



08/231-1339/17
23.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва (Справа № Є-1317)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:199:0080

Проект рішення (екз.1)
ПР-13510
від 23.05.2017 до справи

Є-1317



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист громадянина Шустера Віктора Феліксовича від 03.06.2016 № 08/Ш-6969, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6973).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 450 299,00 грн (два мільйони чотириста п'ятдесят тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 23.03.2017).

4. Продати громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) площею 0,0341 га за 2 450 299,00 грн (два мільйони чотириста п'ятдесят тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) площею 0,0341 га на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Шустера Віктора Феліксовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ 2017 р. № _____

УМОВИ

продажу громадянину Шустеру Віктору Феліксівичу земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.02.2013 № 1274/0/12/19-13, від 19.08.2013 № 14533/0/12/09-13 та від 26.08.2014 № 8314/0/12-1/09-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.07.2013 № 2595, Міністерства культури України від 25.07.2013 № 2278/10/61-13 та від 06.02.2014 № 363/10/61-14, Департаменту культури від 04.05.2016 № 060-3219.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 576 641,40 грн (п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот сорок одна гривня 40 копійок), сплачений відповідно до Договору №8 від 27.10.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 873 657,60 грн (один мільйон вісімсот сімдесят три тисячі шістсот п'ятдесят сім гривень 60 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1317

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	<i>Гр. Шустер Віктор Феліксович</i>
Клопотання	<i>від 18.11.2013 №08/Ш-3611</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:88:199:0080)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Богдана Хмельницького, 62, Шевченківський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0341 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

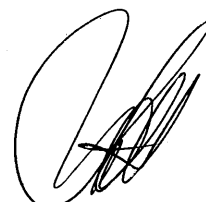
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 23.03.2017 становить **2 450 299,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017
№08/231 – 1339/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2017 року
№ 08/231 – 1339/ПР

08/231-1339/MP
23.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2017 № 057052-8900
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва» (справа Є-1317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук