



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу на вул. Великій Житомирській, 2-а у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:161:100  
91:161:101  
91:161:102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9194  
від 03.03.2016 до справи

**A-21901**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» від 09.09.2015 № КОП-0694, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 28.05.2010 № 91-6-00906 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2010 № 91-6-00919) площами 0,0256 га, 0,0046 га та 0,0580 га (кадастрові номери 8000000000:91:161:0100, 8000000000:91:161:0101, 8000000000:91:161:0102), укладений між Київською міською радою і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу на вул. Великій Житомирській, 2-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21901).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 28.05.2010 № 91-6-00906 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2010 № 91-6-00919), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 28.05.2010 № 91-6-00906 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2010 № 91-6-00919).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 057041-23300.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15442 від 27.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21901

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ"  
договору оренди земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування адміністративно-готельного  
комплексу на вул. Великій Житомирській, 2-а у  
Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"*

Клопотання *від 09.09.2015 № КОП-0694*

Згода (доручення) на проектування -

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:161:0100п; 8000000000:91:161:0101п; 8000000000:91:161:0102п)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 2а*

Площа *0,0256 га| 0,0046 га| 0,0580 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *15 929 761 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00584 від 14.01.2016| ПР-00585 від 14.01.2016| ПР-00586 від 14.01.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23300 від 28.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 № 473/3911 земельна ділянка площею 0,4939 га передавалась ТОВ "ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2010 № 91-6-00919).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **955 785 грн. 67 коп. (6%; 6%; 6%)**


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016  
№08/231-1277/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“09” березня 2016 року  
№ 08/231 - 1277/ПР

09.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057052- 40188  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу на вул. Великій Житомирській, 2-а у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-21901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук