

08/231-1344/17P
23.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ
ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі
під торговельно-адміністративний
комплекс з подальшими
експлуатацією та обслуговуванням
на вул. Святошинській, 4 літ. Б у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:082:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16167
до справи

A-24488
Заява ДЦ № 50030-002828773-
031-03 від 16.04.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682342017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2013 № 2341838), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000682342017) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 13.10.2017 № 425, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24488, заява ДЦ № 50030-002828773-031-03 від 16.04.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.


3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270 площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СТРІТ ГЕЙМЗ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30601 від 17.04.2018

До кадастрової справи

№ А-24488

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ
ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-
адміністративний комплекс з подальшими
експлуатацією та обслуговуванням на вул.
Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі
м.Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт"*
Клопотання *від 16.04.2018 № 50030-002828773-031-03*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:082:0021п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 4 літ. Б*
Площа *0,1585 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Вид використання *для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *8 942 269 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02486 від 16.02.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2013 № НВ-8000010162013, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2013 № 8941962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №23 (групи приміщень №1), з №1 по №13 (групи приміщень № 5), №№ I,II (в літ. Б) загальною площею 816 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.10.2017 № 425 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058).*

Інші особливості: *Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 623/8907 передавалась в оренду на 5 років ПП "Стріт Геймз", договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270, термін дії до 03.09.2018.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг та частково до багатопверхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
ДПТ відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Киева на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **536 536 грн. 20 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018
№08/231- 1344/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/178

23. 04. 2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23. 04. 2018 № 057052-1753
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва» (справа А-24488) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук