



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

---

---

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва”**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21, 40, 42, 141 та 150 Земельного кодексу України, статтею 5 Закон України “Про основи містобудування”, п.2.1.3. Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виходячи з того, що “Укртурінвест” намагається використати земельну ділянку способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, що погіршує умови мешкання на території, а також беручи до уваги, що проект землевідведення був підготовлений з порушеннями чинного законодавства, та враховуючи

громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва та недопущення руйнації внаслідок цього будівництва існуючих в кварталі жилих будинків та враховуючи вкрай негативне ставлення та численні звернення мешканців оточуючих будинків, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва”
2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
  - 2.1 Поінформувати відкрите акціонерне товариство “Укртурінвест” про прийняття цього рішення.
  - 2.2 Запропонувати відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” розірвати договір оренди земельної ділянки по вул. Миколи Гайцана, 12/14, площею 0,17 га за умови надання альтернативної земельної ділянки для компенсації понесених збитків.
3. У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Депутат Київської міської ради



Я. Діденко

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Державін

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва”**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №778/3353 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва” вказаному товариству було надано у короткострокову оренду земельну ділянку площею 0,17 га.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 №125/786 “Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва” вказаному товариству продано вищезгадану земельну ділянку поза конкурсом, хоча майна вказаного товариства на земельній ділянці немає.

Вказана земельна ділянка є прибудовою територією будинку №14/12 по вул. Суворова, у якому всі квартири є приватизованими. Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України, порядок використання земельних ділянок, зайнятих під багатоквартирні житлові будинки, обслуговуючі споруди цих будинків, визначається співвласниками. Таким чином, прибудова до існуючого будинку та виділення земельної ділянки для цієї потреби не могло бути проведено без згоди співвласників у порядку ст. 42 Земельного кодексу України.

Крім цього, будинок №14/12 по вул. Суворова є пам'яткою архітектури початку ХХ століття. Відповідно до ст. 53 Земельного кодексу України, ст. 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” земельна ділянка віднесена до земель історико-культурного призначення (як така, на якій знаходиться пам'ятка архітектури), що відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України

відноситься до особливо цінних земель, вилучення яких погоджується із Верховною Радою України.

У порушення норм ст. 20 Земельного кодексу України не було проведено зміну цільового призначення земельної ділянки, що відповідно до ст. 21 Земельного кодексу України є підставою для визначення недійсним рішення Київської міської ради та всупереч ст. 150 Земельного кодексу України вилучення не було погоджено Верховною Радою України.

Відповідно до ст. 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” на охоронювальних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до списку історичних населених місць України, забороняється містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини і без погодження з Інститутом археології Національної академії наук України.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України “Про охорону культурної спадщини” погодження відведення земельних ділянок у межах місцевого історико-культурних заповідників здійснюється місцевим органом охорони культурної спадщини.

Пункт “г” ст. 140 та п.б. ст. 141 Земельного кодексу України передбачає відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб.

Відповідно до ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди земельної ділянки припиняється у разі викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є приведення до вимоги чинного законодавства України попередньо прийнятих Київською міською радою рішень, врахування інтересів мешканців міста Києва під час проведення містобудівної діяльності.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

1. Скасувати рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва”
2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
  - 2.1. Поінформувати відкрите акціонерне товариство “Укртурінвест” про прийняття цього рішення.
  - 2.2. Запропонувати відкритому акціонерному товариству “Укртурінвест” розірвати договір оренди земельної ділянки по вул. Миколи Гайцана, 12/14, площею 0,17 га за умови надання альтернативної земельної ділянки для компенсації понесених збитків.
  - 2.3. У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21, 40, 42, 141 та 150 Земельного кодексу України, статтею 5 Закону України “Про основи містобудування”, п.2.1.3. Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи вкрай негативне ставлення та численні звернення мешканців оточуючих будинків.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення потребує додаткових витрат з міського бюджету у обсязі, передбаченому рішенням Київської міської

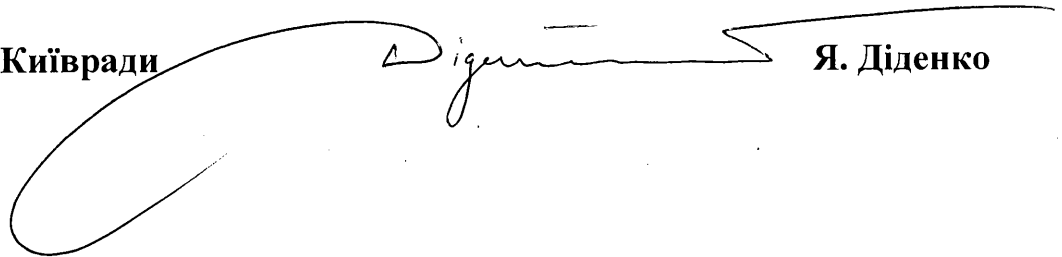
ради від 08.02.2007 №125/786. Вказані кошти можна отримати за рахунок прозорого відведення та продажу земельних ділянок у місті Києві за умовами конкурсу та аукціону.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація даного рішення дозволить забезпечити інтереси мешканців до запланованого будівництва будинків, привести до вимог чинного законодавства попередньо прийняті рішення Київської міської ради, збереження історико-культурних пам'яток та пам'ятників архітектури у їх первозданному вигляді, дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,17 га зеленої зони, по вул. іколи Гайцана 12/14 у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради



Я. Діденко



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**X сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 14 липня 2005 року N 778/3353

**Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект підведення земельної ділянки. Київська, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва.
2. Передати відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
3. Відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест":
  - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
  - 3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.



3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2004 N 19-5863, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.01.2004 N 286, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.07.2004 N 08-8-20/3446, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 N 001-07/411 та Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.03.2004 N 090-507.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості земельних насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.60.2002 N 113) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.8. Проектом будівництва офісно-житлової прибудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.9. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016  
№08/231-1351/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“15” березня 2016 року  
№ 08/231-1351/ПР

08/231-1351/11P  
15.03.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 09 " березня 2016 р.

№ 08/279/119/08-303

Заступнику Київського міського голови-  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимир Володимировичу!**

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" ( 3 арк)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення ( 4 арк)
3. Рішення Київради №778/3353 від 14.06.2005 ( 2 арк)

З повагою,  
Депутат

Діденко Я.О.

Вик. Малич Г.А(2282720)