



08/231-1305/MP
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:214:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-16082
до справи

A-24938
Заява ДЦ № 50104-002699685-
031-03 від 26.02.2018



2 347015 060826

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк» від 26.02.2018 № 50104-002699685-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-8000707702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018 № 114186432), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9898 га (кадастровий номер 8000000000:72:214:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000707702018) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 18.09.2017 № 943, від 18.09.2017 № 944, договір про задоволення вимог

іпотекодержателя шляхом передачі іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки від 06.09.2016 № 834, рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2012) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50104-002699685-031-03 від 28.09.2017, справа А-24938).

2. Публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:214:0001 одночасно з укладанням договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:214:0050.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

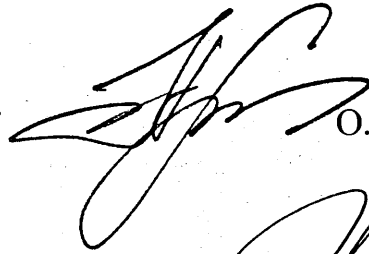
Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

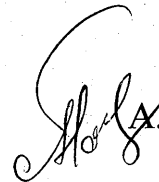
Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30204 від 26.03.2018

До кадастрової справи

№ А-24938

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Укрсоцбанк"**

Клопотання **від 26.02.2018 № 50104-002699685-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:214:0050п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Грінченка, 4**

Площа **2,9898 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **113 308 913 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02661 від 27.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-8000707702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2018 № 114186432, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк» на підставі договорів купівлі-продажу від 18.09.2017 № 943, від 18.09.2017 № 944, договору про задоволення вимог іпотеко держателя шляхом передачі іпотеко держателю права власності на предмет іпотеки від 06.09.2016 № 834, та рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 29.12.2012 № 37074743).*

Інші особливості: *Земельна ділянка перебуває в оренді закритого акціонерного товариства «ІСА Прайм Девелопментс» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 669/1330 та рішення Господарського суду міста Києва від 13.06.2008.
Договір оренди земельної ділянки від 10.07.2008 № 72-6-00523 дійсний до 10.07.2018.*

Приватне акціонерне товариство «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» відмовляється від права користування вказаною земельною ділянкою на користь публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк» (нотаріально посвідчена заява від 01.09.2016 № 1654.

Детальний план не затверджений.

Відповідно до Генерального плану міста Києва – це територія громадської забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **11 330 891 грн. 32 коп. (10**

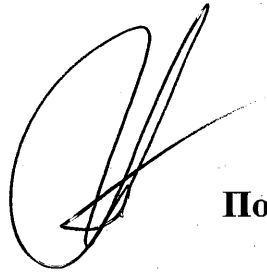
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

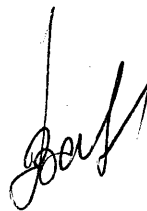
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

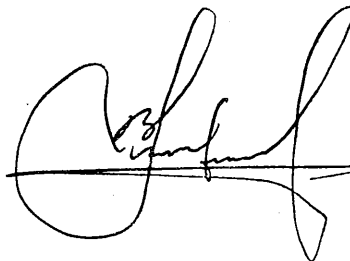
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018
№08/231- 1305/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1305/ІР

08/231- 1305/MP
18.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2018 № 057052- 8421
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-24938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук