



08/231-1300/np  
27.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Решення*

Про передачу громадянину Соловійову Едуарду Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва



544722685

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соловійову Едуарду Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Радистів, 107а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 544722685).

2. Передати громадянину Соловійову Едуарду Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0150) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Соловійову Едуарду Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 січня 2018 року № 629/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

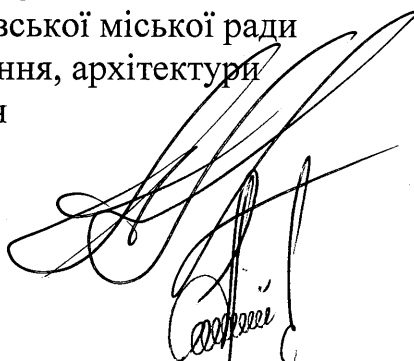


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

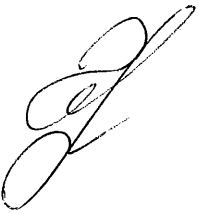
Голова



Секретар

Олександр МІШЕНКО  
Іван КАРТАВИЙ 02.06.20

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

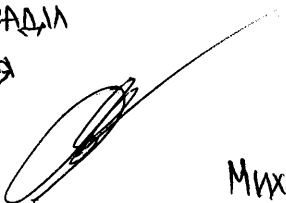


Ганна ГАРШИНА

20.07.2020

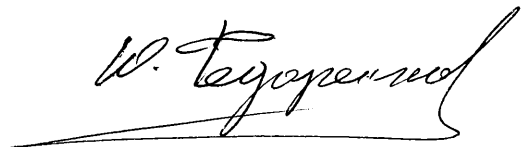
24.02.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

ГОЛОВА



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6025 від 13.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Соловійову Едуарду Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 544722685



## 1. Фізична особа:

Назва: *Соловійов Едуард Петрович*  
Клопотання: *від 28.05.2019 № 544722685*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:038:0150)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0985 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин

*від 06.04.2018 № 2749/0/012/09-18*

*від 18.02.2019 № 1396/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

**Інші особливості:***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.***6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

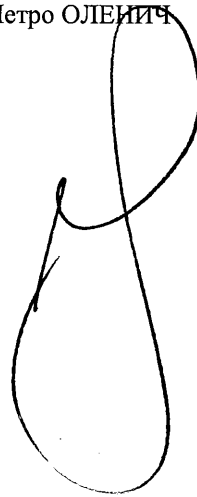
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 178к

Витяг з протоколу № 3/5  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 24.02.2021

4.6.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соловійову Едуарду Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва» (справа **544722685**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1300/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 вирішено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Соловійову Едуарду Петровичу.*

*Вносьється на повторний розгляд згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 16.02.2021 №16/02 (вх. №5541 від 16.02.2021), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії передати земельну ділянку громадянину Соловійову Е. П.*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про передачу громадянину Соловійову Едуарду Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

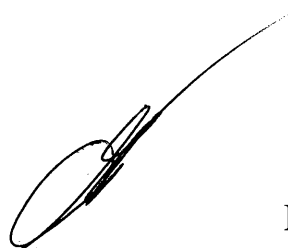
господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва», *враховуючи витяг з протоколу №6 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.02.2021.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**