



08/231-1281/MP
22.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відмов. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:259:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-19987
до справи

K-31732



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6⁴ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (К-31732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Михайло ТЕРЕИТЬЕВ

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Секретар засідання

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова комісії

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Секретар комісії

Валентина Положенчик
Ганна ГАРШИНА
13.12.2022

В.О. - Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Положенчик
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37025 від 05.03.2019

До справи

№ К-31732



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки приватному
акціонерному товариству "Київ-Дніпровське
міжгалузеве підприємство промислового залізничного
транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у
Дніпровському районі м. Києва для розміщення та
експлуатації будівель і споруд залізничного
транспорту**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 37472062 Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 14

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 29.09.2017 № К-31732**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:259:0086к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37
Площа	0,06 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Розташування в зеленій зоні:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Департаментом було підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки, який відповідно до витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 № 24/86 було відхилено. Враховуючи те, що згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ