

08/231-1348/MP
15.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Дитячій клінічній лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6 на вул. Терещенківській, 23-25/10 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:051:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9227
від 14.03.2016 до справи

A-22167

Заява ДЦ № 01104-000199160-014 від 19.01.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва від 19.01.2016 № 01104-000199160-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000186892015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 № 41379825), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Дитячій клінічній лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:76:051:0008) для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6 на вул. Терещенківській, 23-25/10 у Шевченківському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 19.01.2016 № 01104-000199160-014, справа А-22167).

2. Дитячій клінічній лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Припинити Державному районному комунальному науково-виробничому медичному підприємству Старокиївського району м. Києва "МЕДИНАР" право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:76:051:0008) на вул. Терещенківській, 23-25/10 у Шевченківському районі м. Києва, наданою для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6 відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 «Про надання і вилучення земельних ділянок», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 27.02.2002 № 91-4-00053.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15525 від 29.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Дитячій клінічній лікарні № 6
Шевченківського району м. Києва земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування будівель дитячої
клінічної лікарні № 6 на вул. Терещенківській, 23-25/10 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22167



1. Юридична особа:

Назва *Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району м.Києва*

Клопотання *від 19.01.2016 № 01104-000199160-014*

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:051:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Терещенківська, 23-25/10*

Площа *0,2749 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *21 172 036 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00647 від 28.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000186892015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.07.2015 № 41379825, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями, які на праві оперативного управління закріплені за Дитячою клінічною лікарнею № 6 Шевченківського району м. Києва (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 18.05.2005 № 144). Орієнтовна площа забудови 69 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 земельна ділянка надавалась Державному районному комунальному науково-виробничому медичному підприємству Старокиївського району м. Києва "МЕДИНАР" для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6 (державний акт на право постійного користування землею від 27.02.2002 № 91-4-0053).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **21 172 грн. 04 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

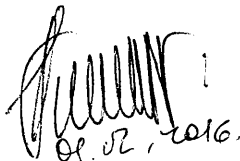
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



09.02.2016.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016
№08/231-1348/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“15” березня 2016 року
№ 08/231-1348/ПР

08/231-1348/НФ

15.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057052-4440

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Дитячій клінічній лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель дитячої клінічної лікарні № 6 на вул. Терещенківській, 23-25/10 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук