



08/231-1347/11P
15.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатofункціонального призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9094
від 29.02.2016 до справи
K-26095



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва площею 0,0859 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатofункціонального призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26095).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16225 від 16.02.2016

До справи

№ К-26095



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"**
Клопотання **від 22.01.2016 № К-26095**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського**
Площа **0,0859 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана ТОВ "Соллур" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення (п.59 рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829, договір оренди землі від 29.12.2007 № 78-6-00508, термін дії скінчився 29.12.2012).

ТОВ "Соллур" листом від 21.08.2012 № 84 звернулося до Київради про поновлення договору оренди землі. Рішення Київрадою про поновлення договору оренди землі або про відмову у його поновленні не приймалось.

Орендарем ініційовано зміну виду використання земельної ділянки (змінити будівництво, експлуатацію та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на експлуатацію та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення).

В подальшому, при поновленні договору оренди землі будуть внесені зміни до виду використання земельної ділянки.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл ТОВ "Соллур" на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0859 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0002) для зміни виду використання земельної ділянки.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в червоних лініях вулиці.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

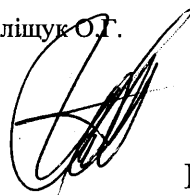
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016
№08/231-1347/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” березня 2016 року
№ 08/231-1347/ПР

08/231-1347/11P

15.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057052-443P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення" (справа К-26095) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук