



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання  
**СЕМЕНОВА КСЕНІЯ ІГОРІВНА**

04136, м. Київ, вул. Олекси Тихого, 42, тел.: (063) 287-85-22  
e-mail: semenova.kseniia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua  
код ЄДРПОУ 22883141

11 грудня 2024 № 08/279/09/236-311 вих

**Київська міська рада**

*щодо пропозицій, спрямованих на внесення змін  
до проєкту рішення Київської міської ради  
№08/231-1288/ПР від 22.03.2019, що включений  
до порядку денного  
пленарного засідання Київради 12.12.2024*

На виконання моїх повноважень як депутатки Київської міської ради, відповідно до ст.19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а також п.9 ч.4 ст.13, ч.14 ст.35 Регламенту Київської міської ради,

***прошу:***

розглянути подані поправки до проєкту рішення Київської міської ради №08/231-1288/ПР від 22.03.2019 (ппп.1 пп.3.1.1. п.3.1. розділу 3 Порядку денного пленарного засідання ІV сесії Київської міської ради ІХ скликання 12 грудня 2024 року), у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, а саме –

доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту:

«Внести зміни до пункту 5 рішення Київської міської ради від 16 грудня 2021 року №4149/4190 викласти його у редакції: «5. Це рішення набирає чинності з моменту укладення між товариством і ОСББ «Домашній затишок» і «Голосіївська фортеця» відповідного меморандуму про взаєморозуміння, який має бути посвідчений у встановленому порядку.», що була чинною на момент його прийняття.».

***Обґрунтування запропонованих змін:***

***По-перше,***

...16 грудня 2021 року Київською міською радою було прийнято рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівель і споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (383999802)» № 4149/4190, яке – через більш ніж два роки – опубліковане на офіційному сайті 08 березня 2024 року.

Вищевказане рішення на момент прийняття містило відкладальну умову у частині набрання ним чинності (п.5), а саме – «5. Це рішення набирає чинності з моменту укладення між товариством і ОСББ «Домашній затишок» і «Голосіївська фортеця» відповідного меморандуму про взаєморозуміння, який має бути посвідчений у встановленому порядку».

Важливо зазначити, що наявність відкладальних умов не суперечила та не суперечить наразі положенням законодавства України в частині набрання чинності адміністративними

актами та є регулярною практикою при ухваленні інших рішень Київської міської ради. У даному випадку, положення пункту п'ятого спрямовувалось на мінімізацію суспільної напруги, що виникла у процесі обговорення та прийняття проєкту рішення шляхом налагодження діалогу та досягнення компромісу між потенційним орендарем та громадою задля реального врахування інтересів мешканців будинків, розташованих поруч.

### ***По-друге,***

...згодом, під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 03.10.2023 №08/231-1226/ПР, листом заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. запропоновано внести зміни до згаданого вище п.5 рішення Київської міської ради № 4149/4190, від 16.12.2021, відповідно до яких рішення про передачу в оренду ТОВ «МЕНАПОЛІС» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 13-Д набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом вручення акта.

Проєкт рішення від 03.10.2023 №08/231-1226/ПР було підтримано разом з положеннями, викладеними у листі. Відтак, у зв'язку з новою редакцією пункту 5, відкладальна умова, у якій йшлося про необхідність укладення меморандуму між ТОВ «МЕНАПОЛІС» та мешканцями, втратила чинність.

Рішення Київської міської ради є адміністративним актом у розумінні Закону.

В листі Бондаренко В.В. обґрунтовував необхідність внесення таких змін виконанням вимог Закону України «Про адміністративну процедуру», а саме – статті 75, у якій йдеться про порядок доведення адміністративного акта до відома особи.

Однак, набрання чинності адміністративним актом регулюється саме статтею 74 цього ж Закону та передбачає набрання чинності адміністративним актом з дня доведення його до відома відповідної особи, **якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.**

Терміни «набрання чинності адміністративним актом» та «доведення адміністративного акта до відома особи» – є різними за суттю, та регулюють різні за функціональною спрямованістю суспільні відносини.

Відтак, у частині набрання чинності адміністративним актом необхідно використовувати правове регулювання, передбачене статтею 74 Закону. Якщо положеннями рішення передбачено інший строк набрання ним чинності, зокрема – рішення набирає чинності з моменту укладення між товариством і ОСББ меморандуму, який має бути посвідчений у встановленому порядку – то саме такий строк є правомірним і повинен застосовуватись.

### ***По-третьє,***

...окрім того, Конституція України закріпила принцип незворотності дії в часі законів та інших нормативно-правових актів (частина перша статті 58) – вони не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

Відтак, виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» є обов'язковим з моменту набрання ним чинності – 15 грудня 2023 року – у процесі підготовки нових проєктів рішень, а не вже ухвалених Київською міською радою у 2021 році.

### ***По-четверте,***

...варто також зазначити, що 29 листопада 2024 року із засобів масової інформації – YouTube-каналу ВІНУS Info з відеоролику «Київрада проти киян: обманули і таємно віджали землю» стало відомо про спробу продажу через один з електронних майданчиків земельної ділянки по вул.Голосіївська, 13-Д, що може свідчити про порушення орендарем земельного законодавства та умов договору оренди.

Відповідно до ст.19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а також п.9 ч.4 ст.13 Регламенту Київської міської ради, депутат має право вносити на розгляд ради та її органів поправки до проектів рішень з питань, що належать до їх відання. Згідно з ч.14 ст.35 Регламенту, усі пропозиції та поправки, що надійшли від депутатів/депутаток Київради під час обговорення, ставляться на голосування в порядку надходження.

Відтак, зважаючи на вищезазначене, вважаю за необхідне розгляд запропонованої поправки у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

**З повагою,**  
**депутатка Київської міської ради**

**Ксенія СЕМЕНОВА**

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/51733

Дата реєстрації 12.12.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Щодо пропозицій, спрямованих на внесення змін до проекту рішення Київської міської ради №08/231-1288/ПР від 22.03.2019, що включений до порядку денного пленарного засідання Київради 12.12.2024. "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для будівництва біогазової установки та перероблення, утилізації рослинних відходів (листя, гілля) К-37824"

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада  
12.12.2024 № 08/51733

### Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	12.12.2024 11:13:51 ;	12.12.2024 11:13:49 Розглянув;	12.12.2024 11:13:51 
СЕМЕНОВА КСЕНІЯ ІГОРІВНА Кількість ЕП: 1	11.12.2024 22:33:47 ;		11.12.2024 22:33:47 