



08/231-1321/17P
19.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про створення парку
культури та відпочинку «Садиби Мировичів»
на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована
на вулиці Львівська, 15 у Святошинському
районі міста Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк культури та відпочинку земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати парку культури та відпочинку за адресою вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва назву «Садиби Мировичів».

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Святошинського району міста Києва.

7. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

8. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

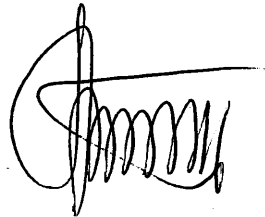
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради



В. Пишняк

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 2017 року
№ _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, на якій створюється
парк культури та відпочинку «Садиби Миовичів»

адреса земельної ділянки: вулиця Львівська, 15 у Святошинському районі
міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001).

орієнтовна площа – 4,55 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради

**«Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів»
на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована
на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва»**

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті облаштування благоустрою та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району міста Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до голови та депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу парку, для збереження зелених насаджень в Святошинському районі міста Києва від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельні ділянка, на якій планується створити парк, належить до земель рекреаційного призначення.

Вказану земельну ділянку було незаконно виділено під забудову та змінено її цільове призначення рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у м. Києві».

У результаті чисельних скарг, судових слухань, громадських протистоянь із забудовником, Київським апеляційним адміністративним судом 19.12.2014 року було прийнято постанову у справі № 826/19257/13-а, яка вступила в законну силу, якою визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 83/140.

Окрім цього, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 грудня 2015 року у справі № 826/11089/15, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2016 року та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 09 червня 2016 року, було визнано протиправним та скасовано пункт третій додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території Національного Києво-Печерського історико культурного заповідника» та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», що стосується визнання Будинку дачного нащадка старовинного козацького роду В. Мировича таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

– 1930-их на території ділянки також було зведено ряд корпусів для потреб оздоровчих закладів, зокрема, лікувальні корпуси та службові приміщення.

Одразу після завершення Другої світової війни, у 1946 році в будинку розмістилася медико-санітарна частина, де лікувалися фронтовики. Ділянка сподобалася військовикам, і місто виділило 4 га рекреаційної зони для створення шпиталю військового містечка № 195, який підпорядковувався спочатку Міністерству оборони СРСР, а потім – Міністерству оборони України. На території було розміщено всі необхідні служби шпиталю, такі як пральня, їдальня, склади тощо.

02.04.1998 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА визнало будинок щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом архітектури (наказ № 15).

Наказом Міністерства культури України від 24.09.2008 року № 1001/0/16-08 її було визнано такою, що підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини м. Києва (охоронний номер № 511/к).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на вулиці Львівська, 15 у м. Києві у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 4,55 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) статус парку культури та відпочинку «Садби Мирівичів».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання вищевказаних судових рішень Міністерство культури України прийняло наказ від 18.07.2016 року № 554 «Про скасування частково додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604».

Отже, на даний час на земельній ділянці рекреаційного призначення знаходиться об'єкт культурної спадщини Будинок дачний нащадка старовинного козацького роду В. Мировича.

Натомість Головне управління розвідки Міністерства оборони України отримало Державний акту на право постійного користування земельною ділянкою №05-9-00040 від 03.10.2007, а тому в проекті рішенні пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до органів (суб'єктів), які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, із заявою про скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

Звертаємо увагу, що правовідносини, пов'язані з вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес, а незаконність рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого об'єкт вибув із комунальної власності, такому суспільному інтересу не відповідає.

Таким чином, при прийнятті рішення Київською міською радою «суспільним», «публічним» інтересом є задоволення суспільної потреби у відновленні законності та становища, яке існувало до порушення права комунальної власності, захист такого права шляхом повернення до комунальної власності земельної ділянки, яка була передана Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України із порушенням чинного законодавства.

Тому прийняття рішення Київською міською радою не свідчитиме про «непропорційне» втручання у право Головного управління розвідки Міністерства оборони України на мирне володіння своїм майном та порушення статті 1 Першого протоколу Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод.

Парку пропонується присвоїти назву «Садиби Мировичів», оскільки на вказаній земельній ділянці був дачний будинок, який належав одному з нащадків старовинного козацького роду Мировичів – нащадків Полуботків.

Будинок був споруджений у кінці XIX – на початку XX століття на ділянці № 23 по вулиці Пушкінській, 252 (нині – Львівська, 15), на той час садиба належала О. Васильєвій. Перед Першою світовою війною власником будинку був В. Мирович.

Після приходу радянської влади в 1918 році землі були конфісковані у власників, і ця та сусідні дачні садиби були об'єднані та передані під профілактичні оздоровчі заклади для дітей. У цьому дачному будинку-садибі полюблив лікуватися голова Центральної Ради Михайло Грушевський. У 1920-их

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

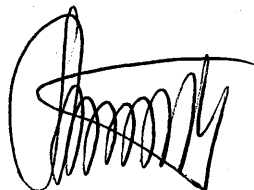
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Створення на земельній ділянці площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва парку культури та відпочинку забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Пишняк Вадим Петрович.

Депутат Київради



В. Пишняк



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017
№08/231 – 1321/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“19” травня 2017 року
№ 08/231 – 1321/ПР



08/231-1321/MP
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" Травня 2017 р.

№ 08/279/08/2017-167

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Щодо створення парку

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням КМР від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд постійних комісій Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці, розташованій на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва» (2 арк.).
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку (1 арк.).
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київради

Вадим ПИШНЯК