004, 1 074 120 0000 000218 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №649538, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 06.02.2014 року, – далі у тексті – «Первісний Орендар», в особі Голови Правління Поліщука Геннадія Миколайовича, який мешкає в місті Києві, вул. Я.Коласа, буд. 4а, кв. 78 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонського районною в місті Києві державною адміністрацією 20.05.2013 року за № 10691050053007986, протоколу № 26 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 15 листопада 2013 року та наказу № 275-К від 16 листопада 2013 року, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО”, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552, – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Дзюбак Ірини Миколаївни, яка мешкає в місті Києві, вул. О.Кошиця, буд. 4, кв. 133 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 10691020000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО” від 04 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, – з другої сторони, керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України „Про оренду землі” та на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 163/8447 уклали дану Угоду (далі по тексту – Угода) та домовились про наступне:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідчений Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київської міської державної адміністрації 25.12.2010 року за реєстровим № 962 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497 (далі у тексті – Договір оренди).

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, а саме:

2.1. Замінити сторону по договору „публічне акціонерне товариство трест „Київміськбуд-1” імені М.П. Загороднього ” на сторону „товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО”.

2.2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган” замінити словами „орган доходів і зборів” у відповідних відмінках.

2.3. Підпункти 2.1 та 2.2 Пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістьдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яносто вісімдесят один) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м”.

- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;

- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161;

8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164;

8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України нормативна грошова оцінка Земельних ділянок становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 – 3 195 033 (три мільйона сто дев'яносто п'ять тисяч тридцять три) грн. та 02 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7949);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 – 3 848 453 (три мільйона вісімсот сорок вісім тисяч чотириста п'ятдесят три) грн. та 31 коп. (витяг від 10.12.2013 року № 7923);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 – 17 994 281 (сімнадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто чотири тисячі двісті вісімдесят одну) грн. та 84 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7948);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 – 5 379 907 (п'ять мільйонів триста сімдесят дев'ять тисяч дев'ясот сім) грн. та 11 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7950);

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсно".





- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 – 1 966 266 (один мільйон дев'яност шість тисяч двісті шістьдесят шість) грн. та 56 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7953);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 – 305 089 (триста п'ять тисяч вісімдесят дев'ять) грн. та 62 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7954);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 – 514 324 (п'ятсот чотирнадцять тисяч триста двадцять чотири) грн. та 07 коп. (витяг від 30.01.2014 року № 638);

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 – 237 825 (двісті тридцять сім тисяч вісімсот двадцять п'ять) грн. та 77 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7952)”.

2.4. Підпункт 4.3 пункту 4. Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту: „Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

2.5. Підпункт 4.7 пункту 4. Договору оренди викласти в редакції:

„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

2.6. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13. та 4.14. наступного змісту:

„4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.”

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.

4.14. У разі порушення об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташованого на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення нового права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.7. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:

„5.2. Обмеження щодо використання Земельних ділянок:

5.2.1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070542013, на Земельну ділянку площею 2660 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070552013, на Земельну ділянку площею 3204 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070562013, на Земельну ділянку площею 14981 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.4. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070582013, на Земельну ділянку площею 4479 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.





5.2.5. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070592013, на Земельну ділянку площею 1637 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.6. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070602013, на Земельну ділянку площею 254 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.7. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166, сформованим 06.02.2014 року за № НВ-8000076092014, на Земельну ділянку площею 523 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.8. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070522013, на Земельну ділянку площею 198 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково”.

2.8. Пункт [REDACTED] реєстри доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:

„5.3. Сервіс [REDACTED] та права третіх осіб щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору [REDACTED]”.

Увага! Бланк містить багатоступневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.9. У підпункті 6.2 пункту 6 Договору оренди слова „після державної реєстрації цього Договору” замінити словами „з моменту державної реєстрації цього права”.

2.10. У підпункті 8.4 пункту 8, Договору оренди 5 та 6 абзаци викласти в наступній редакції:  
„ - при зміні функціонального використання об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок, копію витягів, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;”

2.11. Підпункти 11.3 та 11.4 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„ Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від засвідченості, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар спл використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п.8.4 Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Магіюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вгору, має з'явитися слово "Діє"



здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам."

2.12. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін”.

2.13. Пункт 13 Договору оренди викласти в редакції:

„13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частини у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому”.

3. Дана Угода разом з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок, актами визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) та актом приймання-передачі Земельних ділянок є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 25.12.2010 року за реєстровим № 962, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

5. Всі права та обов'язки за Договором оренди переходять від Первісного Орендаря (Публічного акціонерного товариства трест „Київміськбуд-1” імені М. П. Загороднього) до Орендаря (Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО”) з моменту нотаріального посвідчення цієї Угоди.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

7. Первісний орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

9. Цю Угоду викласти у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у Первісного Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

### ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Заступник міського голови – секретар  
Київської міської ради



Г.Ф.Герєга

#### ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР

Голова Правління



Г.М.Поліщук

#### ОРЕНДАР



І.М.Дзюбак

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у мої присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього та Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі № 155

Стягнуто плату за відповідальність

Приватний нотаріус



Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійс"



**А К Т**  
**визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

м. Київ

"21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

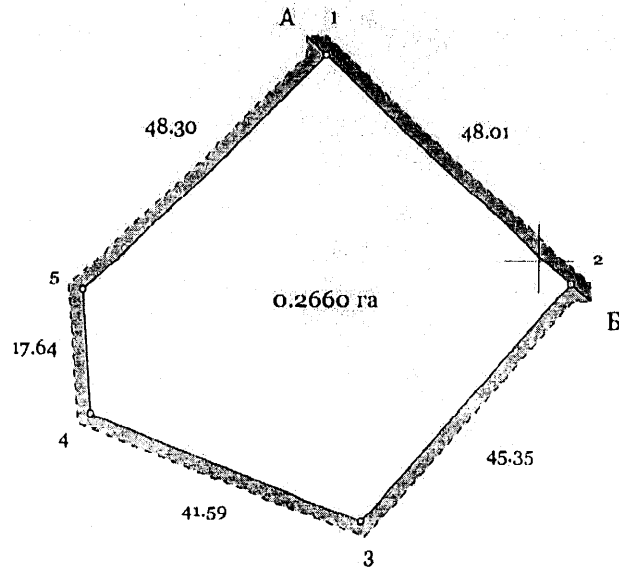
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0160  
(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"  
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Опис меж

Масштаб 1:1000

землі загального користування (вул. Воздвиженська)  
землі не надані у власність чи користування

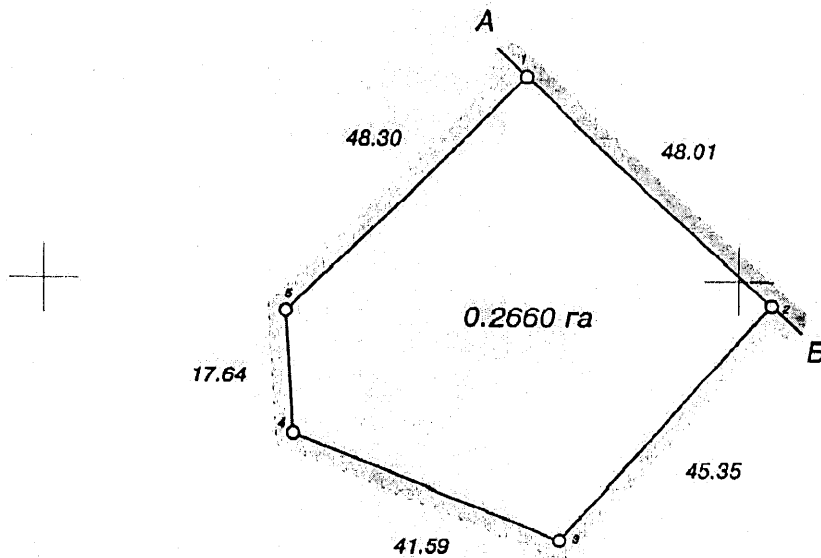
Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землепорядник Кандаурова О.О.



Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0160

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.2660 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.2660 га)

Масштаб 1:1000

Координати поворотних точок  
меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	1р	48.01	52329.02	26369.37
2	2р	45.35	52296.42	26404.62
3	к85	41.59	52262.60	26374.40
4	к62	17.64	52277.92	26335.73
5	3р	48.30	52295.52	26334.57
1	1р			

Опис меж

- А землі загального користування (вул. Воздвиженська)  
Б землі не надані у власність чи користування  
А

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	у тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	групи підгрупи	44.Землі змішаного використання
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.2660	06.01. - зона особливого режиму забудови 01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	007 02	0.2660

Код КВЦПЗ - Секція В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"  
для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення  
в вулиці Гончар-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної  
у Подільському районі м.Києва

3.17  
ТОВ "Епоха-Гео"  
Інженерно-геодезичний  
код 33230690

13.11.2013  
15.11.2013  
15.11.2013

Генеральний директор	Назаренко М.В.	15.11.2013
Склав	Якименко П.В.	15.11.2013
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.	15.11.2013

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
із землеустрою щодо  
встановлення меж земельної  
ділянки в натурі  
(на місцевості)

Масштаб	Аркуш	Аркуш
1:1000	1	1
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

м. Київ

„21” *березня* 2014 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО” – далі у тексті - „Орендар”, в особі Директора **Дзюбак Інни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 21.03.2014 року за реєстровим № 55, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яност вісімдесят один) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотиреста сімдесят дев'ять) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м”.
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164; 8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акта, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

<p style="text-align: center;"><b>ОRENDOДАВЕЦЬ</b> Заступник міського голови – секретар Київської міської ради</p> <p style="text-align: center;"><i>Г. Герєга</i></p> <p style="text-align: center;">Г. Герєга</p>	<p style="text-align: center;"><b>ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР</b> Голова Правління</p> <p style="text-align: center;"><i>Г.М. Полішук</i></p> <p style="text-align: center;">Г.М. Полішук</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>ОРЕНДАР</b> Товариство з обмеженою відповідальністю <b>ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО”</b></p> <p style="text-align: center;"><i>І. Дзюбак</i></p> <p style="text-align: center;">І. Дзюбак</p>
---	---

*І. Дзюбак*



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:381:002	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:381:006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Оренда на 10 років	15.05.2024
85:381:007	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		Право в процесі оформлення (Оренда до 01.02.2014)	01.02.2014
85:381:009	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій			
85:381:160	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончари-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:169	Землі загального користування	урочище Гончари-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної			

**Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:381:002п	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	Проект: Оренда на 5 років	
85:381:006п	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	Проект: Оренда на 5 років	
85:381:007п	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	Проект: Оренда на 5 років	
85:381:009п	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	Проект: Оренда на 5 років	
85:381:047к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Воздвиженка Готель"	вул. Дегтярна, 2-4	Клопотання: Оренда на 25 років	



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016  
№08/231-1361/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“17” березня 2016 року  
№ 08/231-1361/ПР



08/231-1361/MP  
17.03.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" Березня 2016 р.

№ 08/279/08/033-083

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

## Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі – Кожум'яки, в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року із змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі – Кожум'яки, в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва № 85-6-00245 від 23.01.2006 року із змінами, передбаченими Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок № МЗК-1-00194 від 25.03.2014 (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)
3. Копія відповіді з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-8569 від 15.05.2015 року з додатками (1 прим. на 23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

І. Л. Картавий