



08/231-1289/MP
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:109:0345

Проект рішення (екз.1)
ПР-13463
від 11.05.2017 до справи

K-29273



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 21,83 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29273).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор, Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Полішук
В.Аверчикова

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23648 від 28.03.2017

До справи

№ К-29273



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Шевченківського району м. Києва у межах
Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул.
Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для
утримання та обслуговування регіонального
ландшафтного парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Шевченківського району м. Києва*
Клопотання *від 20.02.2017 № К-29273*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0345к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, у межах Подільського узвозу,
Смородинського узвозу та вул.Нагірної*
Площа *21,83 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для утримання та обслуговування регіонального
ландшафтного парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка (загальною площею 21.61 га) розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючий парк - на схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній площею 14,1373 га, існуючий парк - Сквер № 2 Подільський узвіз площею 4,5353 га, існуючий парк - на схилах Подільського узвозу площею 2,9418 га).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 355/1359 земельну ділянку оголошено територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлено охоронну зону території в межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної (у вказаному рішенні зазначено помилкову площу 26,17 га).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

Земельна ділянка відводиться згідно меж нанесених та погоджених КП УЗН Шевченківського району м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Фуріков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

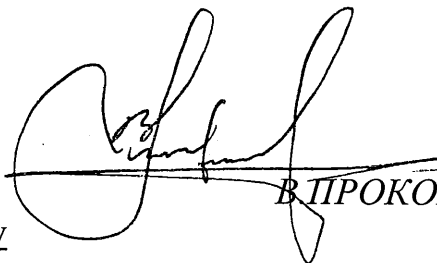
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017
№08/231 – 1289/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2017 року
№ 08/231 – 1289/ІР



08/231-1239/MP
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-206
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу та вул. Нагірної у Святошинському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку" (справа К-29273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков