



08/231-128/ПР
29.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянам Сергієнку Олександр Миколайовичу та Сергієнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському районі міста Києва



380140801

Розглянувши клопотання громадян Сергієнка Олександра Миколайовича, який зареєстрований за адресою: _____ та Сергієнка Миколи Миколайовича, який зареєстрований за адресою: _____, від 04.01.2024 № 380140801 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Сергієнку Олександр Миколайовичу та Сергієнку Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському

районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380140801).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників.

3. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

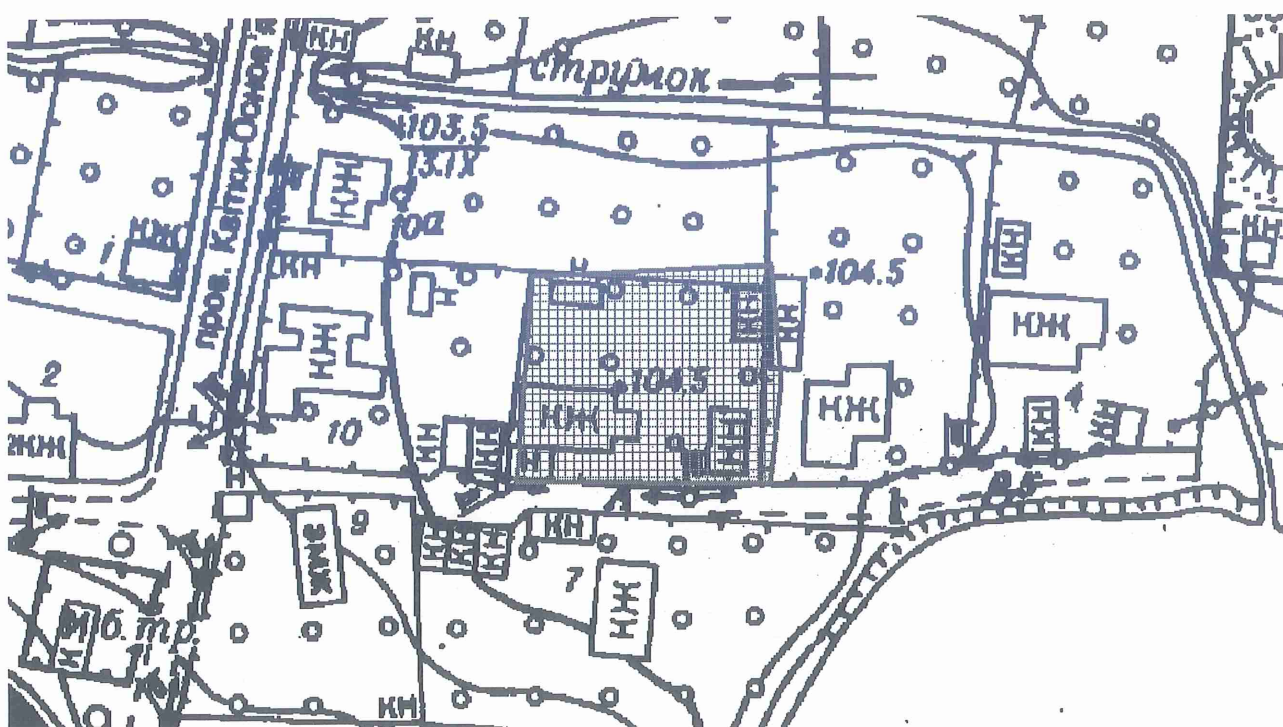
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 04.01.2024 № 380140801
код земельної ділянки	79:167:0100
фізичні особи	Сергієнко Олександр Миколайович, Сергієнко Микола Миколайович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Квітки-Основ'яненко, 8
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61399 від 08.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Сергієнку Олександр Миколайовичу та Сергієнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 380140801



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Сергієнку Олександр Миколайович, Сергієнку Микола Миколайович*
Клопотання: *від 04.01.2024 номер 380140801*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:167:0100).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Квітки-Основ'яненко, 8</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. А-1 загальною площею 145,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: сіні літ. а-1, житлова прибудова літ. А1-1, житлова прибудова літ. А2-1, прибудова літ. а4-1, тераса літ. а5-1, ганок літ. а6, сходи літ. а7, літня кухня Б-1, сарай літ. Г-1,теплиця літ. Ж-1, вбиральня літ. К-1, навіс літ. Л-1, навіс літ. М-1, паркан № 1, ворота № 2, хвіртка № 3, паркан № 4, хвіртка № 5, огорожа № 6, мощення І, які знаходяться у спільній частковій власності громадян:</i>
---	---

	<p>- Сергієнка Олександра Миколайовича на підставі свідоцтва про право на спадщину від 14.01.2009 № 10-69, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330674 (розмір частки 61/200);</p> <p>- Сергієнка Миколи Миколайовича на підставі свідоцтва про право на спадщину від 05.12.2008 № 7-2866, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330647 (розмір частки 61/200) та на підставі договору дарування від 31.01.1995 № 5-513, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330610 (розмір частки 39/100) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2024 № 361077196).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2024 № 055-81).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення права на земельну ділянку.

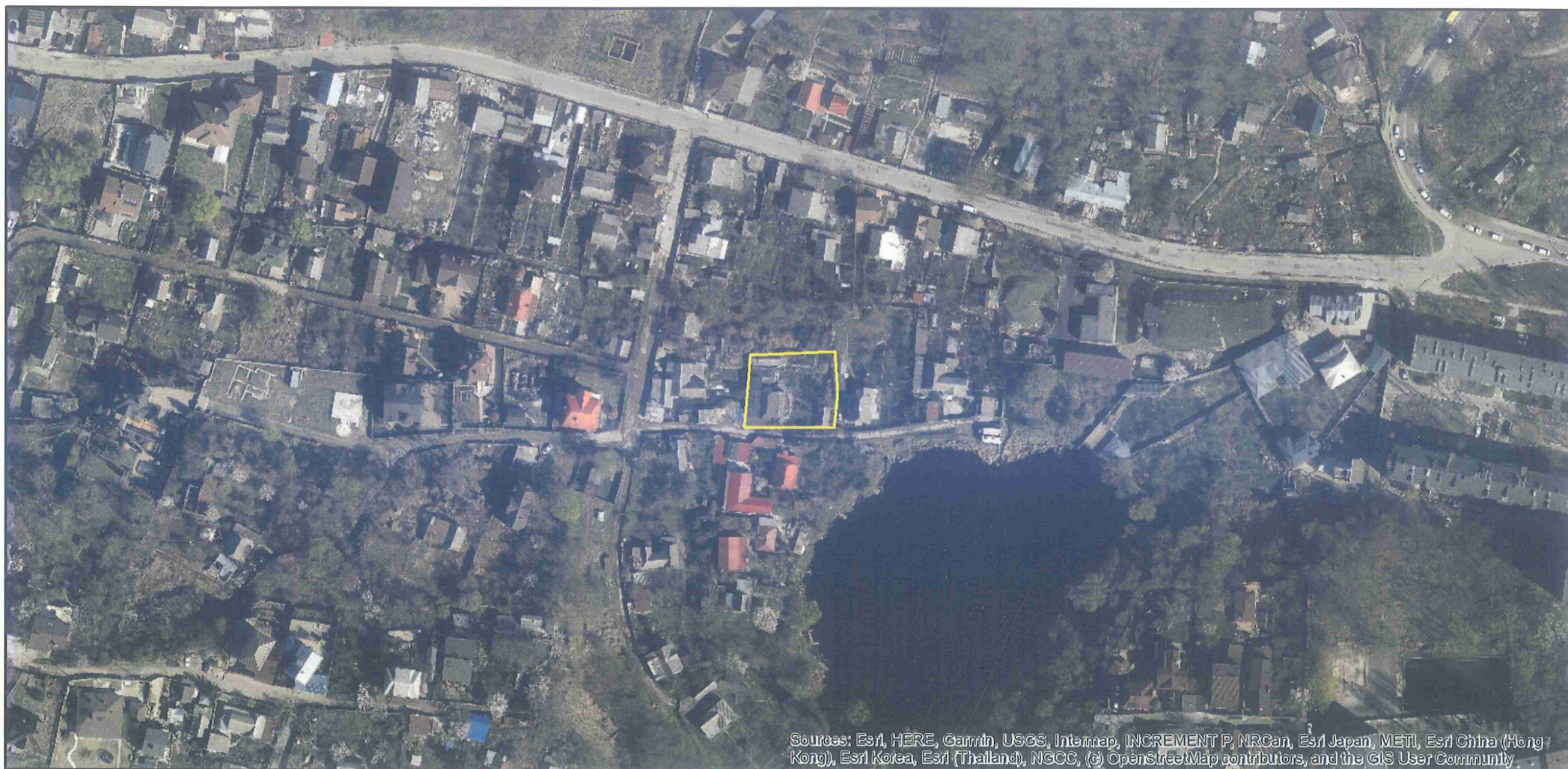
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:167:0100
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, пров. Квітки-Основ'яненко, 8
Заявник: Сергієнко Олександр Миколайович, Сергієнко Микола Миколайович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.01.2024
№ 08/231 - 128/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” січня 2024 року
№ 08/231 – 128/ПР

08/231-128/ПР
29.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.С.С. Салі № 05715-СЛ-61399

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Сергієнку Олександровичу та Сергієнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 380140801) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 380140801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 380140801 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 380140801 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

СЧ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана Шинкарчук

Оксана ШИНКАРЧУК