



08/231-1287/DP
12.09.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ВОЯЖ» договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 63-600386 (зі змінами)



620190588

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ВОЯЖ» від 11 лютого 2022 року № 620190588 та від 17 серпня 2022 року (зареєстроване від 17 серпня 2022 року № 057/6214), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:013:0176, площа 0,0830 га) від 11 грудня 2006 року № 63-6-00386 (у редакції договору про поновлення від 03 квітня 2017 року № 241), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ВОЯЖ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 620190588).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 63-6-00386 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ВОЯЖ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 63-600386 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЩИН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42002 від 18.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному підприємству «ВОЯЖ» договору
оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 63-600386
(зі змінами)**

До справи
№ 620190588



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «ВОЯЖ» (ЄДРПОУ 23730362)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГАРЬКАВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: Україна, 02088, місто Київ, вул. Лісна (Дарницький р-н), будинок.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГАРЬКАВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: Україна, 02088, місто Київ, вул. Лісна (Дарницький р-н), будинок.
Клопотання	від 11.02.2022 № 620190588, від 17.08.2022 (зареєстроване від 17.08.2022 № 057/6214)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0176).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин вул. Центральної та вул. Зарічної у Дарницькому районі
Площа	0,0830 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 256 823 грн 99 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано будівлі та споруди торговельного призначення, частина зазначених будівель та споруд розташована за межами вказаної земельної ділянки (акт обстеження від 15.06.2022 № 22-0135/02).
---	--

	<p>Приватне підприємство «ВОЯЖ» (далі – Підприємство) листом від 17.08.2022 (zareєстроване від 17.08.2022 № 057/6214) інформувало, що на земельній ділянці є капітальна споруда, що перебуває у власності Підприємства. Відповідно до паспортів тимчасових споруд, поряд з вказаною будівлею влаштовані збірно-розбірні конструкції, які у разі необхідності будуть демонтовані у встановленому порядку.</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Підприємству належить торговий центр загальною площею 523,1 кв. м, в тому числі літ. «А» - площею 424,1 кв. м, літ. Б – площею 99,0 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1176206580363, запис про право власності від 13.02.2017 № 19078966).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія вулиць та доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 697/3272 надана в оренду Підприємству для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком (договір оренди від 11.12.2006 № 63-6-00386).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 06.12.2016 (протокол № 28) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 03.04.2017 № 241).</p> <p>Термін оренди за договором до 03.04.2022.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.01.2022 № 4683/6/26-15-13-01-08 станом на 19.01.2022 за Підприємством податковий борг не обліковується.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

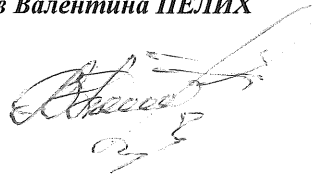
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - **112 841 грн 20 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Трубіцину В.С.
Положишник В.О.

Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.09.2022
№ 08/231 – 1287/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” вересня 2022 року
№ 08/231 – 1287/ПР



08/231-1287/17P
12.09.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.22. № 05715-СЛ-42002

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ВОЯЖ» договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 63-600386 (зі змінами)» (справа № 620190588) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 620190588 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 620190588 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 620190588 на 56 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ