



08/231-1280/17P
25.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Кудрявченко Марії Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 34-г у Солом'янському районі міста Києва



360135352

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кудрявченко Марії Іванівні на вул. Сергія Колоса, 34-г у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати громадянці Кудрявченко Марії Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 34-г у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360135352).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро СЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

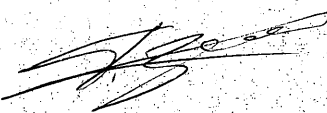
22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова



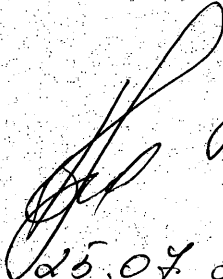
Михайло ТЕРЕНТОВ

Секретар засідання



Тетяна ЗАЖИТАРА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

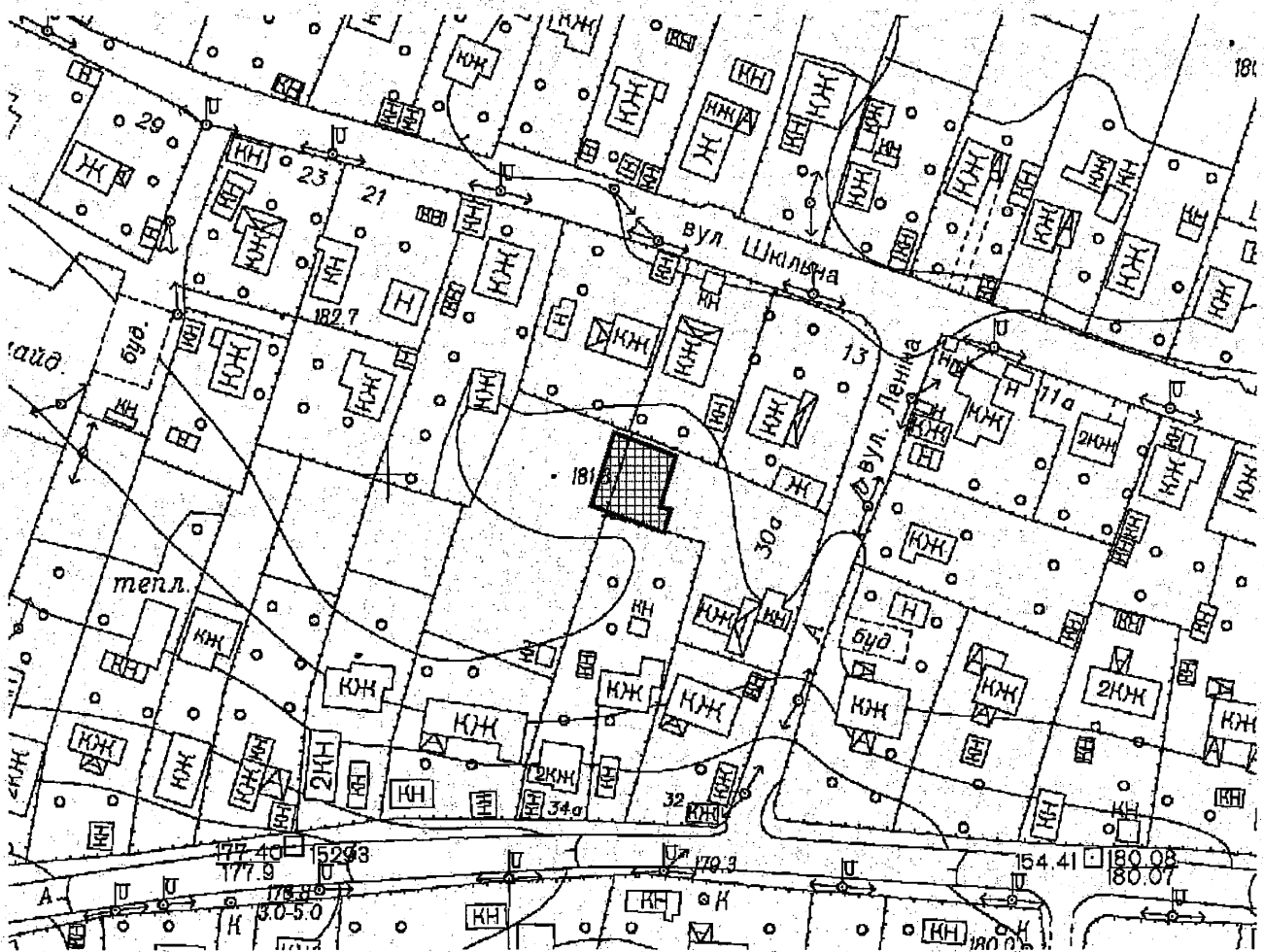


Ганна ГАРШИНА

25.07.2022

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 24.04.2020 № 360135352
код земельної ділянки	72:506:0208
юридична/фізична особа	Кудрявченко Марія Іванівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 34-г
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5738 від 15.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Кудрявченко Марії Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 34-г у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 360135352



1. Фізична особа:

ПІБ: *Кудрявченко Марія Іванівна*
Клопотання: *від 24.04.2020 номер 360135352*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:506:0208)

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 34-г</i>
Площа:	<i>0,03 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради 14 червня 2007 року № 796/1457 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07 травня 2020 року № 5202/0/12-4/12-03-20).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>За наявною інформацією в Департаменті земельних ресурсів земельна ділянка обліковується за гр. Кудрявченко М. Ф. (згода відсутня). В матеріалах справи міститься згода гр. Кудрявченка І.Ф. на відведення земельної ділянки (копія нотаріально засвідченої заяви від 23 квітня 2020 року № 493).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Ль. 07. 2020 № 09/230 - 9/10

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 320136761, 698330189.

Також, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 581401873, 380169664, 563701582, 493014573, 360135352, 434017900, 300149050, 401019434, 645720163, 445010519, 485012330, 611200100, 201929761, 485013877, 590601425 назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК