

08/231-1278/HP
09.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОБРІЙ» ЛТД земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:368:016

Проект рішення (екз.1)

ПР-9192

від 03.03.2016 до справи

Д-7029

Заява ДЦ № 01104-180773-014

від 02.07.2015



2 347008 091929

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБРІЙ» ЛТД земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-180773-014 від 02.07.2015, справа Д-7029).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОБРІЙ» ЛТД, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0156 га (кадастровий номер 8000000000:79:368:0016, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000144912014) для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (дублікат договору, що має силу оригіналу договору купівлі-продажу майна цілісного

комплексу від 23.01.2009 № 70, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2013 № 7517750).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБРІЙ» ЛТД:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.07.2014 № 6799/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6705/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13678 від 14.07.2015

До кадастрової справи

№ Д-7029



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОБРІЙ" ЛТД земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Обрій" ЛТД*
Клопотання *від 08.05.2014 № К-22698*
Доручення на проектування *від 08.05.2014 № 08/6339*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:368:0016)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 23а*
Площа *0,0156 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *672 575 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00149 від 08.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11123/0/12/09-14 від 18.11.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6705/2-14 від 01.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим приміщенням, склад, загальною площею 81,8 кв.м, яке на праві власності належить ТОВ "ОБРІЙ" ЛТД (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 03.08.2013 № 7517750). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50%.*

Інші особливості : *На підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 ТОВ "ОБРІЙ" ЛТД передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування складської будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі, що підтверджує договір оренди земельної ділянки від 07.05.2004 № 79-6-00190, термін дії якого скінчився 07.05.2014. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **40 354 грн. 54 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016
№08/231-1278/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2016 року
№ 08/231 - 1278/ПР

08/231-1278/DP

09.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057052- 4287
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОБРІЙ" ЛТД земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Васильківській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7029) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук