



08/231 - 1276/MP
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:035:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-9193
від 03.03.2016 до справи

A-16481



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Міністерства внутрішніх справ України від 23.04.2009 № КОП-0382, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.12.2004 № 72-6-00233 площею 0,3376 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:035:0022), укладений між Київською міською радою та Міністерством внутрішніх справ України для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа **A-16481**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2004 № 72-6-00233, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Міністерству внутрішніх справ України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2004 № 72-6-00233.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2016 № 057041-553.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15434 від 27.01.2016

До кадастрової справи

№ А-16481



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки
Міністерству внутрішніх справ України для
будівництва житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров.
Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Міністерство внутрішніх справ України**

Клопотання **№ 7425/Хм від 17.04.2009**

Згода (доручення) на проектування **№ 16803 від 23.04.2009**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:035:0022)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ковальський, 2**

Площа **0,3376 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 228 824 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00607 від 25.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-6871 від 09.11.2010) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На частині земельної ділянки розташована автостоянка.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки.**

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 08.04.2015 № 5833/10/26-58-15-05-05 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **156 864 грн. 74 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016
№08/231-1276/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2016 року
№ 08/231 - 1276/ПР

09.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052- 4290
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-16481) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук