

08/231-1358/11P  
16.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту проблем моделювання в енергетиці імені Г. Є. Пухова Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд ПМЕ НАНУ на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки  
75:436:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9203  
від 09.03.2016 до справи  
**Д-2656**  
Заява ДЦ № 01023-000199391-  
014 від 21.01.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9828 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0004) Інституту проблем моделювання в енергетиці імені Г. Є. Пухова Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд ПМЕ НАНУ на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-2656, заява ДЦ № 01023-000199391-014 від 21.01.2016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16867 від 15.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-2656



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки Інституту проблем  
моделювання в енергетиці імені Г. Є. Пухова  
Національної академії наук України для експлуатації  
та обслуговування існуючих будівель та споруд ІПМЕ  
НАНУ на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському  
районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Інститут проблем моделювання в енергетиці імені  
Г.Є.Пухова Національної академії наук України**

Клопотання **від 23.01.2007 № К-8697**

Згода (доручення) на проектування **від 06.04.2007 № Д-2656**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 15**

Площа **1,9828 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд ІПМЕ НАНУ**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **17 230 025 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00650 від 28.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12918/0/18-3/09-12 від 02.10.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3787/20-15 від 02.10.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташовані лабораторний корпус, басейн та складські приміщення, які передані на праві оперативного управління інституту проблем моделювання в енергетиці імені Г. Є. Пухова Національної академії наук України (довідка НАН України від 23.06.2015 № 16/254-21/182).*

Інші особливості : *Запроектована до відведення земельна ділянка належить до міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут містобудування та архітектури" від 28.12.2006 № 03-3950).  
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 723 грн. 00 коп. (0,01%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2016  
№08/231-1358/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” березня 2016 року  
№ 08/231-1358/ПР

08/231-1358/118  
16.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2016 № 057052- 4747

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту проблем моделювання в енергетиці імені Г.Є.Пухова Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд ІПМЕНАНУ на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-2656) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук