



08/231-1336/DP  
23.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:107:0008

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13508  
від 19.05.2017 до справи

**К-29849**



2 347015 035084

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,1402 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29849).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24066 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству "Концерн  
Галнафтогаз" на вул. Академіка Заболотного (з боку  
Феофанії в напрямку Столичного шосе) у  
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів,  
виїздів до АЗК)**

До справи

№ К-29849



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**  
Клопотання **від 24.04.2017 № К-29849**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0008к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з  
боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)**  
Площа **0,1402 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування транспортної  
інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

На підставі договору купівлі продажу від 07.12.2007 № 6745 основна земельна ділянка площею 0,2032 га будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 124,2 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 158 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2008 № 07-8-00218, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.02.2007 № 5105652). Дана земельна ділянка відводиться для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Рішеннями Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 та від 19.07.2005 № 869/3444 земельну ділянку площею 0,40 га передано в короткострокову оренду на 1 рік та продано приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" земельну ділянку площею 0,2032 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2005 № 79-6-00295, термін дії якої закінчився 30.03.2010). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 344). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19.04.2017 № 3081/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

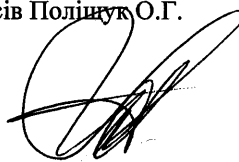
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017  
№08/231 – 1336/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

“23” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1336/ПР



**В.ПРОКОПІВ**

08/231-1336/DP

23.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-1723

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК)" (справа К-29849) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук