



08/231-1350/17P
05.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Дем'янчук Юлії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва



754493015

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дем'янчук Юлії Андріївні на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 21 травня 2020 року № 5551/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Дем'янчук Юлії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 754493015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5966 від 25.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Дем'янчук Юлії Андріївни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 754493015



1. Фізична особа:

ПІБ: Дем'янчук Юлія Андріївна
Клопотання: від 05.05.2020 номер 754493015

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:457:0084)

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Літинська |
| Площа: | 0,10 га |
| Вид та термін права: | власність |
| Вид використання: | для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови |
| Наявність ДПТ: | Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 21 травня 2020 року № 5551/0/12-4/12-03-20). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами). |

| | |
|--------------------------|--|
| <i>Інші особливості:</i> | <p><i>За наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки обліковий (код 66:457:0020) площею 94,27 га яка обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».</i></p> <p><i>Київською міською радою прийнято рішення від 18 вересня 2014 року № 175/175 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дніпровському районі м. Києва для ведення лісового господарства».</i></p> |
|--------------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

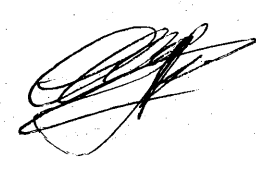
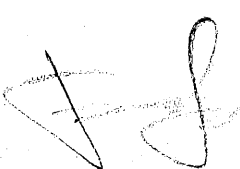
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2020
№08/231-1350/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року
№ 08/231 – 1350/ПР



08/231-1350/17P
05.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2020 № 05715-СЛ-5966

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дем'янчук Юлії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» (754493015) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 754493015 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 754493015 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання 754493015 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ