



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:387:001**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9236**  
від 14.03.2016 до справи

**A-21190**



2 347008 092360

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Євтуха Володимира Васильовича від 12.08.2014 № КОП-0243, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283 площею 0,1743 га (кадастровий номер 8000000000:62:387:0001), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Євтухом Володимиром Васильовичом для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва (справа А-21190).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4208.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16676 від 02.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21190



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожнє" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Євтух Володимир Васильович**

Клопотання **12.08.2015**

Згода (доручення) на проектування **№ КОП-0243**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:387:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167)**

Площа **0,1743 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожнє" з об'єктами громадського харчування**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 052 605 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00497 від 15.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4208 від 02.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель зони відпочинку "Придорожнє" з об'єктом громадського харчування площею 223,80 кв.м, що перебуває у приватній власності Євтуха В.В. на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.08.2007 № 1033-в (свідоцтво про право власності від 15.08.2007).*

Інші особливості: *Рішенням Київради від 28.12.2004 № 1089/2499 переведено частину лісових земель площею 0,17 га Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та передано СПД ФОП Євтуху В.В. в оренду на 10 років вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожнє" з об'єктами громадського харчування за рахунок земель запасу рекреаційного призначення. Договір оренди від 11.11.2005 № 62-6-00283, термін оренди закінчився 11.11.2015.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **82 104 грн. 21 коп. (4%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016  
№08/231-1349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” березня 2016 року  
№ 08/231-1349/ПР

08/231-1349/HP

15.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.2016 № 057052-4876

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимирі Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва” (справа А-21190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук