



08/231-1292/MP
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОЕКТ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:023:0080

Проект рішення (екз.1)
ПР-13488
від 11.05.2017 до справи
К-29516



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 18.01.2007 № 91-6-00617 та розглянувши клопотання ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПРОЕКТ» від 29.09.2016 № К-27855 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОЕКТ» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва (справа К-29516).
2. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОЕКТ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1205 га від загальної площі 0,7746 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0005)

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.01.2007 № 91-6-00617, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київпроект» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 746/3321 «Про передачу відкритому акціонерному товариству "КИЇВПРОЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва».

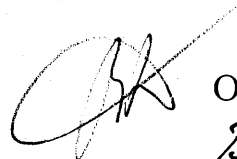
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКАДЗР
КМДА*до справи К-29516*

до проекту рішення Київської міської ради:
**„Про надання дозволу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОЕКТ» на передачу частини
земельної ділянки в суборенду ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ
БАНКУ «УКРГАЗБАНК» для експлуатації та обслуговування
цілісного майнового комплексу на вул. Богдана
Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва”**

Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»
Заява	від 17.03.2017 № К-29516

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:023:0005)

Місце розташування (адреса)	вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва
Площа	0,1205 га
Умови передачі	суборенда
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу

Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 4106,10 кв.м (договір про передачу банку майна неплатоспроможного банку від 19.06.2015 № 2207, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2015 № 39429676, від 23.06.2015 № 39509114). Орієнтовна площа забудови 79 %.*

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 746/3321 земельна ділянка передавалась відкритому акціонерному товариству «КИЇВПРОЕКТ» в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 18.01.2007 № 91-6-00617).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньоповерхової житлової забудови.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор, Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук
В.Федоричков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017
№08/231 – 1292/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2017 року
№ 08/231 – 1292/ПР



08/231-1292/MP
15.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8199

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОЕКТ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва" (справа К-29516) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков