



08/231-132/MP
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом’янському районі м. Києва (Справа № Є-1275)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:035:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8149
від 10.12.2015 до справи

Є-1275



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України „Про землеустрій” та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом’янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-4727).
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) на вул. Смоленській, 17 у Солом’янському районі м. Києва (звіт додається).
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 490 932,00 грн (два мільйони чотириста дев’яносто тисяч дев’ятсот тридцять дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 27.04.2015).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ” земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) площею 0,0829 га за 2 490 932,00 грн (два мільйони чотириста дев'яносто тисяч дев'ятсот тридцять дві гривні 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ” земельної ділянки на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) площею 0,0829 га на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ”, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ”
земельної ділянки на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Питання відшкодування відновлюючої вартості земельних насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 11.11.2010 №852) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.11.2010 № 19-12327, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.02.2011 №05-08/964, Київської міської санепідстанції від 25.11.2010 №8370, Головного управління охорони культурної спадщини від 10.11.2010 №8247, Головного управління земельних ресурсів від 20.03.2012 №05-8188, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 04.10.2013 №3813.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 452 444,19 грн (чотириста п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок чотири гривні 19 копійок), сплачений відповідно до Договору №6 від 16.10.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 038 487,81 грн (два мільйони тридцять вісім тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 81 копійка), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1275

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „УКРПРОММАШ” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом’янському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю „ УКРПРОММАШ ”</i>
Клопотання	<i>від 11.11.2013 №08/18512</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:69:035:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Смоленська, 17 , Солом’янський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0829 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлове приміщення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”:

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 27.04.2015 становить 2 490 932,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015
№08/231-132/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2015 року
№ 08/231-132/ПР



08/231-132/MD
11.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2015 № 057052-21951
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Є-1275) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук