



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про реорганізацію КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість», шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Київська спадщина» (ідентифікаційний код 25202443), комунальне підприємство «Печерськсервіс» (ідентифікаційний код 19024635), комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість» (ідентифікаційний код 30114496) шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843).

2. Встановити, що:

2.1. Комунальне підприємство «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунальних підприємств, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунальних підприємств, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

### 3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісії з реорганізації комунальних підприємств, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843) та затвердити їх персональні склади.

3.3. Затвердити передавальні акти комунальних підприємств, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, в установленому порядку.

3.4. Затвердити статут комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843).

3.5. Забезпечити закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843) майна комунальних підприємств, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Валентин  
МОНДРИЇВСЬКИЙ

Виконувач обов'язків директора Департаменту  
промисловості та розвитку підприємництва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Володимир КОСТИКОВ

Виконувач обов'язків начальника юридичного відділу  
Департаменту промисловості та розвитку  
підприємництва виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

Анастасія ОВЧАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК  
Петро Панігелєв

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

6.0 Директор Департаменту комунальної власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Андрій ГУДЗЬ

В.0 Керівник апарату виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного  
управління апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова комісії

Владислав ТРУБЦІН

Секретар комісії

Василь ПОПАТЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

## **Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість» шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Комунальне підприємство «Київська спадщина» створене з метою сприяння й розвитку культурної діяльності, розробки та впровадження програм співробітництва й партнерства, створення і забезпечення ефективного використання комунального майна та для отримання прибутку від здійснюваної діяльності.

Основним завданням є організація та проведення тематичних, сезонних та сільськогосподарських ярмарок, організація відпочинку і дозвілля громадян, проведення культурних та видовищних заходів, виставок, тощо.

Комунальне підприємство «Печерськсервіс» - основною метою діяльності підприємства є отримання прибутку від провадження господарської діяльності у сфері надання фізичним та юридичним особам соціально-побутових послуг, здійснення торгівельної, виробничої діяльності, організації ринкової торгівлі, проведення ярмарок.

Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість» створене з метою отримання прибутку від провадження господарської діяльності, спрямованої на задоволення соціальних потреб членів територіальної громади м. Києва у сфері торгівлі продовольчими товарами (проведення ярмарок) та надання послуг, зокрема пов'язаних – використанням нерухомого майна.

Комунальне підприємство «Світоч» м. Києва створене з метою організації та проведення тематичних, сезонних та сільськогосподарських ярмарок, фестивалів та виставкових заходів.

Зазначимо, що на сьогодні комунальне підприємство «Світоч» м. Києва завершує процедуру приєднання комунального підприємства «Домашній магазин», комунального підприємства «Ріко» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства «Київські ринки».

Комунальне підприємство «Світоч» м. Києва має значний досвід в організації та проведенні ярмарків умісті Києві на високому рівні та у разі прийняття рішення зможе забезпечити організацію у 10 районах міста.

Організація ярмарків комунальним підприємством «Світоч» м. Києва у 10 районах збільшить кількість надходжень, що свою чергу дозволить за короткий період погасити заборгованість, яка наявна на комунальному підприємстві «Поділ-Нерухомість» (станом на 01.01.2022 становить 760,2 тис. грн за сплату 50% надходжень від оренди).

Збільшення доходів також дозволить здійснити ремонтні роботи у приміщеннях на вул. Марка Вовчка, 21, Військовому проїзді, 1 та на вул. Польовій, с. Старі Петрівці, Вишгородського району, які будуть використовуватись для відновлення торговельно-закупівельної діяльності плодоовочевою продукцією та продукцією глибокої заморозки, що дасть можливість працювати із дошкільними навчальними закладами, школами,

лікарнями маючи матеріально-технічну базу, впливати на ціни в місті Києві та формувати стратегічний продовольчий запас (з цією проблемою зіткнувся гуманітарний штаб з початку війни з РФ), виконувати соціальні та мобілізаційні завдання.

Буде відновлено процес заготівлі плодоовочевої продукції та продовольчих товарів для забезпечення продовольчої безпеки міста Києва.

На земельній ділянці на вул. Військовий проїзд, 1, яка розташована у центральній частині міста планується створення продовольчого ринку з фермерською продукцією та зони по типу Платформа арт-забуд.

Зазначене дозволить ефективно використовувати як нежитлові приміщення так і земельну ділянку для отримання додаткових фінансових надходжень та соціально-культурного розвитку столиці.

Статутний капітал комунального підприємства «Світоч» м. Києва буде сформовано шляхом об'єднання статутних капіталів КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість».

Відповідно до статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією суб'єктів господарювання визнається, зокрема злиття суб'єктів господарювання або приєднання одного суб'єкта господарювання до іншого.

Статтею 24 зазначеного Закону визначено, що концентрація може бути здійснена лише за умови попереднього одержання дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України у випадках, передбачених частиною другою статті 22 Закону та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до листів комунальних підприємств вартість активів на останній день фінансового року становить: КП «Київська спадщина» – 2815,7 тис. грн, КП «Поділ-Нерухомість» – 3092,0 тис. грн., КП «Печерськсервіс» – 35546,0 тис. грн, КП «Світоч» м. Києва – 460,4 тис. грн.

Загальна вартість активів учасників концентрації дорівнює 41941,1 тис. грн, що відповідно до офіційного курсу гривні на 31.12.2021 (1 євро – 30,9226 грн) становить 1356,3 тис. євро, що не перевищує визначені у статті 22 Закону вимоги.

Враховуючи зазначене, реорганізація КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість» шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва» не створює монопольного становища і обмеження конкуренції та не потребує погодження Антимонопольного комітету України.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою впровадження проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість» шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва» є оптимізація діяльності комунального підприємства «Київська спадщина» (ідентифікаційний код 25202443), комунального підприємства «Печерськсервіс» (ідентифікаційний код 19024635), комунального підприємства «Поділ-Нерухомість» (ідентифікаційний код 30114496), шляхом приєднання до

комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843).

Впровадження проекту рішення дозволить підвищити ефективність роботи комунальних підприємств.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено реорганізувати комунальне підприємство «Київська спадщина» (ідентифікаційний код 25202443), комунальне підприємство «Печерськсервіс» (ідентифікаційний код 19024635), комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість» (ідентифікаційний код 30114496) шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843) та доручити Київському міському голові:

здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення власника про реорганізацію комунальних підприємств;

утворити комісії з реорганізації комунальних підприємств та затвердити їх персональні склади;

затвердити передавальні акти комунальних підприємств, що реорганізуються;

внести зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва, до якого приєднуються припинені комунальні підприємства;

забезпечити закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Світоч» м. Києва майна комунальних підприємств, що реорганізуються.

### **4. Правові аспекти**

Проект рішення розроблено відповідно до статей 104 – 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Проект рішення не носить нормативно-правовий характер.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## **7. Прогноз очікуваних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття проєкту рішення**

Оптимізація діяльності зазначених підприємств шляхом приєднання їх до комунального підприємства «Світоч» м. Києва (ідентифікаційний код 21586843) дозволить:

- підвищити ефективність діяльності комунальних підприємств,
- забезпечити дієвий контроль за ефективністю освоєння коштів, що належать територіальній громаді місті Києва,
- забезпечити економію коштів, шляхом зменшення керівного складу та направити їх на підвищення середньої заробітної плати працівникам.
- упорядкувати кількість комунальних підприємств,
- підвищити ефективність використання комунальних активів.

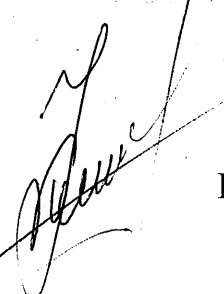
## **8. Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївський.

## **9. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні: виконувач обов'язків директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович, контактний телефон 246 66/32.

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту промисловості та розвитку  
підприємництва виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Володимир КОСТИКОВ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М.О.  
Трубіцину В.С.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.09.2022  
№ 08/231 – 1330/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” вересня 2022 року  
№ 08/231 – 1330/ПР



08/231-1330/ПР  
/ 26.09.2022



**АПАРАТ  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,  
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

№ 009-62р.

26.09.2022

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київська спадщина», КП «Печерськсервіс», КП «Поділ-Нерухомість» шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва».

Інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович (тел. 246-66-32).

- Додатки: 1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк. в 1 прим.  
3. Електронна версія зазначеного.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

В.О. 9  
Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ  
Леся Верес