



08/231-1343/17
24.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:106:0002

Проект рішення (екз.1)

ПР-13514

від 24.05.2017 до справи

A-23427

Заява ДЦ № 63009-001893337-031-03 від 24.05.2017



2 347015 035145

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124, пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» від 25.04.2017 та від 24.05.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2017 № НВ-8000513352017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2017 № 84542030) та враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2017 № 3909/0/12-4/19-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2,9158 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0002 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000513352017) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлових будівель (автодрому) від 26.12.2016 № 13184, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 63009-001893337-031-03 від 24.05.2017, справа А-23427).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2017 № 3909/0/12-4/19-17.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Припинити Дарницькій автомобільній школі центрального комітету товариства сприяння обороні України право постійного користування земельною ділянкою площею 2,9158 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0002), наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.06.1996 № 837 «Про оформлення Дарницькій автомобільній школі центрального комітету товариства сприяння обороні України права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування будинків і споруд на вул. Бориспільській, 26-б у Дарницькому районі та автодрому по вул. Канальній у Харківському районі м. Києва», право користування якою посвідчено державним актом на про постійного користування землею від 03.07.1998 № 90-4-00022 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» (лист-згода навчального закладу «ДАРНИЦЬКА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ» від 26.12.2016 № 13186).

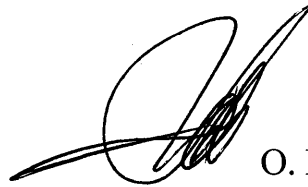
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дарницькій автомобільній школі центрального комітету ТСО України повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 03.07.1998 № 90-4-00022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24337 від 24.05.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-24337 від 24.05.2017
до справи А-23427



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ»**
Клопотання **від 06.04.2017**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:106:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Дарницький район, вул. Канальна, 2**
Площа **2,9158 га**
Умови передачі **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходяться нежитлові будівлі: літ. «А» - площею 734,2 кв.м, літ «Б» - площею 412,7 кв.м., літ. «В» навіс площею 446 кв.м., № 1 – огорожа загальною площею 1579,4 кв.м., № 2 – ворота загальною площею 6,7 кв.м., I- естакада загальною площею – 680 кв.м., II- галерея загальною площею 1019,2 кв.м., III- галерея загальною площею 1019, 2 кв.м., V- галерея загальною площею 125, 1 кв.м., бетонне покриття загальною площею 1126 кв.м., асфальтне покриття загальною площею 11080 кв.м. які відповідно до договору купівлі продажу від 26.12.2016 № 13184 перебувають у власності ТОВ «ПРОМЕКОСТАЙЛ», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2016 № 77059391.

Інші особливості: Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.06.1996 № 837 Дарницькій автомобільній школі центрального комітету ТСО України передано в постійне користування земельну ділянку площею 2,9158 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0002) для експлуатації та обслуговування будинків і споруд на вул. Бориспільській, 26-б у Дарницькому районі та автодрому по вул. Канальній у Харківському районі м. Києва, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.07.1998 № 90-4-00022.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2017
№08/231 – 1343/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2017 року
№ 08/231 – 1343/ПР



08/231-1343/MP
24.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzi@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2017 № 057052- 8978
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул.Канальній, 2 у Дарницькому районі м.Києва» (справа № А-23427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук